

# PERMISO DE EDIFICACION

CBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS LAGOS

DE LOS RIOS  
REGION:

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
87/16
Fecha de Aprobación
24-Aug-2016
ROL S.I.I
246-796

**VISTOR**

- A) ... del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) ... de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Reglamento de Planificación Territorial.
- C) ... de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6, N° 131/16
- D) ... de Informaciones Previas N° 118 de fecha 19.07.2016
- E) ... de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) ... Favorable de Revisor Independiente N° 07 de fecha 01/08/2016 (cuando corresponda)
- G) ... Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) ... de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) ...

**RESUMEN**

1.- ... para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 360.77  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 ... de altura, destinado a VIVIENDA  
 ... de calle CALLE RIÑIHUE PC N°6 N° S/N  
 ... manzana 796 localidad o loteo RIÑIHUE  
 ... ZONA RURAL del Plan Regulador  
 (SI O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

... planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C ... de este permiso.

2.- ... que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

... del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- ... permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

... autorización especial

4.- ... que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE DEL PROPIETARIO	R.U.T.
AHORRO Y RENTA LA VENDIMIA S.A.	96.653.410-9
NOMBRE DEL REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO HERRERA LARENAS	



7.5

101

				CLASIFICACIÓN	m2
(SIPROKION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN)				E-2	360.77
PRECIO				\$	59.067.249
VALOR				%	\$ 886.009
VALOR SOCIAL				(-)	\$
TOTAL				%	\$ 886.009
VALOR DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 620.206
OPUS	EPOR (LECTO)	S.J.M. N°	FECHA:	(-)	\$
OPUS	EPOR (LECTO)	S.J.M. N°	FECHA:	(-)	\$
OPUS	EPOR (LECTO)	S.J.M. N°	FECHA:	(-)	\$
				\$	620.206
		N°	0061852	FECHA	19-Aug-2016
		N°		FECHA	

CONDICIONES DE LA AUTORIZACIÓN


  
**MUNICIPALIDAD DE LOS TUMBES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR