

I. Municipalidad de Los Lagos  
Región de Los Ríos  
Departamento de Finanzas  
Fono 462200

**TRATO DIRECTO Adquisición menor a 10 UTM.**

**LOS LAGOS, 22 MAR. 2016**


**VISTOS** : La Nota de pedido N° 348, de Unidad de Adquisiciones y Memorandum n° 43 de Director de Obras, en la que solicita la Trato directo con el Sr. VICTOR VILLABLANCA GATICA para mantención de Calderas de Edificio Municipal y Dpto. Social de la Ilustre Municipalidad de Los Lagos..  
Considerando que se trata de una adquisición menor a 10 UTM, y teniendo a la Vista 3 Cotizaciones: Víctor Villablanca Gatica, Servicios Automotores Los Ríos Mecánica Integral, Maestranza y Mecánica Automotriz Omar Rozas Ordoñez.

**TENIENDO PRESENTE**: Las atribuciones que me confiere la Ley 19.880 de bases de los procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organismos de la Administración del Estado; Ley 18.695, Orgánica constitucional de Municipalidades; Ley 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y su reglamento, contenido en el Decreto Supremo N 250 de 2004, del Ministerio de Hacienda y sus posteriores modificaciones.

**DECRETO EXENTO N°:** 451

- 1.- Apruébese, el trato Directo, invocando causal trato directo Menor a **10 UTM** con el Proveedor: **VICTOR VILLABLANCA GATICA** rut: [REDACTED] por servicios de Mantención de Calderas del Edificio Municipal y Dpto. Social.
- 2.- El valor a cancelar asciende a la suma de **\$451.600.-** (Cuatrocientos veinte y nueve mil doscientos treinta y tres pesos) impuesto incluido.
- 3.- Impútese el gasto al Ítem 2152206999000001 del presupuesto.

**Anótese, comuníquese y archívese.**

  
**MARIA SOLEDAD ESPINOZA MUNITA.**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

  
**SIMON SEBASTIÁN MANSILLA ROA**  
**ALCALDE**

SMR/MEM/JCG/jgs.-  
jpgrandon@municipioslagos.cl

**Distribución:**

1. Unidad de Control





I. Municipalidad de Los Lagos  
Dirección de Obras  
XIV Región

MEMORANDUM N° 43 /16

LOS LAGOS, 21 MAR. 2016

DE: OSCAR BALOCCHI CASTILLO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A: JOSE OPAZO GARCIA  
JEFE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Junto con saludarlo solicito a usted, efectuar compra, trato directo con señor Victor Manuel Villablanca Gatica, para la Mantención Preventiva Anual de 2 Calderas de calefacción, por ser la oferta mas económica.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS

OSCAR BALOCCHI CASTILLO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

*Analizar viabilidad  
Realizar Trato Directo  
según lo solicitado.*  
21/03/2016

**VICTOR M. VILLABLANCA GATICA,**  
MECÁNICA AUTOMOTRIZ A TERRENO  
CALDERAS, AIRE ACOND., Y OTROS  
RUT: 11.702.723-6



"Todo lo puedo en CRISTO que me fortalece"

## PRESUPUESTO / ANEXO "OFERTA ECONÓMICA"

Fecha: 09 - Marzo - 2016

Licitación Pública :

Señores : ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS

PRESENTE:

Adjunto remito a Uds., el anexo "oferta económica" de acuerdo al siguiente detalle:

El costo por el servicio corresponde a la mantención preventiva anual a 02 calderas de calefacción, equipos que utilizan petróleo diesel como combustible.

La mantención incluye limpieza de fogones, limpieza de fotoceldas, regulación de electrodos, limpieza de ductos y regulación de flujo de aire, reemplazo de inyectores, filtros y flexibles de petróleo.

Ante la existencia de "fallas", estas al no ser parte de mantenimiento preventivo de rutina, no están considerados en el presente presupuesto.

Emisión de Informes Técnicos

**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO : \$ 451.600**

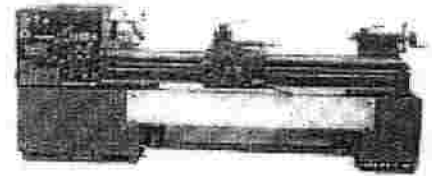
  
**VICTOR MANUEL VILLABLANCA GATICA**  
**TECNICO MECÁNICO**

Parque Ficheries, Victoria N° 1579 - Sector Las Animas - Valdivia - Fono: 57262158

Correo: villablancagatica@gmail.com

VALDIVIA

**Maestranza y Mecánica Automotriz**  
Omar Rosas Ordóñez  
RUT: 9.236.952-8  
Dirección: Bombero Reyes N° 222  
Las Animas - Valdivia  
Fono: 67607889



Nombre Cliente	Municipalidad de Los Lagos
Dirección	San Martín N° 001
Teléfono contacto	053-2

**Servicios a otorgar:**

Mantenimiento de 02 calderas de calefacción : mantenimiento de rutina no incluye reparaciones de fallas existentes
Entregar informe técnico final
Dejar las 02 calderas funcionando en forma normal, posterior a reemplazar los elementos usuales tales como inyectores, filtros y flexibles

05 días hábiles

Valor materiales, materiales e insumos	
Valor mano de obra	
<b>VALOR TOTAL IVA INCLUIDO</b>	<b>\$ 658.000</b>

VALDIVIA, 07 Marzo 2016.

  
OMAR ROZAS ORDÓÑEZ  
RUT. 9.236.952-8

**PRESUPUESTO DE MANTENCIÓN A O2 CALDERAS DE CALIBRACIÓN**

**DATOS CLIENTES**

N° O.C.T.

FECHA

08-03-2016

NOMBRE:

MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS

TELÉFONO:

RUT

CORREO:

DIRECCIÓN:

CONDUCTOR

PABLO GRANDON

**DATOS MAQUINARIA**

MARCA:

SIME

N° SERIE:

MODELO:

AR 5 Y AR 7

N° MOTOR

AÑO:

2010

QUEMADOR

RIELLO 40 G-5

**DESCRIPCIÓN**

MANTENCIÓN ANUAL PREVENTIVA, NO INCLUYE REPARACIÓN DE FALLAS

**REPUESTOS**

VALOR

1.	FILTROS DE PETRÓLEO	\$	64.800
2.	FLEXIBLES DE PETRÓLEO	\$	47.000
3.	INYECTORES	\$	25.000
4.	TERMOSTATOS CONTROL	\$	60.000
5.			
6.			
7.			
8.			

SUB TOTAL \$ 196.800

**LUBRICANTES**

VALOR

1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

SUB TOTAL \$

**MANO DE OBRAS**

VALOR

1.	DESARME Y LIMPIEZA DE FOSFOROS	25,00	\$ 240.000
2.	DESARME Y LIMPIEZA DE O2 QUEMADORES		\$ -
3.	LIMPIEZA Y CALIBRACION DE ELECTRODOS		\$ -
4.	LIMPIEZA DE CÁMARA Y DUCTO DE GASES		\$ -
5.	LIMPIEZA DE O2 FOTOCELDAS		\$ -
6.	REEMPLAZO DE FILTROS Y FLEXIBLES		\$ -
7.	REEMPLAZO DE TERMOSTATOS		\$ -
8.			\$ -

SUB TOTAL \$ 240.000

TOTAL REPUESTOS	\$ 196.800
TOTAL LUBRICANTES	\$ -
TOTAL MANO OBRAS	\$ 240.000
DESCUENTO	\$ -
NETO	\$ 436.800
IVA	\$ 82.092



\$ 196.800
\$ -
\$ 240.000
\$ -
\$ 436.800
\$ 82.092

TOTAL ORDEN DE MANTENCIÓN

\$ 518.892

