

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS LAGOS

REGION: DE LOS RIOS

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 15/16 |
| Fecha de Aprobación |
| 17-feb-2016 |
| ROL S.I.I |
| 32-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S P E -5 1 4 / 5 1 6 N° 120/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 132 de fecha 12/10/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para EDIFICACION con una superficie edificada total de 62.96 m2 y de (especificar) N de edificios, casas, galpones pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino BALMACEDA SUR N° 661 Lote N° 4 manzana 32 localidad o loteo LOS LAGOS sector URBANO Zona ZU-4 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PERDIE) los beneficios del D F L -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales ART 121 ART 122 ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT |
| TERESA BERNARDA LOPEZ FUENTES | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | RUT |
| MARCO JORQUERA GUERRA | [REDACTED] |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R U T | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R U T | |
| CARLOS FELIPE OSORIO OLAVARRIA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R U T | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R U T | |
| CARLOS FELIPE OSORIO OLAVARRIA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|-----------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA | |
| | EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC | CLASE Art 2 1 33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art 2 1 36 OGUC |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2 1 28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art 2 1 29 O G U C | DESTINO ESPECIFICO | | |
| | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 62.96 |
| S EDIFICADA TOTAL | | | 62.96 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 418.60 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 0.15 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.15 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | 1 PISO | ADOSAMIENTO | |
| RASANTES | | 60° | ANTEJARDIN | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D F L - N 2 de 1959 | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyeccion Sombras Art 2 6 11 OGUC | Segunda Vivienda Art 6 2 4 OGUC |
| | Conjunto Armonico Art 2 6 4 OGUC | Beneficio de fusion Art 63 LGUC | Conj. Viv Econ Art 6 1 8 OGUC | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------------------|
| Art 121 | Art 122 | Art 123 | Art 124 | Otro (especificar) |
|---------|---------|---------|---------|---------------------|

| | | | |
|----------------------------------|------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res N° |
| | | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | | CLASIFICACION | m2 | |
|--|---------|---------------|-----------|-------------|
| | | E-4 | 62 96 | |
| PRESUPUESTO | | \$ | 5 453 357 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % \$ | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) \$ | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1 5 | | % \$ | 81 800 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) \$ | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G I M N | FECHA | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G I M N | FECHA | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G I M N | FECHA | (-) \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 81 800 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 058390 | FECHA | 17-feb-2016 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)



Allocchi Castro
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 Arquitecto
 Director de Obras Municipales

IMPRIMIR