

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS LAGOS

REGION: DE LOS RIOS

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
36/15
Fecha de Aprobación
27-mayo-2015
ROL S.I.I
56-9

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 19/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 167 de fecha 08/09/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 05 de fecha 13/02/2015 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para EDIFICACION con una superficie edificada total de 259.32 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ORGANIZACION RELIGIOSA ubicado en calle/avenida/camino BRASIL N° 80 Lote N° 9 manzana 56 localidad o loteo LOS LAGOS sector URBANO Zona ZEX-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PRIMERA IGLESIA DEL SEÑOR	65.662.860-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN ORTEGA FRITZ	_____

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS**



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ERWIN ANRIQUEZ CANDIA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
EDUARDO RODRIGUEZ MUÑOZ		10.169.369-4	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ERWIN ANRIQUEZ CANDIA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
GUSTAVO RIVEROS LUNA		22-9	3º A
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ADOLFO CASTRO BUSTAMANTE		46	2º

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		CULTO	RELIGIOSA	EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	259,32		
S. EDIFICADA TOTAL	259,32		259,32
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		518,78	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		49,99
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	225 VIV/HA	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21,00	6,27	ADOSAMIENTO	SEGUN O.G.	SEGUN O.G.U y G.
RASANTES	60	60	ANTEJARDIN	ART. 11 OLC	3,50
DISTANCIAMIENTOS	SEGUN O.G.	SEGUN O.G.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11, OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ., Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS**



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	90.8
PRESUPUESTO				\$	15.027.609
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	% \$ 67.625
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	225.414
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	053288	FECHA	27-mayo-2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE  
*Oscar Balocchi Castillo*  
*Arquitecto*  
*Director de Obras Municipales*

IMPRIMIR





**7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)**

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACIÓN ESPECIFICADA EN EL CUADRO Nº 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CÓDIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES					
CÓDIGO DE DESTINO					PORCENTAJE					
1200					( % )					
					1.- METAL PANEL PREFORMADO					1.- YESO-CARTÓN
					2.- HORMIGÓN					2.- MADERA
					3.- LADRILLO ARTESANAL					3.- LADRILLO ARTESANAL
					4.- LADRILLO MAQUINA					4.- LADRILLO MAQUINA
					5.- BLOQUE CEMENTO					5.- ALBAÑILERÍA PANDERETA
					6.- PIEDRA					6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE
					7.- METAL - VIDRIO ( Muro Cortina )					7.- PANEL FERRO CEMENTO
					8.- PLACAS ALUMINIO-CERÁMICA (Muro Cortina)					8.- BLOQUE VIDRIO
					9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9.- METAL-VIDRIO
					10.- PANEL FERRO CEMENTO					10.- OTRA especificar
					11.- ADOBE					
					12.- MADERA					
					13.- OTRA especificar					

66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS					
CÓDIGO DE DESTINO					PORCENTAJE					
1200					( % )					
					1.- FE. GALVANIZ. LISO EMBALLETADO					1.- ENTABLADO
					2.- FE. GALVANIZADO ONDA					2.- PARQUET
					3.- PANEL METAL PREFORMADO					3.- MADERA FLOTANTE
					4.- LOSA HORMIGÓN IMPERMEABILIZADO					4.- ALFOMBRA
					5.- FIBRO-CEMENTO ONDA					5.- PLÁSTICO MODULAR
					6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS					6.- PLÁSTICO CONTINUO
					7.- TEJUELA ASFÁLTICA					7.- BALDOSA ARCILLA
					8.- TEJUELA MADERA					8.- BALDOSA LIQUIDO
					9.- TEJA ARCILLA					9.- BALDOSA MICROVIBRADA
					10.- TEJA CEMENTO					10.- CERÁMICA
					11.- COBRE					11.- PORCELANATO
					12.- POLICARBONATO					12.- PIEDRA
					13.- FIBRA DE VIDRIO					13.- MÁRMOL
					14.- METAL - VIDRIO					14.- OTRA especificar
					15.- OTRA especificar					

68 PUERTAS					69 VENTANAS					
CÓDIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ					
101					( X )					
					1.- PUERTAS ACERO					6 VENTANA ACERO
					2.- PUERTAS ALUMINIO					2.- VENTANA ALUMINIO
					3.- PUERTAS CRISTAL					3.- VENTANA MADERA
					4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS					4.- VENTANA PVC
					5.- PUERTAS MADERA PANEL					5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO
					6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO					6.- TERMOPANELES
					7.- OTRA especificar					7.- OTRA especificar

70 - ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					71 - CARACTERÍSTICA ESPECIAL														
CÓDIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ														
CÓDIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ														
<b>X</b>					( X )					<b>X</b>					( X )				
					1.- SANITARIOS ECONÓMICOS										1.- CALEFACCIÓN CENTRAL				
<b>X</b>					2.- SANITARIOS ESTÁNDAR										2.- ESTUFAS GAS MURAL				
					3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD										3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
					4.- VANITORIO CUBIERTA MÁRMOL										4.- AIRE ACOND. INY-EXTRAC.				
					5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA										5.- SISTEMA ALARMA				
					6.- GRITERÍA ECONÓMICA										6.- CIRCUITO CERRADO TV				
					7.- GRITERÍA ESTÁNDAR										7.- SENSORES INCENDIO				
					8.- GRITERÍA ALTA CALIDAD										8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
					9.- MOBILIARIO COCINA ESTÁNDAR										9.- TINAS HIDROMASAJE				
					10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD										10.- REJA AUTOMÁTICA				
					11.- OTRA especificar										11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MÁRMOL				
															12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
															13.- ILUMINACIÓN FACHADAS				
															14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
															14.- OTRA especificar				

**8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA**

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZÓN SOCIAL		RUT	
72	<b>ERWIN ANRIQUEZ CANDIA</b>	73	[REDACTED]
DIRECCIÓN		FONO	
74	<b>VICUÑA MACKENNA 610 OF A-3</b>	75	[REDACTED]
		E - MAIL	
		<a href="mailto:eanriquez@arkitem.cl">eanriquez@arkitem.cl</a>	

**9.- DATOS DEL PROYECTISTA, ( ARQUITECTO Y/O INGENIERO )**

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, ( ARQUITECTO Y/O INGENIERO )		RUT		FIRMA	
76	<b>ERWIN ANRIQUEZ CANDIA</b>	77	[REDACTED]	 <b>ERWIN ANRIQUEZ CANDIA</b> ARQUITECTO	
DIRECCIÓN					
78	<b>Vicuña Mackenna N° 610 of. A-3</b>				
TELÉFONO		FAX	E - MAIL		
79	[REDACTED]	80	[REDACTED]	81	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

GUSTAVO RIVEROS LUNA  
 ARQUITECTO  
 ROL 22-09



VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES