

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS LAGOS

REGION: DE LOS RIOS

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
26/15
Fecha de Aprobación
06-mayo-2015
ROL S.I.I
51-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 37/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 36 de fecha 16/03/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICACIÓN con una superficie edificada total de 116 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a CASA AISLADA ubicado en calle/avenida/camino CASTRO N° 435 Lote N° 17 manzana 51 localidad o loteo LOS LAGOS sector URBANO Zona ZU-3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: XXXXXX BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: XXXXXX ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial XXXXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR GUILLERMO CEA MUNOZ	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
██████████	██████████

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS**

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARIA TERESA BOBENRIETH GIGLIO	5.802.451-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MARIA TERESA BOBENRIETH GILIO	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	116.00		116.00
S. EDIFICADA TOTAL	116.00		116.00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		250.00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	46.4%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2	2	ADOSAMIENTO	40%	40%
RASANTES	60°	60°	ANTEJARDIN	3.00	9.00
DISTANCIAMIENTOS	2.00	2.00			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS**

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
		E-4	116	
PRESUPUESTO		\$	9.864.637	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5 %	\$ 147.970	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	147.970	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	052938	FECHA	06-mayo-2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE
Oscar Balocchi Castillo
 Arquitecto
 Director de Obras Municipales

IMPRIMIR



USO OFICINA INE

Folio N°

Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.) (Completar por informante)

1 PERMISO N°	FECHA	2 ROL AVALUO S.I.I.	51-17
3 RECEPCION N°	FECHA	4	FFORMULARIO DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
5 HECTOR CEA MUÑOZ		6 5681508-2		
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT		USO OFICINA INE
7		8		
DIRECCION		FONO		FAX
9		10		

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11 SECTOR	2	12 AREA	1	REGION	PROVINCIA
1. PUBLICO		1. URBANA		13 140 LOS RIOS	14 VALDIVIA
				COMUNA	LOCALIDAD
2. PRIVADO		2. RURAL		15 LOS LAGOS	16 LOS LAGOS
17 DIRECCION	CALLE CASTRO N° 435				
18 FRENTE TERRENO (m)	19 CONTRAFRENTE (m)	20 FONDO MEDIO (m)	21 SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)		
10.00	10.00	25.00	250.00		

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE		← ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA
22 SUPERFICIE (m²)	23 TOTAL N° DE PISOS	

4.- TIPO DE TRAMITE

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

24 PERMISO				25 RECEPCION							
1. OBRA NUEVA		3. AMPLIACION		1. DEFINITIVA TOTAL		2. DEFINITIVA PARCIAL					
2. REGULARIZACION OBRA NUEVA		4. REGULARIZACION AMPLIACION				ETAPA DE					
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)				27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA							
E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIA CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
38A TOTAL				38B TOTAL							

REEMPLAZA PERMISO N° DE FECHA:

FIRMA DIRECTOR D.O.M. FIRMA SOLICITANTE

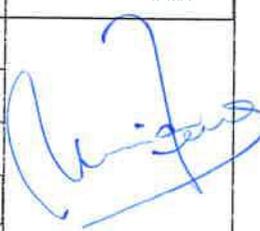
70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					71 CARACTERISTICA ESPECIAL				
CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ	
101			(X)		101			(X)	
X			1.- SANITARIOS ECONOMICOS					1.- CALEFACCION CENTRAL	
			2.- SANITARIOS ESTANDAR					2.- ESTUFAS GAS MURAL	
			3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL	
			4.- VANITORIO CUBIERTA MARMOL					4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.- EXTRACCION	
			5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.- SISTEMA ALARMA	
			6.- GRIFERIA ECONOMICA					6.- CIRCUITO CERRADO TV.	
X			7.- GRIFERIA ESTANDAR					7.- SENSORES INCENDIO	
			8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE	
X			9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.- TINAS HIDROMASAJE	
			10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.- REJIA AUTOMATICA	
			11.- OTRA especificar					11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL	
								12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO	
								13.- ILUMINACION FACHADAS	
								14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA	
								15.- OTRA especificar	

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	MARIA TERESA BOBENZRIETH	73	[REDACTED]
DIRECCION		FONO	E-MAIL
74	ERRAZURIZ N° 270	75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA	
76	MARIA TERESA BOBENZRIETH	77	[REDACTED]		
DIRECCION					
78	ERRAZURIZ N° 270 LOS LAGOS				
TELEFONO		FAX	E-MAIL		
79	[REDACTED]	80		81	

OBSERVACIONES: _____



Vº Bº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

