

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS LAGOS

REGION: DE LOS RIOS

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
35/15
Fecha de Aprobación
26-mayo-2015
ROL S.I.I
240-702

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 55/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ EDIFICACIÓN con una superficie edificada total de 90.8 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAMINO VECINAL LOTE 5-A, PC 21 PANCUL N° 702 manzana 240 localidad o loteo PANCUL sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ANGELICA GUTIERREZ FUENTES	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ALEJANDRO ALVARADO ARCOS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	90.8	90.8	90.8
S. EDIFICADA TOTAL	90.8	90.8	90.8
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.000,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		1.8%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		1.8%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-3	90.8
PRESUPUESTO		\$	10.732.188
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5 %	\$ 160.983
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	053262	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
26-mayo-2015			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

Oscar Balocchi Castillo
Arquitecto
Director de Obras Municipales



USO OFICINA INE

Folio N°

Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.) (Completar por informante)

1 PERMISO N°	FECHA	2 ROL AVALUO S.I.I.	240-702
3 RECEPCION N°	FECHA	4	N° FORMULARIO <input type="text"/> DE <input type="text"/>

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

5 NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		6 RUT		LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
7 GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		8 RUT		
9 DIRECCION		10 FONONO		FAX

7 MARIA ANGELICA GUTIERREZ FUENTES
8 [REDACTED]
9 CAMINO VECINAL LOTE SA, P21, PASCUAL LOS LAGOS
10 [REDACTED]

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11 SECTOR	12 AREA	13 REGION	14 PROVINCIA	
1. PUBLICO	1. URBANA	DE LOS RIOS	SALDIVIA	
2. PRIVADO	2. RURAL	15 COMUNA	16 LOCALIDAD	
17 DIRECCION		15 LOT LOS LAGOS		16 PASCUAL

17 CAMINO VECINAL, LOTE SA, P21, PASCUAL LOS LAGOS

18 FRENTE TERRENO (m)	19 CONTRAFRENTE (m)	20 FONDO MEDIO (m)	21 SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)
50,00		100,00	5.000 m²

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE ← ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

22 SUPERFICIE (m²)	23 TOTAL N° DE PISOS

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

24 PERMISO	25 RECEPCION
1. OBRA NUEVA 2. REGULARIZACION OBRA NUEVA	1. DEFINITIVA TOTAL 2. DEFINITIVA PARCIAL
3. AMPLIACION 4. REGULARIZACION AMPLIACION	ETAPA <input type="text"/> DE <input type="text"/>
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)	27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA

E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE OBRAS EXCLUSIVO	SUPERFICIA CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
38A	TOTAL				38B	TOTAL					

REEMPLAZA PERMISO N° DE FECHA:

FIRMA DIRECTOR D.O.M. FIRMA SOLICITANTE

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE				
				101	1- METAL PANEL PREFORMADO				
					2- HORMIGON				
					3- LADRILLO ARTESANAL				
					4- LADRILLO MAQUINA				
					5- BLOQUE CEMENTO				
					6- PIEDRA				
					7- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)				
					8- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)				
					9- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE				
					10- PANEL FERRO CEMENTO				
					11- ADOBE				
				100	12- MADERA				
					13- OTRA especificar				

66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE				
				101	1- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO				
					2- FE GALVANIZADO ONDA				
				100	3- PANEL METAL PREFORMADO				
					4- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO				
					5- FIBRO-CEMENTO ONDA				
					6- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS				
					7- TEJUELA ASFALTICA				
					8- TEJUELA MADERA				
					9- TEJUA ARCILLA				
					10- TEJA CEMENTO				
					11- COBRE				
					12- POLICARBONATO				
					13- FIBRA DE VIDRIO				
					14- METAL - VIDRIO				
					15- OTRA especificar				

68 PUERTAS					69 VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ				
				101	1- PUERTAS ACERO				
					2- PUERTAS ALUMINIO				
					3- PUERTAS CRISTAL				
				X	4- PUERTAS MADERA TABLEREADAS				
				X	5- PUERTAS MADERA PANEL				
					6- PUERTAS CONTRA INCENDIO				
					7- OTRA especificar				

68 PUERTAS					69 VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ				
				101	1- VENTANA ACERO				
					2- VENTANA ALUMINIO				
					3- VENTANA MADERA				
				X	4- VENTANA PVC				
				X	5- VENTANA BLOQUE VIDRIO				
					6- TERMO PANELES				
					7- OTRA especificar				


70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					71 CARACTERISTICA ESPECIAL														
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ														
				ACI	(X)										(X)				
				X	1.- SANITARIOS ECONOMICOS					1.- CALEFACCION CENTRAL									
					2.- SANITARIOS ESTANDAR					2.- ESTUFAS GAS MURAL									
					3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL									
					4.- VANTORIO CUBIERTA MARMOL					4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.-EXTRACCION									
					5.- VANTORIO CUBIERTA RESINA					5.- SISTEMA ALARMA									
					6.- GRIFERIA ECONOMICA					6.- CIRCUITO CERRADO TV.									
				X	7.- GRIFERIA ESTANDAR					7.- SENSORES INCENDIO									
					8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE									
					9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.- TINAS HIDROMASAJE									
					10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.- REJA AUTOMATICA									
					11.- OTRA especificar					11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL									
										12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO									
										13.- ILLUMINACION FACHADAS									
										14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA									
										15.- OTRA especificar									

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZÓN SOCIAL		RUT	
72		73	-
DIRECCION		FONO	E-MAIL
74		75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA
76	Alejandro Alvarado Arlot	77		
DIRECCION				
78				
TELEFONO	FAX	E-MAIL		
79	80	81		

OBSERVACIONES: _____



VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Oscar Balocchi Castillo
Arquitecto
Director de Obras Municipales