## PERMISO DE EDIFICACION

| ✓ 0   |   | CONSTRUCCION SIMULTÁNEA TRUCCION SIMULTÁNEA                                       | SI NO   |
|---|---|---|---|
| AMPLIACION MAYOR A 1  | 00 M2 ALTERACION  | N REPARACION  | RECONSTRUCCION                                    |
|   | DIRECCION DE OBRAS  | - I. MUNICIPALIDAD DE :   | NUMERO DE PERMISO                                 |
|   | LOSI  | LAGOS   | 24/14   |
|   |   |   | Fecha de Aprobación                               |
|   | REGION: DE LOS RIOS   |   | 04-mar-2014                                       |
|   |   |   | ROL S.I.I   |
|   | URBANO  | ✓RURAL  | 246-568   |
| Las disposiciones de la Ley Gey el Instrumento de Planificació     La solicitud de aprobación, los correspondientes al expediente     El Certificado de Informacion     El Anteproyecto de Edificación     El informe Favorable de Reviso | planos y demás antecedentes<br>e S.P.E5.1.4./5.1.6. N°<br>es Previas N°   | debidamente suscritos por el p 19 de fecha igente, de fecha                       |   |
| H) La solicitud N°  |   | e aprobación de loteo con construc  | de fecha(cuando corresponda)<br>xción simultánea. |
| Otorgar permiso para  | EDIFICACIÓN (especificar) N° de ed  | con una super   | ficie edificada total de 59.07                    |
| ubicado en calle/avenida/camin Lote Nº 568 ma sector RURAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demá   | ura, destinado a  o PARCELA 7, LOTE 7-B nzana 246 localidad o lo Zona RURAL del F is antecedentes, que forman parte | HABITACION<br>SECTOR FLOR DEL LAGO  | N° S/N R DEL LAGO AL COMUNAL                      |
| de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra qu   | •   |   |   |
|   | e 1959 y se acoge a las siguiente   | MANTIENE  (MANTIENE O PI  |   |
|   |   | DYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONIC   | 0   |
| - Que el presente permiso se otor   | ga amparado en las siguientes au  | utorizaciones especiales:   |   |
| Plazos de la autorización esp<br>- Que el proyecto que se aprueba<br>- INDIVIDUALIZACION DEL PROI   | pecialse ajusta al citado anteproyecto  | la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otra aprobado (CUANDO CORRESPONDA). | ros, (especificar)                                |
| OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  |   |   | R.U.T.  |
| PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | MACALI SOTO FLORES  |   | R,U.T.  |
|   |   |   | I.V. I.   |
|   |   |   |   |

OTROS (ESPECIFICAR):

|   | LIZACION DE LO               |                                |              |              |       |           |                         |               |              |  |          |                 |
|---|------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|-------|-----------|-------------------------|---------------|--------------|--|----------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) |                              |                                |              |              |       |           |                         |               | R.U.T.       |  |          |                 |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES CONSTRUCTOTA OLMUE S.A. NOMBRE DELARQUITECTO PROYECTISTA |                              |                                |              |              |       |           |                         |               | 96.920.090-2 |  |          |                 |
| ERIC TRONCOSO RIQUELME  NOMBRE DEL CALCULISTA                                       |                              |                                |              |              |       |           |                         |               | R.U.T.       |  |          |                 |
|   |                              |                                |              |              |       |           |                         |               |              | DUIT   |          |                 |
|   |                              |                                |              |              |       |           |                         | +-            | R.U.T.       |  |          |                 |
| NOMBRE DEL CONS   | STRUCTOR (*)                 |                                |              |              |       |           |                         |               |              |  | R.U.T    |                 |
|   |                              | JC                             | DSE JAÑ      | IA JAÑA      | 4     |           |                         |               |              |  |          |                 |
| NOMBRE del REVIS  | OR INDEPENDIENTE             | (cuando corr                   | esponda)     |              |       |           |                         |               |              | REGISTRO   | )        | CATEGORIA       |
| NOMBRE O RAZÓN  | SOCIAL del REVISOR           | DEL BROY                       | ECTO DE (    | CAL CUI O    | FOTO  | HOTHDA    |                         |               |              |  |          |                 |
| TOMBILE O TOLEGIV   | OCCIAL DEL REVISOR           | DEL PROTI                      | EC TO DE C   | ALCULU       | ESIR  | OCTURAL   | (cuando correspo        | nda)          | e melle      | REGISTRO   |          | CATEGORIA       |
| (*) Podrá individualiza   | rse hasta antes del inicio d | le las obras                   |              |              |       |           |                         |               |              |  |          |                 |
|   | ERISTICAS DEL                |                                |              |              |       |           |                         |               |              |  |          |                 |
| Executive and the second second second  | O (S) CONTEMI                | PLADO (                        | S)           |              |       |           |                         |               |              |  |          |                 |
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OG  |                              |                                | DESTINO      | ESPECIFI     | ICO:  |           |                         | HABI          | TAC          | IONAL  |          |                 |
| EQUIPAMIENT   | го                           |                                | CLASE Art    | 2.1.33 O     | GUC   |           | ACTIV                   | IDAD          | 1            | ESCALA   | Art 2 1  | .36. OGUC       |
| Art. 2.1.33. OG   |                              |                                |              |              |       |           |                         |               |              | LOOMEN   | TIL 2.1  | .50. 0000       |
| ACTIVIDADES<br>Art. 2.1.28. OG  | PRODUCTIVAS<br>SUC.          |                                | DESTINO      | ESPECIFI     | CO:   |           | 1                       |               |              |  |          |                 |
| INSFRAESTRU<br>Art. 2.1.29. O.G   |                              |                                | DESTINO      | ESPECIFI     | CO:   |           |                         |               |              |  |          |                 |
| otros ( especific   | car)                         |                                |              |              |       |           |                         |               |              |  |          |                 |
| 7.2 SUPERFI   | CIES                         |                                |              |              |       |           |                         |               |              |  |          |                 |
| 7.2 30FERF  | CIES                         |                                |              |              |       |           |                         |               |              |  |          |                 |
| S. EDIFICADA BAJO   | TERRENO                      |                                | UTI          | L (m2)       |       |           | COMUN                   | l (m2)        |              | TC   | OTAL (r  | n2)             |
| S. EDIFICADA SOBR   |                              |                                |              |              |       |           |                         |               | -            |  | 50.0     |                 |
| S. EDIFICADA TOTAL  |                              |                                |              |              |       | -         |                         |               | -            |  | 59.07    | <u> </u>        |
| SUPERFICIE TOTAL  | TERRENO (m2)                 |                                |              |              |       |           | 1000                    | 00            |              |  |          |                 |
| 7.3 NORMAS  | URBANISTICA                  | S APLIC                        | ADAS         |              |       |           |                         |               |              |  |          |                 |
|   | 27.50                        | PERMI                          | TIDO I       | PROYECT      | TADO  |           | digention in the second |               | l p          | ERMITIDO   | -        | POVEOTADO       |
| COEFICIENTE DE CO   | ONSTRUCTIBILIDAD             |                                |              |              | 17100 | COEEIC    | ENTE DE OCUPA           | CIÓN DE SUELO |              | ERIVITIDO  | F        | ROYECTADO       |
| COEFICIENTE DE OC   |                              |                                | -            |              |       |           |                         | CION DE SUELO | -            |  |          |                 |
| SUPERIORES  |                              |                                |              |              |       | DENSID    | AD                      |               |              |  |          |                 |
| ALTURA MAXIMA EN  | METROS o pisos               |                                |              |              |       | ADOSA     | MIENTO                  |               |              |  |          |                 |
| RASANTES  | Salt of the                  |                                |              |              |       | ANTEJA    | RDIN                    |               |              |  |          |                 |
| DISTANCIAMIENTOS  |                              |                                |              |              |       |           |                         |               |              |  |          |                 |
| ESTACIONAMIENTOS  | S REQUERIDOS                 |                                |              |              |       | ESTACIO   | DNAMIENTOS PRO          | DYECTO        |              |  |          |                 |
|   |                              |                                |              |              |       |           |                         |               |              |  |          |                 |
| DISPOSICIONES ESF   | PECIALES A QUE SE A          |                                |              |              |       |           |                         |               |              |  |          |                 |
| ✓ D.F.L-N°2 de 19   | (posterio                    | 9.537 Coprop<br>or al otorgami | iento del pe | rmiso)       |       | Proyecci  | ón Sombras Art. 2.6     | 6.11. OGUC    |              | Segunda Vivi   | ienda A  | rt. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armón  | nico Art. 2.6.4.             | Beneficio d<br>LGUC            | e fusión Ar  | t. 63        |       | Conj. Viv | Econ. Art. 6.1.8 C      | GUC           | П            | OTROS ( esp  | pecifica | r)              |
|   |                              | 12000                          |              | VOUS AND AND |       |           |                         |               |              |  |          |                 |
| AUTORIZACIONES ES   | SPECIALES LGUC               |                                |              |              |       |           |                         |               |              |  |          |                 |
| Art. 121  | Art.122                      | Art.123                        | Ar           | t.124        |       | Otro ( es | pecificar)              |               |              |  |          |                 |
| EDIFICIOS DE USO  | PUBLICO                      |                                |              |              |       |           |                         | TODO          |              | PARTE  |          | ✓ NO            |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI   |                              |                                |              | ✓ NO Res. N° |       |           |                         | Fecha         | 76.0         |  |          |                 |
| 7.4 NUMERO  | DE UNIDADES                  | TOTALE                         | SPOP         | DEST         |       |           |                         |               |              | , 55,18  |          |                 |
| /IVIENDAS   |                              |                                |              |              |       | OFICIA    |                         |               |              | The second secon |          |                 |
|   |                              |                                |              | 1            |       | OFICINAS  |                         |               |              |  |          |                 |
| OCALES COMERCIA   | LES                          |                                |              |              |       | ESTACIO   | NAMIENTOS               |               |              |  |          |                 |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           |        |        |       |    | CLASIFICACIÓN | m2          |  |  |
|--|-----------|--------|--------|-------|----|---------------|-------------|--|--|
|  |           | E-4    |        | 59.07 |    |               |             |  |  |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        |       |    |               |             |  |  |
|  |           |        |        |       |    |               |             |  |  |
|  |           |        |        |       |    |               |             |  |  |
| PRESUPUESTO  |           |        |        |       |    | 4.609.113     |             |  |  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %      | \$    |    |               |             |  |  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |        |       |    |               |             |  |  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5                     |           |        |        |       | \$ |               | 69.136      |  |  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |        |       |    |               |             |  |  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: |        | (-)   | \$ |               |             |  |  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: |        | (-)   | \$ |               |             |  |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | FECHA: |       | \$ |               |             |  |  |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        |       |    | \$ 69.136     |             |  |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                          |           | •      | 43991  |       |    | FECHA         | 04-mar-2014 |  |  |
| CONVENIO DE PAGO N°                                |           |        | 4,10   |       |    | FECHA         |             |  |  |

| OTAS: SOLO PARA SITUACIONES ES | SPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) |  |
|--------------------------------|-------------------------------|--|
|                                |                               |  |
|                                |                               |  |
|                                |                               |  |
|                                |                               |  |
|                                |                               |  |
|                                |                               |  |
|                                |                               |  |
|                                |                               |  |
|                                |                               |  |
|                                |                               |  |
|                                |                               |  |
|                                |                               | DADON                                    |
|                                | /                             | Director of de Obras 9                   |
|                                | 18                            | de Obras 9                               |
|                                |                               | Municipales                              |
|                                | 1                             | 2 121/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/ |

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Osear Balocchi Castillo IMPRIMIR
Arquitecto
Director de Obras Municipales