## PERMISO DE EDIFICACION

	✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 COI LOTEO CON CON				SI SI	✓ NO		
	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACIO	ON	□R	EPARACION		RECONSTRUCCION		
	DIRECO	ION DE OBRA	\S - I. N	MUNICIPAL	IDAD DE :		NUMERO DE PERMIS	0	
		LOS	S LAG	DS	**************************************		15/2013		
							Fecha de Aprobación	1	
	REGION:	DE LOS RIOS					12-Mar-2013		
		JRBANO		√ RURA	L		ROL S.I.I 240-446		
				**************************************					
VIS	TOS:								
A) B) C)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Las disposiciones de la Ley General de Urb y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y der correspondientes al expediente S.P.E5.1.4.	anismo y Const	truccion	es en espec	critos por el				
D)	El Certificado de Informaciones Previas			de fect	na				
E) F)	El Anteproyecto de Edificación Nº El informe Favorable de Revisor Independien	ite N°	vigente	e, de fecha	de fecha		cuando corresponda) (cuando corresponda)		
G)	El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda)								
H)	La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  Otros (especificar):								
	SUELVO: Otorgar permiso para	EDIFICACION			oon una cum	orficio o	dificada total de 59,0	5	
	(especificar)	N° d	e edificios,	casas, galpones	VIVIEND		dificada total de 59,0		
	m2 y de1 pisos de altura, destinado ubicado en calle/avenida/camino	***************************************	TOR TO	OMEN	VIVICINL	N°		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
	***************************************	40 localidad d	loteo			OS LA	GOS		
	(URBANO O RURAL)	***************************************		Regulador	COMUNAL O INT	ERCOMUN.			
	aprobando los planos y demás antecedente de los VISTOS de este permiso.	ss, que forman pa	arte de	ia presente a	iutorizacion n	renciona	ados en la letra C		
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba								
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:								
	BENEFICIO DE F	USIÓN DE TERRENOS;	PROYECC	IÓN DE SOMBRAS	CONJUNTO ARMO	NICO			
3	Que el presente permiso se otorga amparado								
		122, ART. 123, ART. 124,	de la Ley	General de Urbanis	mo y Construcciones	, otros, (esp	ecificar)		
4	Plazos de la autorización especial  Que el proyecto que se aprueba se ajusta al	citado anteproye	cto apro	bado (CUANDO	CORRESPONDA).				
5	NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO								
	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO						R.U.T.		
DEST		DA CALDERON	l						
KEPR	ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		10 11				R.U.T.		

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS

(P.E. - 5.1.4./5.1.6.) 2/3

6 INDIVIDUALIZACION DE LO	S PROFESION	ALES								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTI	STA (cı	uando c	orresponda)				R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS	TA								R.U.T.	
	LORETO	VAZQUE	ZD.						N.O.1.	
NOMBRE DEL CALCULISTA									R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			div.						R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (	cuando corresponda	∃)						REGISTRO	CATEG	
NOMPRE O DATÓN COCINI A LIBERTA DE									O/MEG	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO D	E CALCULO	O ESTF	RUCTUF	RAL (cuando corresp	onda)		REGISTRO	CATEG	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de										
<ul><li>7 CARACTERISTICAS DEL</li><li>7.1 DESTINO (S) CONTEMP</li></ul>										
RESIDENCIAL		IO ESPECIE	EICO:							
Art. 2.1.25. OGUC.  DESTINO ESPECIFICO:  CLASE Art. 2.1.33 OGUC				IVIE	/IENDA					
Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 C	OGUC		ACTIVIDAD			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	NO ESPECIF	ICO:							
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO.									
otros ( especificar)										
7.2 SUPERFICIES										
7.2. GOT EINTIGIES		JTIL (m2)			I com	IN (0)				
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	Edition was the	JIIL (IIIZ)			COME	JN (m2)		ТОТ	AL (m2)	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO								5	9,05	
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)										
7.3 NORMAS URBANISTICAS	ADLICADAS									
TO TO THE PARTY OF	PERMITIDO	PROYEC	TADO	1			Т.	PERMITIDO	DD0VE0EVE	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-	-			ICIENTE DE OCUP	ACIÓN DE SUELO		PERMITIDO	PROYECTAD	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-		DENS		ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO				
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos					SAMIENTO			-		
RASANTES				ANTEJARDIN						
DISTANCIAMIENTOS										
STACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTA	CIONAMIENTOS PR	ROYECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AG	COGE EL PROVEC	TO	1				<u></u>			
	537 Copropiedad In		T	Inec	-14- 01	0.44.00:::=				
(posterior	al otorgamiento del Beneficio de fusión	amiento del permiso)			cción Sombras Art. 2			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
	LGUC			Conj. \	/iv. Econ. Art. 6.1.8 (	OGUC		OTROS ( espec	cificar)	
UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC										
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124		Otro (	especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						_ торо		PARTE	✓ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	00 SI				NO Res. N°	NO Res. N°				
.4 NUMERO DE UNIDADES T	OTALES PO	R DESTI	NO							
VIENDAS		1		OFICIN	IAS					
DCALES COMERCIALES		<del></del>		ESTACIONAMIENTOS						
TROS (ESPECIFICAR):										

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

							CLASIFICACIÓN	m2
		E5	59,05					
CLASIFICACION (E								
PRESUPUESTO						\$		3.419.869.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$		51.298.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	%	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE				(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)		\$		
TOTAL A PAGAR						\$		51.298.
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°				-	FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°					FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) V Director O de Obras Municipales

Oscar Balocchi Castillo
Arquitecto
Director de Obras Municipales

IMPRIMIR