PERMISO DE EDIFICACION

U OBIA	NUEVA LOTEO CON CONSTRU	JCCION SIMULTANEA	SI 🗸 NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M	2 ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS -	I. MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	LOS LA	AGOS	51/13
			Fecha de Aprobación
RE	EGION: DE LOS RIOS		03-dic-2013
			ROL S.I.I
	√ URBANO	RURAL	99-45
STOS:			
Las atribuciones emanadas del Art Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te La solicitud de aprobación, los plan	al de Urbanismo y Construcc erritorial. nos y demás antecedentes c	ciones en especial el Art. 116, debidamente suscritos por el p	
correspondientes al expediente S.F El Certificado de Informaciones		de fecha	08/05/2013
El Anteproyecto de Edificación Nº El informe Favorable de Revisor In	dependiente N°	ente, de fechade fecha	(cuando corresponda) (cuando corresponda)
		ral Nº	de techa (cuando correspor
	e Proyecto de Cálculo Estructu de fechade	ral N° _ aprobación de loteo con constru	
La solicitud N° Otros (especificar): ESUELVO: Otorgar permiso para	de fechade EDIFICACION (especificar) N* de edi	aprobación de loteo con constru con una supe	rficie edificada total de 73
La solicitud N° Otros (especificar): ESUELVO: Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de altura	EDIFICACION (especificar) N° de edi	aprobación de loteo con constru con una supe VIVIENDA	rficie edificada total de 73
La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de1pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N°45manza sector URBANO Z	EDIFICACION (especificar) I, destinado a GASTON BUF ana 99 localidad o lo	con una supe vivienda RGOS INTERIOR teo LO Regulador COMUN	rficie edificada total de 73 N° 123 DS LAGOS
- Otrogar permiso para m2 y de1pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N°45manza sectorURBANO Z aprobando los planos y demás a	EDIFICACION (especificar) I, destinado a GASTON BUF ana 99 localidad o loca	con una supe vivienda garage vivienda con una supe vivienda RGOS INTERIOR teo LO COMUNAL O INTERIOR	rficie edificada total de 73 N° 123 DS LAGOS NAL RCOMUNAL
- Otrogar permiso para m2 y de pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 45 manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.	EDIFICACION Respecificar) A destinado a GASTON BUF ana 99 localidad o lo: ona ZU-3 del P antecedentes, que forman parte	con una supe vivienda GOS INTERIOR teo COMUN COMUNAL O INTE e de la presente autorización m	rficie edificada total de 73 A N° 123 DS LAGOS NAL RCOMUNAL encionados en la letra C
- Otrogar permiso para m2 y de pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 45 manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.	EDIFICACION **especificar)** N° de edi d, destinado a GASTON BUF ana 99 localidad o lo ona ZU-3 del P antecedentes, que forman parte de aprueba 959 y se acoge a las siguiente	con una supe VIVIENDA RGOS INTERIOR teoCOMUNAL O INTE e de la presente autorización m (MANTIENE O es disposiciones especiales:	rficie edificada total de 73 A N° 123 DS LAGOS NAL RCOMUNAL encionados en la letra C
La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 45 manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19	EDIFICACION (especificar) In, destrinado a GASTON BUF ana 99 localidad o lo cona ZU-3 del P antecedentes, que forman parte de aprueba 959 y se acoge a las siguiente D.F.L. N	con una super VIVIENDA RGOS INTERIOR LO COMUNAL O INTERIOR e de la presente autorización modernica de la comunal o interior de la comunal d	rficie edificada total de 73 A Nº 123 DS LAGOS NAL RCOMUNAL encionados en la letra C
La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m² y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 45 manza sector URBANO Z aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19	EDIFICACION Respecificar) In destinado a GASTON BUF ana 99 localidad o loc	con una super VIVIENDA RGOS INTERIOR teo LOC COMUNICOMUNAL O INTERIOR e de la presente autorización modes disposiciones especiales:	rficie edificada total de 73 A N° 123 DS LAGOS NAL RCOMUNAL encionados en la letra C
Cotros (especificar): - Otrogar permiso para m² y de pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 45 manza sector URBANO Z urbano o rural.) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19 - Que el presente permiso se otorga	EDIFICACION [especificar) N° de edi , destinado a GASTON BUF ana 99 localidad o lo ona ZU-3 del P antecedentes, que forman parte se aprueba [959 y se acoge a las siguiente D.F.L. N ENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PRO amparado en las siguientes al	con una supe VIVIENDA RGOS INTERIOR teo LO COMUNAL O INTE e de la presente autorización m (MANTIENE O es disposiciones especiales: 19° 2 DE 1959 DYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMON	rficie edificada total de 73 A N° 123 DS LAGOS NAL RCOMUNAL encionados en la letra C
Cotros (especificar): - Otorgar permiso para m² y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 45 manza sector URBANO Z urbano o rural.) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19 - Que el presente permiso se otorga	EDIFICACION Respecificar) N° de edi GASTON BUF ana 99 localidad o lo ona ZU-3 del P antecedentes, que forman parte se aprueba 959 y se acoge a las siguiente D.F.L. N ENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PRC amparado en las siguientes al ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de cial	con una super VIVIENDA RGOS INTERIOR teo LO COMUNICOMUNAL O INTERIOR e de la presente autorización modes disposiciones especiales: 1º 2 DE 1959 DYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMON utorizaciones especiales: 1º 1a Ley General de Urbanismo y Construcciones.	rficie edificada total de 73 A N° 123 DS LAGOS NAL RCOMUNAL encionados en la letra C
Durant Control of the	EDIFICACION (especificar) N* de edi (in, destinado a GASTON BUF ana 99 localidad o lo: cona ZU-3 del P (antecedentes, que forman parte (in) de aprueba (in) 1959 y se acoge a las siguiente (in) 1959 y se acoge a las siguiente (in) 2059 y se acoge a las siguiente (in)	con una super VIVIENDA RGOS INTERIOR teo LO COMUNICOMUNAL O INTERIOR e de la presente autorización modes disposiciones especiales: 1º 2 DE 1959 DYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMON utorizaciones especiales: 1º 1a Ley General de Urbanismo y Construcciones.	rficie edificada total de 73 A N° 123 DS LAGOS NAL RCOMUNAL encionados en la letra C
Dupon de la autorización especi- Nel DIVIDUALIZACION DEL PROPIIE Dombre Correctiones Otros (especificar): ESUELVO: 1	EDIFICACION (especificar) I, destinado a GASTON BUF ana 99 localidad o lo cona ZU-3 del P antecedentes, que forman parte de aprueba 959 y se acoge a las siguiente D.F.L. N ENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PRO amparado en las siguientes al art. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de cial e ajusta al citado anteproyecto	con una super VIVIENDA RGOS INTERIOR teo COMUNAL O INTERIOR de la presente autorización modes disposiciones especiales: 19 2 DE 1959 DYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMON utorizaciones especiales: 20 aprobado (CUANDO CORRESPONDA).	rficie edificada total de 73 A N° 123 DS LAGOS NAL RCOMUNAL encionados en la letra C
Dupon de la autorización especi- Nel DIVIDUALIZACION DEL PROPIIE Dombre Correctiones Otros (especificar): ESUELVO: 1	EDIFICACION (especificar) N* de edi (in, destinado a GASTON BUF ana 99 localidad o lo: cona ZU-3 del P (antecedentes, que forman parte (in) de aprueba (in) 1959 y se acoge a las siguiente (in) 1959 y se acoge a las siguiente (in) 2059 y se acoge a las siguiente (in)	con una super VIVIENDA RGOS INTERIOR teo COMUNAL O INTERIOR de la presente autorización modes disposiciones especiales: 19 2 DE 1959 DYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMON utorizaciones especiales: 20 aprobado (CUANDO CORRESPONDA).	rficie edificada total de 73 A N° 123 DS LAGOS NAL RCOMUNAL encionados en la letra C PIERDE)

	resa del ARQUITECTO	PROYECTISTA (c	uando corresponda)	(fightee) - and		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYEC	TISTA					
	ALEJANDRO A	LVARADO AR	COS			R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA					ı	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)						
NOWBRE DEE CONSTRUCTOR (*)	FERNANDO D	DIAZ CHAMOR	RO		F	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENT					REGISTRO	CATEGOR
NOUNDE OF THE						0/112001
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVIS	OR DEL PROYECTO	DE CALCULO ESTR	RUCTURAL (cuando corres	oonda)	REGISTRO	CATEGOR
(*) Podrà individualizarse hasta antes del inic	io de las obras					
7 CARACTERISTICAS DI 7.1 DESTINO (S) CONTE						
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTI	NO ESPECIFICO:		VIV	IENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC:	CLASE	Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD		ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTI	TINO ESPECIFICO:				
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29, O.G.Ü.C.	DESTI	NO ESPECIFICO:				
otros (especificar)						
.2 SUPERFICIES						
- In the second		HTU (0)				
EDIFICADA BAJO TERRENO		UTIL (m2)	COMI	JN (m2)	тот	AL (m2)
EDIFICADA SOBRE TERRENO		73.00	73	3.00	7'	3.00
EDIFICADA TOTAL		73.00		3.00		3.00
UPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			355	5.20		
.3 NORMAS URBANISTIC	AS APLICADAS	3				
	PERMITIDO	PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO
		21%	COEFICIENTE DE OCUF	ACIÓN DE SUELO		21%
OLUGIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD			
OLLIGIENTE DE OCUPACION PISOS UPERIORES			DENSIDAD ADOSAMIENTO			
DEFIGUENTE DE OCUPACIÓN PISOS UPERIORES LTURA MAXIMA EN METROS o pisos	60%	60%				
OLFIGENTE DE OCUPACION PISOS UPERIORES LTURA MÁXIMA EN METROS o pisos ASANTES	17	60%	ADOSAMIENTO			
OLFIGERITE DE OCUPACIÓN PISOS UPFRICRES LTURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES ISTANCIAMIENTOS	17	60%	ADOSAMIENTO			
OLFIGERITE DE OCUPACIÓN PISOS UPERIGRES LTURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES STANCIAMIENTOS	17	60%	ADOSAMIENTO	ROYECTO		
OLFIGUERTE DE OCUPACION PISOS UPFRICRES LTURA MAXIMA EN METROS o PISOS ASANTES ISTANCIAMIENTOS STACIONAMIENTOS REQUERIDOS	60%		ADOSAMIENTO ANTEJARDIN	ROYECTO		
OLFIGERITE DE OCUPACION PISOS UPPRIORES LTURA MAXIMA EN METROS o PISOS ASANTES ISTANCIAMIENTOS STACIONAMIENTOS REQUERIDOS SPORICIONES ESPECIALES A QUE SI	60% ACOGE EL PROYEC 19 537 Copropiedad Ir	TO mobiliaria	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN ESTACIONAMIENTOS PI			
OLFIGIENTE DE OCUPACION PISOS UPPRICRES LTURA MAXIMA EN METROS o PISOS ASANTES ISTANCIAMIENTOS STACIONAMIENTOS REQUERIDOS SPOSCIONES ESPECIALES A QUE SI DE LL-N°2 de 1950 Ley N° (poste onjunto Armonico Art. 2.6.4.	60%	eTO	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN ESTACIONAMIENTOS PI Proyección Sombras Art. 2	2.6.11, OGUC [Segunda Vivien	nda Art. 6,2.4. OGUG
OLFIGERIE DE OCUPACION PISOS UPPRIERES LTURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES ISTANCIAMIENTOS STACIONAMIENTOS REQUERIDOS SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SI LE L-N°2 de 1959	60% E ACOGE EL PROYEC 19 537 Copropiedad Irrior al otorgamiento de	eTO	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN ESTACIONAMIENTOS PI	2.6.11, OGUC [Segunda Vivien OTROS (espec	
OLFIGERIE DE OCUPACION PISOS UPFRICIRES LTURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES STANCIAMIENTOS STACIONAMIENTOS REQUERIDOS SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SI DE LL-N°2 de 1959 Ley N° (poste conjunto Armónico Art. 2.6.4.	60% EACOGE EL PROYECT 19 537 Copropiedad Irrifor al otorgamiento de fusión Beneficio de fusión	eTO	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN ESTACIONAMIENTOS PI Proyección Sombras Art. 2	2.6.11, OGUC [
OLFIGERIFE DE OCUPACION PISOS UPPRIORES LTURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES ISTANCIAMIENTOS STACIONAMIENTOS REQUERIDOS SPORCIONES ESPECIALES A QUE SI QUE SI LL.N°2 de 1959 Ley N° (poste conjunto Armónico Art. 2.6.4.	60% EACOGE EL PROYECT 19 537 Copropiedad Irrifor al otorgamiento de fusión Beneficio de fusión	eTO	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN ESTACIONAMIENTOS PI Proyección Sombras Art. 2	2.6.11, OGUC [
OLFIGERIE DE OCUPACION PISOS UPPRIERES LTURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES STANCIAMIENTOS STANCIAMIENTOS REQUERIDOS SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SI ONJUNTO Armónico Art. 2.6.4. UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122	60% E ACOGE EL PROYECT 19.537 Copropiedad Irrior al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC	nmobiliaria permiso) Art. 63	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN ESTACIONAMIENTOS PI Proyección Sombras Art. 2 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8	2.6.11, OGUC [OTROS (espec	cificar)
OLFIGERIE DE OCUPACIÓN PISOS UPERIORES LTURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES STANCIAMIENTOS STACIONAMIENTOS REQUERIDOS SPOSCIONES ESPECIALES A QUE SI DELLANº2 de 1959 Ley Nº COSUC JORIZACIONES ESPECIALES (LGUC JORIZACIONES ESPECIALES LGUC JORIZACIONES ESPECIALES LGUC JORIZACIONES ESPECIALES LGUC JORIZACIONES ESPECIALES LGUC JORIZACIONES DE USO PUBLICO	60% EACOGE EL PROYEC 19.537 Copropiedad Ir rior al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC Art. 123	nmobiliaria permiso) Art. 63	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN ESTACIONAMIENTOS PI Proyección Sombras Art. 2 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 Otro (especificar)	2.6.11. OGUC [OTROS (espec	
OLFIGERITE DE OCUPACIÓN PISOS UPERIORES LTURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES STANCIAMIENTOS STACIONAMIENTOS REQUERIDOS SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SI DE L-N°2 de 1959 Ley N° (poste) Lonjunto Armonico Art. 2.6.4. DITORIZACIONES ESPECIALES LIGUO LONGUE LONGUE	60% EACOGE EL PROYEC 19.537 Copropiedad Ir rior al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC Art. 123	Art.124	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN ESTACIONAMIENTOS PI Proyección Sombras Art. 2 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 Otro (especificar)	2.6.11. OGUC [OTROS (espec	cificar)
OLFIGIENTE DE OCUPACION PISOS UPPRIORES LTURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES ISTANCIAMIENTOS STACIONAMIENTOS REQUERIDOS SPONDIONES ESPECIALES A QUE SI LEY Nº 2 de 1959 Ley Nº (poste Jonjunto Armónico Art. 2.6.4. COMUNICATION DE SEPECIALES LIGUE DE 1.121 Art.122 EDIFECIOS DE USO PUBLICO COMUNICATION DE UNIDADE: 4 NUMERO DE UNIDADE:	60% EACOGE EL PROYEC 19.537 Copropiedad Ir rior al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC Art. 123	Art.124 R DESTINO	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN ESTACIONAMIENTOS PI Proyección Sombras Art. 2 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 Otro (especificar)	2.6.11. OGUC [OTROS (espec	cificar)
onjunto Armonico Art. 2.6.4. COURTER SUPPLY ACIONES ESPECIALES LGUC	60% EACOGE EL PROYEC 19.537 Copropiedad Ir rior al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC Art. 123	Art.124	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN ESTACIONAMIENTOS PI Proyección Sombras Art. 2 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 Otro (especificar)	2.6.11. OGUC [OTROS (espec	

					CLASIFICACIÓN	m2	
					E-4	73,00	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN							
PRESUPUESTO				\$		85.233	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$		00.200	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	85.233		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE		(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
ACINTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
ACIALO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
TOTAL A PAGAR				\$		85.233	
SIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			-	FECHA		
ONVENIO DE PAGO	N°		10136		FECHA	04-jul-2013	

Director of de Obras of Municipales

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR

Oscar Balocchi Castillo Anquitecto Director de Obras Municipales