



I. Municipalidad de Los Lagos  
Región de Los Ríos  
Departamento de Finanzas  
Fono 462200

TRATO DIRECTO MENOR A 10 UTM.

20 MAYO 2014

LOS LAGOS,

**VISTOS** : La Nota de pedido N°692, en la cual se solicita contratación de servicio de tasación de 3 terrenos.

Memorándum N° 56 del Director de Secplan, en que solicita el trato directo.

Certificado de Acuerdo 284.

A la vista 3 Cotizaciones: Barbara Subiabre; Lidia Torres Soto y Sonia Guerra.

**TENIENDO PRESENTE**: Las atribuciones que me confiere la Ley 19.880 de bases de los procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organismos de la Administración del Estado; Ley 18.695, Orgánica constitucional de Municipalidades; Ley 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y su reglamento, contenido en el Decreto Supremo N 250 de 2004, del Ministerio de Hacienda y sus posteriores modificaciones.

**DECRETO EXENTO** N°: 793 /

1.- Apruébese, el trato Directo, invocando causal trato directo Menor a 10 UTM, con la Srta. **Barbara Subiabre**, Rut: [REDACTED]

2.- El valor a cancelar asciende a la suma de **\$240.000.-** (Doscientos cuarenta mil pesos) impuesto incluido.

3.- Impútese el gasto al ítem 215.22.12.999.001 del presupuesto

**Anótese, comuníquese y archívese.**

  
**VERUSKA IVANOFF RUIZ.**  
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

  
**SIMON MANSILLA ROA**  
ALCALDE

SMR/VIR/JOG /pgn  
pgonzalez@municipalidades.cl

**Distribución:**

1. Unidad de Control
2. Arch. General
3. Archivo Finanzas
4. Oirs

  
**DIRECTOR DE CONTROL**





ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DE LOS LAGOS  
SECRETARIA MUNICIPAL

CERTIFICADO DE ACUERDO



**MARIA SOLEDAD ESPINOZA MUNITA**, SECRETARIA MUNICIPAL DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS CERTIFICA QUE EN SESION ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL N° 52 DE FECHA 05 DE MAYO DE 2014, EN SESION PRESIDIDA POR EL CONCEJAL SR. MIGUEL MOYA LOPEZ, EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL APROBO LO SIGUIENTE:

**ACUERDO N° 284** EN VOTACION UNANIME CON EL VOTO A FAVOR DEL PRESIDENTE DEL CONCEJO, CONCEJAL MIGUEL MOYA LOPEZ Y CONCEJALES HUGO SILVA SANCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA SE AUTORIZA FINANCIAR CON FONDOS PROPIOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS PARA POSTULAR PROYECTOS DE ADQUISICION DE TERRENOS PARA LA MUNICIPALIDAD, DOCUMENTACION TALES COMO:

- NOTARIALES
- CONSERVADOR DE BIENES RAICES
- TAZACIONES, ETC.-

LOS LAGOS, 05 DE MAYO DE 2014.



I. Municipalidad de Los Lagos  
Región de Los Ríos  
SECPLAN

---

MEMORANDUM N° 56 - 2014

---

Los Lagos, 12 de mayo de 2014.

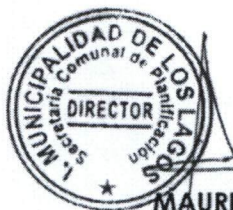
**DE : SR. MAURICIO NUÑEZ SANCHEZ  
DIRECTOR DE SECPLAN(S)**

**A : SR. JOSE OPAZO GARCIA  
JEFE DE FINANZAS**

Junto con saludarle cordialmente envío a usted, cotizaciones de tasación de 3 terrenos ubicados en la comuna, para "adquisición de terrenos para la municipalidad", según nota de pedido N° 692, acuerdo de concejo N° 284 de fecha 05 de mayo de 2014.

Solicito trato directo menor a 10 UTM con la Srta. Barbara subiabre, Rut N° [REDACTED]

Sin otro particular, se despide atentamente



MAURICIO NUÑEZ SANCHEZ  
DIRECTOR DE SECPLAN(S)

*Adquirirlos  
con hasta según lo  
solicita todo!*

SMR/MNS/lrl  
secplan@municipalidaddeloslagos.cl

**Distribucion**  
-Finanzas  
-SECPLAN

Valdivia, 16 de abril del 2014

Sres:

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto para tasación de los siguientes predios:

- Calle Osorno 375 de una superficie de 7,6héc. de Rol N° : 239-10.  
Valor tasación: \$80.000.
- Calle Las Rotonda s/n de una superficie de 8,212 héc. de Rol N° : 254-117.  
Valor tasación: \$80.000.
- Calle 2 oriente de una superficie de 3,292 héc. de Rol N° : 254-260.  
Valor tasación: \$80.000.

**Valor total tasaciones: 240.000.-**



Bárbara Subiabre  
Rut [REDACTED]  
Arquitecto tasadora

Sres:

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto de tasaciones para los siguientes predios:

- Osorno 375 de una superficie de 7,6héc. de Rol N° : 239-10.  
Valor tasación: \$100.000.-
- Las Rotondas s/n de una superficie de 8,212 m2. de Rol N° : 254-117.  
Valor tasación: \$100.000.
- calle 2 oriente de una superficie de 3,292 héc. de Rol N° : 254-260.  
Valor tasación: \$100.000.-

**Valor total: 300.000.-**



Lidia Torres Soto

Rut: [REDACTED]

Constructor Civil

Los Lagos, 21 de Abril del 2014

Los Lagos, 21 de Abril del 2014

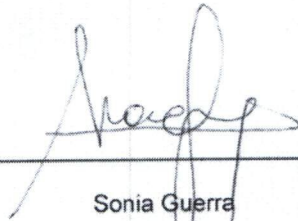
Sres:

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto para tasaciones de los siguientes predios:

- Osorno 375 de una superficie de 7,6héc. de Rol N° : 239-10.  
Valor tasación: \$152.000.
- Las Rotondas s/n de una superficie de 8,212 m2. de Rol N° : 254-117.  
Valor tasación: \$164.240.
- calle 2 oriente de una superficie de 3,292 héc. de Rol N° : 254-260.  
Valor tasación: \$115.220.

Valor total: 431.460.-



Sonia Guerra

Rut: [REDACTED]

Arquitecto