

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL EXISTENTE
ACOGIDA AL ART. 1°- LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LEY 20.772**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS LAGOS

REGIÓN :

DE LOS RIOS

URBANO
 RURAL

N° DE CERTIFICADO
08/15
Fecha de Aprobación
23/09/2015
ROL S.I.I
188-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° de la Ley N° 20.671, modificada por la Ley 20.772.
- B) La solicitud de Permiso y Recepción definitiva de ampliación de vivienda social existente, suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 58 de fecha 21/04/2014
- C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1° de la Ley N° 20.671, reemplazado por la LEY 20.772

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social existente con una superficie de 43.23 m² ubicada en 1 Y 2 PISO ubicada en ARMIN HAVERBECK indicar en que piso se desarrolla la ampliación
CALLE/AVENIDA/PASAJE
 N° 188 Lote N° 14 manzana 188 localidad o loteo VILLA LOS ALCALDES
 sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE LUIS VELASQUEZ CEA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- Individualización del Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LORETO VASQUEZ DEVAUD	[REDACTED]

NOTA : según artículo 17 LGUC


 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE
 Oscar Balocchi Castillo
 Arquitecto
 Director de Obras Municipales

FORMULARIO DE ESTADISTICA DE EDIFICACIÓN
PARA REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA LEY 20.251 (Art. 1° y 2° Transit.)
 VIGENCIA: (04/03/2008 - 05/03/2011)

USO OFICINA INE
FOLIO N° :
COD. COMUNA :

1.- IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA		
1.- N° DE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN	2.- FECHA	3.- ROL AVALUO S.I.I.
		188-14

2.- INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	
4.- NOMBRE	Jorge Luis Velásquez Leá
5.- DIRECCIÓN	Villa Los Abesares - Av. Haverbeck - # 188 -

3.- INFORMACIÓN DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	
6.- NOMBRE:	Donato Urquiza D.
7.- RUT:	[REDACTED]
8.- DIRECCIÓN:	Cuesta Riquelme 501, Valdivia
9.- TELÉFONO:	[REDACTED]

4.- INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD		
10.- REGIÓN	11.- PROVINCIA	12.- COMUNA
XIV Los Ríos	Valdivia	Los Baños

13.- DIRECCIÓN PROPIEDAD A REGULARIZAR:

14.- TIPO DE PERMISO (Marcar con X)		15.- ÁREA		16.- TIPO DE VIVIENDA	
1. REGULARIZACIÓN VIVIENDA SOCIAL	<input type="checkbox"/>	1. URBANA	<input checked="" type="checkbox"/>	1. CASA	<input checked="" type="checkbox"/>
2. REGULARIZACIÓN VIVIENDA HASTA 520 UF.	<input type="checkbox"/>	2. RURAL	<input type="checkbox"/>	2. DEPARTAMENTO	<input type="checkbox"/>
3. REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 M2	<input type="checkbox"/>	17.- SE ACOGE A LEY :		18.- SIST. AGRUPAMIENTO (Casas)	
		1. DFL.2	<input type="checkbox"/>	1. AISLADO	<input type="checkbox"/>
		2. COPROPIEDAD Ley 19.537	<input type="checkbox"/>	2. PAREADO	<input checked="" type="checkbox"/>
		3. OTRA	<input type="checkbox"/>	3. CONTINUO	<input type="checkbox"/>

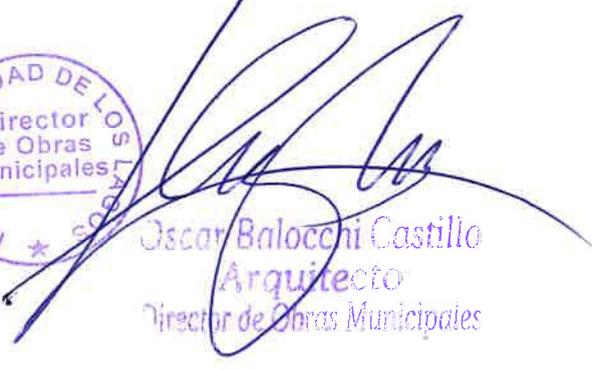
19.- NÚMERO DE RECINTOS HABITABLES POR VIVIENDA	20.- NÚMERO DE PISOS	21.- SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	22.- SUPERFICIE ANTERIOR (en caso de ampliación casas)	23.- SUPERFICIE DEL TERRENO (Casas) M2

5.- INSTALACIONES			
24.- AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	25.- ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>
26.- EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	<input type="checkbox"/>	27.- ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/>
28.- GAS	<input type="checkbox"/>		

6.- MATERIALES PREDOMINANTES (Marcar con X)					
29.- MUROS EXTERIORES		30.- CUBIERTA		31.- PAVIMENTO INTERIOR	
1. Panel Prefabricado		1. Fierro Galvanizado Liso		1. Entablado	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Hormigón		2. Fierro Galvanizado Onda	<input checked="" type="checkbox"/>	2. Parquet	
3. Ladrillo Artesanal		3. Panel Metal		3. Piso Flotante	
4. Ladrillo Maquina		4. Losa Hormigón Impermeabil.		4. Alfombra	
5. Bloque Cemento		5. Fibro Cemento Onda		5. Plástico	
6. Piedra		6. FibroCemento Tejuelas		6. Baldosa	
7. Metal		7. Tejuelas Asfálticas		7. Cerámica	
8. Revestimiento Plástico		8. Tejuela Madera		8. Porcelanato	
9. Adobe		9. Teja Arcilla		9. Piedra	
10. Madera	<input checked="" type="checkbox"/>	10. Teja Cemento		10. Mármol	
11. Otras (especificar)		11. Cobre		11 Otra (especificar)	
		12. Otras (especificar)			

32.- A llenar por la DOM : CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIONES SEGÚN TABLA MINVU





 Oscar Balocchi Castillo

 Arquitecto

 Director de Obras Municipales



I. Municipalidad de Los Lagos
Dirección de Obras



Arquitecto
Director de Obras Municipales

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS
APROBADO**

Permiso de: Ampliación N° 08/15

Fecha: 23/09/2015

Se recoge al: ley 20.772

ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

REGULARIZACION DE AMPLIACION HASTA 25 m² DE VIVIENDA SOCIAL ACOGIDA
AL ART. 1° DE LA LEY 20.671

URBANO	RURAL
--------	-------

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL SI
<u>Villa Los Alcañotes</u>	<u>188</u>	<u>188-34</u>
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD
		<u>Los Lagos</u>

2.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	RUT	FIRMA PROPIETARIO
<u>SOMO E LUIS VASQUEZ LEA</u>	[REDACTED]	[Signature]
REPRESENTANTE LEGAL	RUT	
EMAIL	TELEFONO	FAX
	<u>75989442</u>	

3.- ARQUITECTO QUE SUSCRIBE*

NOMBRE PROFESIONAL	RUT	FIRMA ARQUITECTO
<u>Loreto Vasquez D</u>	[REDACTED]	[Signature]
DIRECCION		
<u>Ernesto Riuselme 501</u>		
EMAIL		

* EN CASO DE TRATARSE DE AMPLIACIONES UBICADAS EN 2° PISO O SUPERIORES

4.- OBRA GRUESA

INDICAR CON UNA X LA MATERIALIDAD PREDOMINANTE DE LA OBRA.

4.1 FUNDACIONES	
CORRIDA DE HORMIGON	PILOTES DE MADERA
POYOS DE HORMIGON	OTRA (Especificar)
4.2 ESTRUCTURA DE BASE PAVIMENTO	
RADIER DE HORMIGON	ENVIGADO METALICO
ENVIGADO DE MADERA	OTRA (Especificar)
4.3 ESTRUCTURA DE MUROS	
HORMIGON ARMADO	TABIQUERIA DE MADERA
ALBANILERIA (LADRILLOS O BLOQUE HORMIGON)	ADOBE
TABIQUERIA DE ACERO	OTRA (Especificar)
4.4 ESTRUCTURA DE ENTREPISO (En caso de ampliación en 2do. piso o superiores)	
LOSA DE HORMIGON ARMADO	ENVIGADO METALICO
ENVIGADO DE MADERA	OTRA (Especificar)
4.5 ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES	
ALBANILERIA DE LADRILLOS	TABIQUERIA DE MADERA
TABIQUERIA DE ACERO	OTRA (Especificar)
4.6 ESTRUCTURA DE CUBIERTA	
CERCHAS O ENVIGADO DE MADERA	LOSA DE HORMIGON ARMADO
CERCHAS O ENVIGADO METALICO	OTRA (Especificar)
4.7 CUBIERTA	
PLANCHA METALICA ONDA	TEJA DE ARCILLA O CEMENTO
PLANCHA METALICA LISA (o 5V)	TEJUELA DE MADERA
PLANCHA METALICA PREFORMADA	TEJUELA ASFALTICA
PLANCHA FIBROCEMENTO ONDA	OTRA (Especificar)

5.- TERMINACIONES

5.1 REVESTIMIENTOS EXTERIORES	
REVOQUE DE CEMENTO (ESTUCO)	ENTABLADO DE MADERA
PLANCHA DE FIBROCEMENTO	ENTABLADO DE FIBROCEMENTO
PLANCHAS DE ACERO GALVANIZADO	SIDING DE PVC
PANEL DE MADERA	OTRO (Especificar)
5.2 REVESTIMIENTOS INTERIORES	
REVOQUE DE CEMENTO (ESTUCO)	PANEL DE MADERA
PLANCHAS DE YESO-CARTON	ENTABLADO DE MADERA
PLANCHAS DE FIBROCEMENTO	OTRO (Especificar)
5.3 REVESTIMIENTOS INTERIORES COCINAS	
REVOQUE DE CEMENTO (ESTUCO)	AZULEJOS
PLANCHAS DE FIBROCEMENTO	VINILICOS
CERAMICA	OTRO (Especificar) <i>Madera</i>
5.4 REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑOS	
REVOQUE DE CEMENTO (ESTUCO)	AZULEJOS
PLANCHAS DE FIBROCEMENTO	VINILICOS
CERAMICA	OTRO (Especificar)
5.5 AISLACION TERMICA	
POLIESTIRENO EXPANDIDO	ESPUMA DE POLIURETANO
COLCHONETA LANA MINERAL	OTRO (Especificar)
COLCHONETA FIBRA DE VIDRIO	NO TIENE
5.6 CELOS	
REVOQUE DE CEMENTO (ESTUCO)	PANEL DE MADERA
PLANCHAS DE YESO-CARTON	ENTABLADO DE MADERA
PLANCHAS DE FIBROCEMENTO	OTRO (Especificar)
5.7 PAVIMENTOS	
RADIER AFINADO	FLEXIT VINILICO - PLASTICOS
ENTABLADO DE MADERA	PARQUET - PISO FLOTANTE
TABLERO DE MADERA	ALFOMBRA - CUBREPISO
CERAMICO	OTRO (Especificar)
5.8 PUERTAS	
MADERA TABLERADAS	CHOLGUAN - MDF
MADERA PANEL	OTRO (Especificar)
5.9 VENTANAS	
MADERA	PVC
ALUMINIO	OTRO (Especificar)
5.10 PINTURAS EXTERIORES	
OLEO	REVESTIMIENTOS PREPINTADOS
LATEX	OTRO (Especificar)
BARNIZ	NO TIENE
5.11 PINTURAS INTERIORES	
OLEO	REVESTIMIENTOS PREPINTADOS
LATEX	OTRO (Especificar)
BARNIZ	NO TIENE

6.- INSTALACIONES

6.1 DOTACION DE AGUA POTABLE	
CONECTADO A RED PUBLICA	SOLUCION INDIVIDUAL
EN CASO DE SOLUCION INDIVIDUAL, ADJUNTA RESOLUCION SANITARIA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
6.2 INSTALACION DE AGUA POTABLE	
TUBERIA DE PVC	TUBERIA HDPE
TUBERIA DE COBRE	OTRO (Especificar)
6.3 DOTACION DE ALCANTARILLADO	
CONECTADO A RED PUBLICA	SOLUCION INDIVIDUAL
EN CASO DE SOLUCION INDIVIDUAL, ADJUNTA RESOLUCION SANITARIA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
6.4 INSTALACION DE ALCANTARILLADO	
TUBERIA DE PVC	OTRO (Especificar)
6.5 INSTALACION ELECTRICA	
CANALIZACION PVC EMBUTIDO	OTRO (Especificar)
CANALIZACION PVC A LA VISTA	NO TIENE
6.6 INSTALACION DE GAS	
CONEXION A RED PUBLICA	OTRO (Especificar)
CONEXION A SISTEMA PARTICULAR	NO TIENE
GAS LICUADO	