

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS LAGOS

REGION: DE LOS RIOS

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
16/16
Fecha de Aprobación
17-feb-2016
ROL S.I.I
10-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116 su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S P E -5 1 4 /5 1 6 N° 106/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 92 de fecha 20/07/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar)

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICACION con una superficie edificada total de 60.00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PAILLACO N° 70 Lote N° 13 manzana 10 localidad o loteo LOS LAGOS sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales

ART 121 ART 122 ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones otros (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
SILVANA ANDREA CIFUENTES HENRIQUEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R U T	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R U T	
CARLOS FELIPE OSORIO OLAVARRIA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R U T	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R U T	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC	CLASE Art 2 1 33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2 1 36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2 1 28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
	INFRAESTRUCTURA Art 2 1 29 O G U C	DESTINO ESPECIFICO		
	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S EDIFICADA BAJO TERRENO			
S EDIFICADA SOBRE TERRENO			63.00
S EDIFICADA TOTAL			63.00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	432.00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-		COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	14%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	RESP. RASA	1 PISO	ADOSAMIENTO		
RASANTES	60°	60°	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D F L N 2 de 1959	Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyeccion Sombras Art 2 6 11 OGUC	Segunda Vivienda Art 6 2 4 OGUC
	Conjunto Armonico Art 2 6 4 OGUC	Beneficio de fusion Art 63 LGUC	Conj Viv Econ Art 6 1 8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art 122	Art 123	Art 124	Otro (especificar)
---------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		E-4	63 00
PRESUPUESTO		\$	5 456 822
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1 5		% \$	81 852
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N	FECHA	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	81 852
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	058390	FECHA 17-feb-2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Oscar Balocchi Castillo
Arquitecto
Director de Obras Municipales

IMPRIMIR