1/3

PERMISO DE EDIFICACION

	✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONST LOTEO CON CONSTRUCC		SI SI	✓ NO
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACIO	N \square	RECONSTRUCCION
	DIRECO	CION DE OBRAS - I. I	MUNICIPALIDAD DE :		NUMERO DE PERMISO
		LOS LAG	os		04/14 Fecha de Aprobación
	REGION:	DE LOS RIOS		A CONTROL OF THE PROPERTY OF T	28-ene-2014
	✓	URBANO	RURAL		42-1
A) B)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Las disposiciones de la Ley General de Ur y el Instrumento de Planificación Territorial.	banismo y Construccio	nes en especial el Art.		
D) E) F) G) H)	La solicitud de aprobación, los planos y de correspondientes al expediente S.P.E5.1.4 El Certificado de Informaciones Previas El Anteproyecto de Edificación Nº El informe Favorable de Revisor Independie	N° vigen ente N° vigen	de fecha te, de fecha de fe	cha	cuando corresponda) (cuando corresponda) Cha (cuando corresponda)
RES	SUELVO:				
1	Otorgar permiso para (especificar)	EDIFICACIÓN Nº de edificio	con una	superficie e	edificada total de 167.05
	m2 y de pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino		OFIC	INAS Nº	210
	Lote N° 1 manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL)	42 localidad o loted ZU-3 del Pla	n Regulador CO	LOS LA MUNAL O INTERCOMU	
2	aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apruel		XXX	n mencior XXXX ENE O PIERDE	
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	XXXX	disposiciones especiales: XXX ECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO A	PMONICO	
3	Que el presente permiso se otorga ampara	do en las siguientes aut			specificar)
4	Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta	XXXXXXX			
-	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO				R.U.T.
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CARLOS O	CAMPOS BUSTOS			(1,0.1).
REPI	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO CARLOS O	CAMPOS BUSTOS			R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T	R.U.T.		
FELIPE SANTAMARÍA NUÑEZ				
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T	R.U.T.		
VICTOR ALFONSO GATICA LAGOS				
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T	R.U.T.		
FERNANDO ANTONIO DIAZ CHAMORRO				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA		
MARIA RITA UBILLA ADLER	MINVU 1-14	1°		
NOMBRE O RAZÓN COCIAL AN REVISOR REL PROVECTO RE CALICULO FOTRUCTURAL.		Bullion State of the State of t		

NON	IBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO I	PROYECTIS	TA (cua	ando co	rresponda)			R.	U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA FELIPE SANTAMARÍA NUÑEZ									R.U.T.			
		FELIPE SANTA	AMARÍA N	NUÑE	Z							
NON	BRE DEL CALCULISTA								R.	U.T.		
		CTOR ALFONS	O GATIC	A LA	GOS							
NON	IBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	IANDO ANTON	IIO DIAZ		40 DE				R.	U.T.		
NON	IBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (d			CHAI	VIORE	\ O			REGISTRO	CA	TEGORIA	
I control o		MARIA RITA I		DLEF	3				MINVU 1-14	O/-	10	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)									REGISTRO	CA	TEGORIA	
(4)		JOSE SOT	O MIRAN	DA				3	766-062-2012	2	3°	
	Podrá individualizarse hasta antes del inicio de											
	CARACTERISTICAS DEL - DESTINO (S) CONTEMP											
	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFI	CO:								
V	EQUIPAMIENTO		Art. 2.1.33 O			ACTIV			ESCALA Art. 2.1,36, OGUC			
	Art. 2.1.33. OGUC.	SERVICIOS				C.B.	R.		BASICO			
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC,	DESTIN	O ESPECIFI	CO:			<u> </u>					
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFI	CO:								
	otros (especificar)											
72	- SUPERFICIES		and the state of t		B 22							
			ITU (0)		3.14	1						
S FI	DIFICADA BAJO TERRENO		JTIL (m2)			COMUN	1 (m2)	F 1891	TOTA	L (m2)	A SECURITION	
100000000000000000000000000000000000000	DIFICADA SOBRE TERRENO	-	167.05						16	7.05		
S. E	DIFICADA TOTAL		167.05							7.05		
SUPI	ERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					663.	58					
7.3.	- NORMAS URBANISTICAS	S APLICADAS	3									
		PERMITIDO	PROYECT	TADO				Р	ERMITIDO	PROYE	CTADO	
COE	FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD				COEF	FICIENTE DE OCUPA	CIÓN DE SUELO	PRESERVE SE	60%			
	FICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS ERIORES	RASANTES	RASAN	ITES	DENS				-	:	_	
ALTU	JRA MAXIMA EN METROS o pisos	ART. 8 O.L.	5 M	Т .	ADOS	SAMIENTO			40%	()	
RASANTES		60°	60°		ANTE	JARDIN						
	ANCIAMIENTOS								-			
וסוסו	ANCIAMIENTOS	3.00	8.86	j 	J							
ESTA	ACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1				CIONAMIENTOS PR		1				
DISP	OSICIONES ESPECIALES A QUE SE A											
	ID F L-N 2 de 1959I	9.537 Copropiedad Inmobiliaria or al otorgamiento del permiso)				oyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.		Beneficio de fusión Art. 63				Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			OTROS (especificar)			
	JOGUC L	LGUC				761j. VIV. E301. Art. 0.1.0 0000			o mes (espesimear)			
AUTO	DRIZACIONES ESPECIALES LGUC											
	Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124		Otro (especificar)						
ED	IFICIOS DE USO PUBLICO						TODO		✓ PARTE		NO	
CU	ENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	ADO		SI	I ✓ NO Res. N°				Fecha			
7.4.	NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTI	NO								
VIVIE	NDAS				OFICI	NAS				1		
					No.							

LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS OTROS (ESPECIFICAR):

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						2.1	CLASIFICACIÓN	m2		
							A-3	133.58		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUC	CIĆ	N				C-3	33.47		
PRESUPUESTO										
						\$	25.367.376			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	PES REPETIDAS					\$				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	%	\$		380.509		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	INDEPENDIENTE				(-)	\$		114.153		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$				
TOTAL A PAGAR						\$		266.356		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		43255			FECHA	28-ene-2014		
CONVENIO DE PAGO		۸°					FECHA	20-6116-2014		

CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
NOTAS: SOLO PARA SITUAÇIONES ESPECIALES D	E LA AUTOR ización)	A contract of the contract of	
		7	
	JOAD DE		
	Director de Obras		
	de Obras		

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR