

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS LAGOS

REGION: DE LOS RIOS

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
30/15
Fecha de Aprobación
12-mayo-2015
ROL S.I.I
48-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 43/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 32/15 de fecha 12/03/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ EDIFICACIÓN con una superficie edificada total de 59.28 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a _____ VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicado en calle/avenida/camino _____ MAIPO N° 395 Lote N° 15 manzana 48 localidad o loteo LOS LAGOS sector URBANO Zona ZU-3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALICIA ARRIAGADA y CECILIA ARRIAGADA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
MARIA TERESA BOBENRIETH GIGLIO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
MARIA TERESA BOBENRIETH GIGLIO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	59.28		59.28
S. EDIFICADA TOTAL	59.28		59.28
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	644.29		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	17.58
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	40%
RASANTES	60°	60°	ANTEJARDIN	2M	2M
DISTANCIAMIENTOS	S/RASANTE	S/RASANTE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2	
				E-4		58.28	
PRESUPUESTO				\$		5.041.170	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$	
TOTAL A PAGAR				\$		75.618	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	53046		FECHA	12-mayo-2015	
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)




DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE
Oscar Bolacchi Castillo
 Arquitecto
 Director de Obras Municipales

IMPRIMIR

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE
				(%)					(%)
101					101				
				1.- METAL PANEL PREFORMADO					1.- YESO-CARTON
				2.- HORMIGON	100				2.- MADERA
				3.- LADRILLO ARTESANAL					3.- LADRILLO ARTESANAL
				4.- LADRILLO MAQUINA					4.- LADRILLO MAQUINA
				5.- BLOQUE CEMENTO					5.- ALBAÑILERIA PANDERETA
				6.- PIEDRA					6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE
				7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)					7.- PANEL FERRO CEMENTO
				8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)					8.- BLOQUE VIDRIO
				9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9.- METAL - VIDRIO
				10.- PANEL FERRO CEMENTO					10.- OTRA especificar
				11.- ADCICE					
100				12.- MADERA					
				13.- OTRA especificar					

66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE
				(%)					(%)
101					101				
				1.- FE GALVANIZ. LISO ENBALLETRADO					1.- ENTABLADO
				2.- FE GALVANIZADO ONDA					2.- PARQUET
				3.- PANEL METAL PREFORMADO	40				3.- MADERA FLOTANTE
				4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO					4.- ALFOMBRA
				5.- FIBRO-CEMENTO ONDA					5.- PLASTICO MODULAR
				6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS					6.- PLASTICO CONTINUO
				7.- TEJUELA ASFALTICA					7.- BALDOSA ARCILLA
				8.- TEJUELA MADERA					8.- BALDOSA LIQUIDO
				9.- TEJUA RCILLA					9.- BALDOSA MICROVERADA
				10.- TEJA CEMENTO	60				10.- CERAMICA
				11.- COBRE					11.- PORCELANATO
				12.- POLICARBONATO					12.- PIEDRA
				13.- FIBRA DE VIDRIO					13.- MARBOL
				14.- METAL - VIDRIO					14.- OTRA especificar
				15.- OTRA especificar					

68 PUERTAS					69 VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ	CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ
				(X)					(X)
101					101				
				1.- PUERTAS ACERO					1.- VENTANA ACERO
				2.- PUERTAS ALUMINIO	X				2.- VENTANA ALUMINIO
				3.- PUERTAS CRISTAL					3.- VENTANA MADERA
				4.- PUERTAS MADERA TABLERADAS					4.- VENTANA PVC
X				5.- PUERTAS MADERA PANEL					5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO
X				6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO					6.- TERMOPANELES
				7.- OTRA especificar					7.- OTRA especificar


70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					71 CARACTERISTICA ESPECIAL				
CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ	
101				(X)					(X)
X				1.- SANITARIOS ECONOMICOS					1.- CALEFACCION CENTRAL
				2.- SANITARIOS ESTANDAR					2.- ESTUFAS GAS MURAL
				3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL
				4.- VANTORIO CUBIERTA MARMOL					4.- AIRE ACONDICIONADO INVEC.- EXTRACCION
				5.- VANTORIO CUBIERTA RESINA					5.- SISTEMA ALARMA
				6.- GRIFERIA ECONOMICA					6.- CIRCUITO CERRADO TV.
X				7.- GRIFERIA ESTANDAR					7.- SENSORES INCENDIO
				8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE
X				9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.- TIRAS HIDROMASAJE
				10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.- REJAJ AUTOMATICA
				11.- OTRA especificar					11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL
									12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO
									13.- ILUMINACION FACHADAS
									14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA
									15.- OTRA especificar

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	MARIA TERESA BOBENRIETH GIGLIO	73	[REDACTED]
DIRECCION		FONO	E-MAIL
74	[REDACTED]	75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA
76	MARIA TERESA BOBENRIETH GIGLIO	77	[REDACTED]	
DIRECCION				
78	[REDACTED]			
TELEFONO	FAX	E-MAIL		
79	[REDACTED]	80		81

OBSERVACIONES: _____



[Handwritten signature in blue ink]

V.B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES