

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS LAGOS

REGION: DE LOS RIOS

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
28/15
Fecha de Aprobación
07-mayo-2015
ROL S.I.I
202-01

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 259/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 199 de fecha 03/12/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para _____ EDIFICACION con una superficie edificada total de 51.71 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LOS CARRERA N° 110 Lote N° 01 manzana 202 localidad o loteo ANTILHUE sector _____ Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) _____ (MANTIENE O PIERDE) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JULIAN EMELINO ISLA CACERES	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KATHERINE MITRE GONZALEZ	_____

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS**

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
FRANCISCA LUCIA VERGARA CEA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CASA HABITACION	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	51.71		
S. EDIFICADA TOTAL	51.71		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1394	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS**

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		E-3		51.71	
PRESUPUESTO				\$ [REDACTED]	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$ 91.679	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	052958	FECHA	07-mayo-2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

Oscar Balocchi Castillo
 Arquitecto
 Director de Obras Municipales

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

1	PERMISO N°		FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I.	202-01		
3	RECEPCION N°		FECHA		4		N° FORMULARIO		DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		
5	JULIÁN EMELINO ISLA CACERES	6		LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT		USO OFICINA INE
7		8		
DIRECCION		FONO		FAX
9	DIEGO PORTALES N°225	10		

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	AREA	1	REGION	PROVINCIA	
1. PUBLICO		1. URBANA		13	De los Rios	14	Valdivia
2. PRIVADO		2. RURAL		COMUNA		LOCALIDAD	
				15	LOS LAGOS	16	ANTILHUE
17	DIRECCION	LOS CARRERA N° 110					
18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO (m)	21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)
41,00 m		34,00 m		34,00 m		1394 M2	

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE			
22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N° DE PISOS

ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	2	25	RECEPCION							
1. OBRA NUEVA		3. AMPLIACION		1. DEFINITIVA TOTAL		2. DEFINITIVA PARCIAL					
2. REGULARIZACION OBRA NUEVA		4. REGULARIZACION AMPLIACION		ETAPA		DE					
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)				27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA							
E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIA CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
			1	51,71							
38A TOTAL			1	51,71	38B TOTAL						

REEMPLAZA PERMISO N° [] DE FECHA: [] / [] / []

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA COPROPETARIO

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)

(Solo vivienda)

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
X	1. AISLADO
	2. PAREADO
	3. CONTINUO
	4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	2	42	ALCANTARILLADO	3	43	GAS	3
1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	7	46	EVAC. AGUAS LLUVIAS	4
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar			PUBLICA 1. HORMIGON 2. ASFALTO 3. ARTICULADO 7. NO TIENE PAVIMENTACION		PRIVADA 4. HORMIGON 5. ASFALTO 6. ARTICULADO 8. OTROS _____ Especificar		1. COLECTOR PUBLICO 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar	
47	TELEFONIA	3						
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE								

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	51	SUPERFICIE (m²) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES)	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE	
												CODIGO DESTINO	CODIGO LEY
3		1		1		C		51,71		3			
TOTAL	54	1				TOTAL	55	51,71					

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	59	CATEGORIA PREDOMINANTE	60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION m² (con espacios comunes)	62
3		VIVIENDA		101		C		2				51.71	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)
 MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN
 CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES									
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE									
101					CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE				
					101					PORCENTAJE				
										100%				
					1.- METAL PANEL PREFORMADO					1.- YESO-CARTON				
					2.- HORMIGON					2.- MADERA				
					3.- LADRILLO ARTESANAL					3.- LADRILLO ARTESANAL				
					4.- LADRILLO MAQUINA					4.- LADRILLO MAQUINA				
					5.- BLOQUE CEMENTO					5.- ALBAÑILERIA PANDERETA				
					6.- PIEDRA					6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE				
					7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)					7.- PANEL FERRO CEMENTO				
					8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)					8.- BLOQUE VIDRIO				
					9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9.- METAL - VIDRIO				
					10.- PANEL FERRO CEMENTO					10.- OTRA especificar				
					11.- ADOBE									
100%					12.- MADERA									
					13.- OTRA especificar									

66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS									
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE									
101					CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE				
					101					PORCENTAJE				
										90%				
					1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO					1.- ENTABLADO				
					2.- FE GALVANIZADO ONDA					2.- PARQUET				
					3.- PANEL METAL PREFORMADO					3.- MADERA FLOTANTE				
					4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO					4.- ALFOMBRA				
					5.- FIBRO-CEMENTO ONDA					5.- PLASTICO MODULAR				
					6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS					6.- PLASTICO CONTINUO				
100%					7.- TEJUELA ASFALTICA					7.- BALDOSA ARCILLA				
					8.- TEJUELA MADERA					8.- BALDOSA LIQUIDO				
					9.- TEJA ARCILLA					9.- BALDOSA MICROVIBRADA				
					10.- TEJA CEMENTO					10.- CERAMICA				
					11.- COBRE					11.- PORCELANATO				
					12.- POLICARBONATO					12.- PIEDRA				
					13.- FIBRA DE VIDRIO					13.- MARMOL				
					14.- METAL - VIDRIO					14.- OTRA especificar				
					15.- OTRA especificar									

68 PUERTAS					69 VENTANAS									
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ									
102					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ				
					102					MARCAR CON UNA CRUZ				
										(X)				
					1.- PUERTAS ACERO					1.- VENTANA ACERO				
					2.- PUERTAS ALUMINIO					2.- VENTANA ALUMINIO				
					3.- PUERTAS CRISTAL					3.- VENTANA MADERA				
					4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS					4.- VENTANA PVC				
					5.- PUERTAS MADERA PANEL					5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO				
X					6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO					6.- TERMOPANELES				
					7.- OTRA especificar					7.- OTRA especificar				


70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					71 CARACTERISTICA ESPECIAL					
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ					
101					(X)					
X					1- SANITARIOS ECONOMICOS					1- CALEFACCION CENTRAL
					2- SANITARIOS ESTANDAR					2- ESTUFAS GAS MURAL
					3- SANITARIOS ALTA CALIDAD					3- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL
X					4- VANITORIO CUBIERTA MARMOL					4- AIRE ACONDICIONADO INVEC.- EXTRACCION
					5- VANITORIO CUBIERTA RESINA					5- SISTEMA ALARMA
X					6- GRIFERIA ECONOMICA					6- CIRCUITO CERRADO TV.
					7- GRIFERIA ESTANDAR					7- SENSORES INCENDIO
X					8- GRIFERIA ALTA CALIDAD					8- PISO FLOTANTE REGISTRABLE
					9- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9- TINAS HIDROMASAJE
					10- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10- REJIA AUTOMATICA
					11- OTRA especificar					11- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL
										12- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO
										13- ILUMINACION FACHADAS
										14- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA
										15- OTRA especificar

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

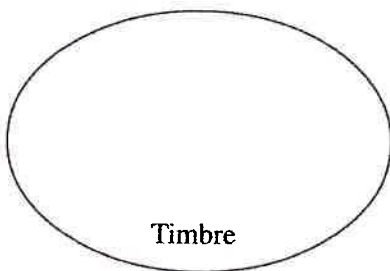
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	Francisca Lucia Vergara Cea	73	[REDACTED]
DIRECCION		FONO	E-MAIL
74		75	

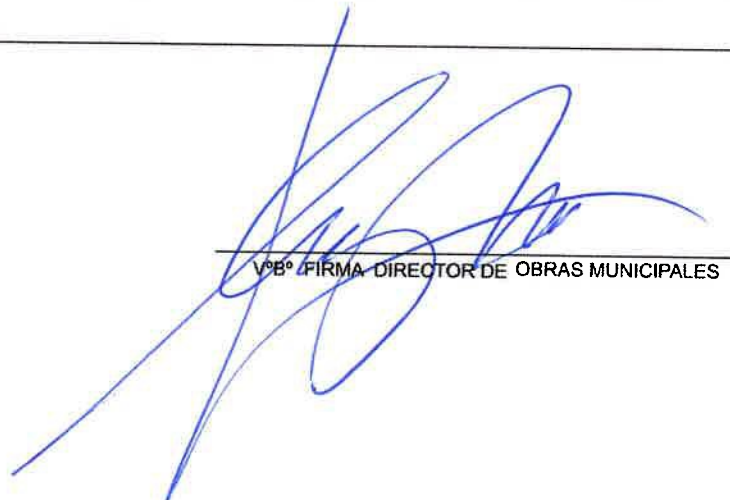
9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA	
76	Francisca Lucia Vergara Cea	77	[REDACTED]		
DIRECCION					
78	Perez Rosales # 718, Paillaco.				
TELEFONO		FAX	E-MAIL		
79	[REDACTED]	80	[REDACTED]	81	[REDACTED]

OBSERVACIONES:





VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES