

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS LAGOS

REGION: DE LOS RIOS

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
31/15
Fecha de Aprobación
14-mayo-2015
ROL S.I.I
30-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 47/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICACIÓN con una superficie edificada total de 410.4 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a OFICINAS - BODEGAS ubicado en calle/avenida/camino BRASIL N° 7 Lote N° 6 manzana 30 localidad o loteo LOS LAGOS sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRESIA GEMA ZARATE LOPEZ	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS

INUTILIZADO

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		[REDACTED]	
PATRICIA GOMEZ CASANOVA			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ALMACENAMIENTO	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	3.08%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	40%	0%
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO			<input type="checkbox"/> PARTE		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha			

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS 2		

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS**

INUTILIZADO

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-3	410.40
PRESUPUESTO				\$	48.507.598
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5 % \$	727.614
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
TOTAL A PAGAR				\$	727.614
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	53091	FECHA	14-mayo-2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten Signature]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

Oscar Balocchi Castillo
Arquitecto
Director de Obras Municipales

INUTILIZADO



USO OFICINA INE

Folio N°

Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION (LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

1	PERMISO N°	FECHA	2	ROL AVALUO S.I.I.	30-6.
3	RECEPCION N°	FECHA	4	N° FORMULARIO	DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT	
5	Funesio Gema Zorote Lopez.	6	[REDACTED]
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT	
7		8	-
DIRECCION		FONO	
9	[REDACTED]	10	

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION	PROVINCIA		
1. PUBLICO		1. URBANA		13	De los Rios	14	Valdivia.		
2. PRIVADO		2. RURAL		COMUNA		LOCALIDAD			
				15	Los Lagos	16			
17	DIRECCION								
Brasil N°7.									
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)		
96		91		61		21		SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)	
								13.300.	

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE

← ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N° DE PISOS

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO				25	RECEPCION					
1. OBRA NUEVA		3. AMPLIACION		1. DEFINITIVA TOTAL			2. DEFINITIVA PARCIAL				
2. REGULARIZACION OBRA NUEVA		4. REGULARIZACION AMPLIACION					ETAPA		DE		
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)				27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA							
E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
			3	410,4							
	38 A	TOTAL	3	410,4							

REEMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA: / /



FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)

(Solo vivienda)

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
	1. AISLADO
	2. PAREADO
	3. CONTINUO
	4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	/	42	ALCANTARILLADO	/	43	GAS	
1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar		
44	ELECTRICIDAD	/	45	PAVIMENTACION	/	46	EVAC. AGUAS LLUVIAS	3
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar			PUBLICA 1. HORMIGON 2. ASFALTO 3. ARTICULADO 7. NO TIENE PAVIMENTACION		PRIVADA 4. HORMIGON 5. ASFALTO 6. ARTICULADO 8. OTROS _____ Especificar		1. COLECTOR PUBLICO 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar	
47	TELEFONIA							
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE								

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	51	SUPERFICIE (m²) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES)	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE	
												CODIGO DESTINO	CODIGO LEY
-		3		1		E-4		410,4		-			
TOTAL	54	3				TOTAL	55	410,4					

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	59	CATEGORIA PREDOMINANTE	60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION m² (con espacios comunes)	62
-		Oficina		804		E		4				57,12	
-		brindas		801		E		4				353,28	
TOTAL												410,4	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE
			804 801	(%)			804 801	(%)	
				1.- METAL PANEL PREFORMADO				1.- YESO-CARTON	
				2.- HORMIGON			100. 100.	2.- MADERA	
				3.- LADRILLO ARTESANAL				3.- LADRILLO ARTESANAL	
				4.- LADRILLO MAQUINA				4.- LADRILLO MAQUINA	
				5.- BLOQUE CEMENTO				5.- ALBAÑILERIA PANDERETA	
				6.- PIEDRA				6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE	
				7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)				7.- PANEL FERRO CEMENTO	
				8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)				8.- BLOQUE VIDRIO	
				9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE				9.- METAL - VIDRIO	
				10.- PANEL FERRO CEMENTO				10.- OTRA especificar	
				11.- ADOBE					
			100. 100.	12.- MADERA					
				13.- OTRA especificar					

66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE
			804 801	(%)			804 801	(%)	
				1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO			80. 80.	1.- ENTABLADO	
			100. 100.	2.- FE GALVANIZADO ONDA				2.- PARQUET	
				3.- PANEL METAL PREFORMADO				3.- MADERA FLOTANTE	
				4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO				4.- ALFOMBRA	
				5.- FIBRO-CEMENTO ONDA				5.- PLASTICO MODULAR	
				6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS				6.- PLASTICO CONTINUO	
				7.- TEJUELA ASFALTICA				7.- BALDOSA ARCILLA	
				8.- TEJUELA MADERA				8.- BALDOSA LIQUIDO	
				9.- TEJA ARCILLA				9.- BALDOSA MICROVIBRADA	
				10.- TEJA CEMENTO			20. 20.	10.- CERAMICA	
				11.- COBRE				11.- PORCELANATO	
				12.- POLICARBONATO				12.- PIEDRA	
				13.- FIBRA DE VIDRIO				13.- MARMOL	
				14.- METAL - VIDRIO				14.- OTRA especificar	
				15.- OTRA especificar					

68 PUERTAS					69 VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ	CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ
			804 801	(X)			804 801	(X)	
				1.- PUERTAS ACERO				1.- VENTANA ACERO	
				2.- PUERTAS ALUMINIO			X	2.- VENTANA ALUMINIO	
				3.- PUERTAS CRISTAL				3.- VENTANA MADERA	
				4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS			X	4.- VENTANA PVC	
			X X	5.- PUERTAS MADERA PANEL				5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO	
				6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO				6.- TERMOPANELES	
				7.- OTRA especificar				7.- OTRA especificar	

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					71 CARACTERISTICA ESPECIAL									
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ									
					(X)									
			804	801						(X)				
			X	X	1.-	SANITARIOS ECONOMICOS				1.-	CALEFACCION CENTRAL			
					2.-	SANITARIOS ESTANDAR				2.-	ESTUFAS GAS MURAL			
					3.-	SANITARIOS ALTA CALIDAD				3.-	AIRE ACONDICIONADO FAN COIL			
					4.-	VANITORIO CUBIERTA MARMOL				4.-	AIRE ACONDICIONADO INYEC.-EXTRACCION			
					5.-	VANITORIO CUBIERTA RESINA				5.-	SISTEMA ALARMA			
					6.-	GRIFERIA ECONOMICA				6.-	CIRCUITO CERRADO TV.			
					7.-	GRIFERIA ESTANDAR				7.-	SENSORES INCENDIO			
					8.-	GRIFERIA ALTA CALIDAD				8.-	PISO FLOTANTE REGISTRABLE			
					9.-	MOBILIARIO COCINA ESTANDAR				9.-	TINAS HIDROMASAJE			
					10.-	MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD				10.-	REJA AUTOMATICA			
					11.-	OTRA especificar				11.-	REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL			
										12.-	REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO			
										13.-	ILUMINACION FACHADAS			
										14.-	ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA			
										15.-	OTRA especificar			

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT		
72		73	-	
DIRECCION		FONO		E-MAIL
74		75		

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA	
76	Patricio Gomez Bosonovs.	[REDACTED]		[Signature]	
DIRECCION					
78	[REDACTED]				
TELEFONO		FAX	E-MAIL		
79	[REDACTED]	80	[REDACTED]	81	

OBSERVACIONES:



[Signature]

VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES