PERMISO DE EDIFICACION

	✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CON LOTEO CON CONSTRUC			SI NO	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION		REPARACION	RECONSTRUC	CION
	DIREC	CION DE OBRAS - I	. MUNICIPAI	LIDAD DE :	NUMERO D	E PERMISO
		LOS LAG	GOS		50/	/13
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Fecha de A	probación
	REGION:	DE LOS RIOS			29-nov	<i>r</i> -2013
		UDD 4410			ROL	S.I.I
	<u> </u>	URBANO	RURA	AL	8-	3
VIST A) B)	COS: Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Las disposiciones de la Ley General de Urt	Ley Orgánica Constitu panismo y Construccio	cional de Mun ones en espe	icipalidades, ccial el Art. 116, s	u Ordenanza Genera	
C)	y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y de correspondientes al expediente S.P.E5.1.4.	emás antecedentes de			opietario y los profesio	
D)	El Certificado de Informaciones Previas		de fec			
	El Anteproyecto de Edificación Nº		nte, de fecha		(cuando corresponda)	
F) G)	El informe Favorable de Revisor Independier	nte N°		de fecha	(cuando corr	responda)
	El informe Favorable de Revisor de Proyecto La solicitud N° de fecha				de fecha (cua	ndo corresponda)
	Otros (especificar):	de ap	probacion de lo	oteo con construcc	ción simultánea.	
,						
	JELVO: Otorgar permiso para	EDIFICACIÓN				405.00
	(especificar)	N° de edificio	os, casas, galpones		cie edificada total de	135.08
	m2 y de2 pisos de altura, destinada ubicado en calle/avenida/camino			HABITACIONA		
	Lote N° 3 manzana	TARAP 8 localidad o loteo			358	
	sector URBANO Zona		n Regulador		LAGOS	***************************************
C	probando los planos y demás antecedent le los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba	tes, que forman parte d		COMUNA COMUNAL O INTERC autorización men	OMUNAL	
le	os beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se a	acoge a las siguientes d	lisposiciones e	(MANTIENE O PIE	RDE)	
3 (Que el presente permiso se otorga amparado		rizaciones esp	peciales:		6753-141-141-141-141-141-141-141-141-141-14
	ART. 121, ART. Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta al	122, ART. 123, ART. 124, de la Lo			s, (especificar)	
	DIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO					
OMBR	E O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	NDOVAL COLUMN			R.U.T.	
EDDE	CECILIA ROSARIO SA SENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	INDOVAL CONTRERA	AS			
LFRES	PENTANTE LEGAL DEI PROPIETARIO				R.U.T.	

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTIST	TA (cu	ando corres	ponda)			R.U.	T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS	TA								
	OLINA ANDRE	EA PEÑA C	GUTI	ERREZ		and the second second		R.U.	Т.
NOMBRE DEL CALCULISTA					The se			R.U.	T. 4
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		NAME OF TAXABLE PARTY.							
NOWBRE DEL CONSTRUCTOR (-)								R.U.	Т,
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (d	cuando corresponda	a)		442 97			REGISTE	20	CATEGORIA
									O/TIEGOTTI
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR I	DEL PROYECTO D	E CALCULO	ESTR	UCTURAL	cuando corresp	oonda)	REGISTE	20	CATEGORI
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	las obras								
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP									
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.		NO ESPECIFIC	CO:			HARI	TACIONAL		
EQUIPAMIENTO	CLASE	Art. 2.1.33 OG	SUC		ACT	IVIDAD		Art. 2.	1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.									
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	NO ESPECIFIC	CO:						***************************************
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	NO ESPECIFIC	00:						
otros (especificar)									
7.0 011050510150									
7.2 SUPERFICIES									
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		UTIL (m2)			COMI	JN (m2)		TOTAL ((m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		135,08		_	13	5,08		12F (20
S. EDIFICADA TOTAL		135,08				5,08		135,0	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)								,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	S							
	PERMITIDO	PROYECT	ADO				PERMITIDO	9 30	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD				COEFICIE	NTE DE OCUF	PACIÓN DE SUELO			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES				DENSIDA	D			+	<u> </u>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos				ADOSAMI	ENTO			+	
RASANTES	60°			ANTEJAR	DIN			+	
DISTANCIAMIENTOS									
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACION	NAMIENTOS P	ROYECTO			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AG	COGE EL PROVEC	OT?							
	537 Copropiedad II								
(posterior	al otorgamiento de Beneficio de fusión	l permiso)		Proyección	Sombras Art.	2.6.11. OGUC	Segunda V	ivienda.	Art. 6.2.4. OGUC
	LGUC	TAIL 03		Conj. Viv.	Econ. Art. 6.1.8	OGUC	OTROS (e	specific	ar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									4 2 3 7 757
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124		Otro (espe	ecificar)				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						Торо	PART	E	✓ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	DO		SI	✓ NC	Res. N°		Fech		
7.4 NUMERO DE UNIDADES 1	OTALES PO	R DESTIN	10						
/IVIENDAS		1		OFICINAS					
OCALES COMERCIALES		·		ESTACIONAMIENTOS					
OTROS (ESPECIFICAR):				LOTACION	AMIEN 109				

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2
						E-4	135.08
CLASIFICACION (E	S) DE LA CONSTRUCCI	ÓN					
PRESUPUESTO					\$		10.431.013
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5					\$		156.465
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE							
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	FECHA	CHA: (-) \$					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	FECHA:		\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°			i:	(-)	\$		
TOTAL A PAGAR					\$		156.465
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°			42231			FECHA	29-nov-2013
CONVENIO DE PAGO N°						FECHA	

			/	
	/	DADOE		

Director Od de Obras of Municipales

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

Oscar Balocchi Castillo Arquitecto
Director de Obras Municipales