## PERMISO DE EDIFICACION

AMPLIACION MAYOR A 100 M	2 A	ALTERACION	F	REPARACION	RECONSTR	RUCCION
	DIRECCION	DE OBRAS - I.	MUNICIPAL	IDAD DE :	NUMER	O DE PERMISO
		LOS LAG	SOS			85/14
					Fecha	de Aprobación
RE	EGION: DE LO	SRIOS			17-	sep-2014
	Societies Capture acquiris control					ROL S.I.I
	✓ URBA	NO	RURA	L		48-8
STOS:						
100.						
Las atribuciones emanadas del Art.						
Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te		o y Construccio	nes en espe	cial el Art. 116,	su Ordenanza Gen	ieral,
La solicitud de aprobación, los plar		intecedentes del	oidamente su	scritos por el p	ropietario v los profe	esionales
correspondientes al expediente S.P.	P.E5.1.4./5.1.6			20		
El Certificado de Informaciones	Previas N°		de fec	ha		
El Anteproyecto de Edificación N° El informe Favorable de Revisor Inc	denendiente	N° vigen	te, de fecha	do foobo	(cuando corresponda)	
El informe Favorable de Revisor de			Nº	de fecha		lo corresponda)
La solicitud N°						(cuando corresp
		ue ap	robación de lo	teo con construc	cción simultánea.	
Otros (especificar):		ue ap	robación de lo	teo con construc	cción simultánea.	
SUELVO:  Otorgar permiso para	especificar)	FICACION  N* de edificio:	s, casas, galpones	_con una super VIVIENDA	ficie edificada total	
SUELVO:  Otorgar permiso para  m2 y de pisos de altura,	especificar) , destinado a	FICACION	s, casas, galpones	con una super	ficie edificada total	de <u>142.6</u>
Otorgar permiso para  m2 y de 2 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 8 manzai sector URBANO Zo	especificar) , destinado a	ICACION  N* de edificio  MAIF  localidad o loteo	s, casas, galpones	con una super VIVIENDA LC COMUN	ficie edificada total  N° 34  S LAGOS  AL	
Otorgar permiso para  m2 y de 2 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 8 manzal sector URBANO ZO (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso.	especificar) , destinado a  na 48  ona ZU-  ntecedentes, qu	FICACION  N* de edificio:  MAIF  localidad o loteo  3 del Plan	s, casas, galpones PO n Regulador	CON UNA SUPER  VIVIENDA  LC  COMUN  COMUNAL O INTER	ficie edificada total  N° 34  DS LAGOS  AL	41
Otorgar permiso para  m2 y de 2 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 8 manzal sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se	especificar) , destinado a  na 48  ona ZU-  ntecedentes, que aprueba	FICACION  N* de edificio:  MAIF localidad o loteo  3 del Plar e forman parte de	s, casas, galpones PO  Regulador e la presente	CON una super VIVIENDA  LC COMUN COMUNAL O INTER autorización me	ficie edificada total  N° 34  SS LAGOS  AL  ROOMUNAL  encionados en la letra	41
Otorgar permiso para  m2 y de 2 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 8 manzal sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19	na 48 na ZU- ntecedentes, que aprueba	FICACION  N* de edificio:  MAIF localidad o loteo 3 del Plar e forman parte de	s, casas, galpones PO  n Regulador e la presente	COM UNA SUPER  COMUN COMUNAL O INTER autorización me  (MANTIENE O P	no 34 DS LAGOS AL ROOMUNAL ROCIONADOS en la letra	11
Otorgar permiso para  m2 y de 2 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 8 manzal sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19	na 48 na ZU- ntecedentes, que aprueba	FICACION  N* de edificio:  MAIF localidad o loteo 3 del Plar e forman parte de a las siguientes d	s, casas, galpones PO  n Regulador e la presente isposiciones e	COM UNA SUPER  VIVIENDA  COMUN  COMUNAL O INTER  autorización me  (MANTIENE O P	no 34 DS LAGOS AL ROOMUNAL ROCIONADOS en la letra	11
SUELVO:  Otorgar permiso para  m2 y de 2 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 8 manzal sector URBANO ZO (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19	especificar) , destinado a  na 48 ona ZU- ntecedentes, que aprueba  159 y se acoge especificario de fusion il amparado en la	MAIF localidad o loteo del Plan e forman parte de a las siguientes de pe terrenos; proyec s siguientes autor	s, casas, galpones PO  n Regulador e la presente isposiciones e cción de sombra	CON UNA SUPER  VIVIENDA  LO  COMUN  COMUNAL O INTER  autorización me  (MANTIENE O P  especiales:	rficie edificada total  N° 34  DS LAGOS  AL  RECOMUNAL  PICICIONADOS en la letra	41
SUELVO:  Otorgar permiso para  m2 y de 2 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 8 manzal sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19	especificar) , destinado a  na 48  ona ZU-  ntecedentes, que e aprueba  259 y se acoge e e e e e e e e e e e e e e e e e e	FICACION  N* de edificio:  MAIF localidad o loteo 3 del Plar e forman parte de a las siguientes d	s, casas, galpones PO  n Regulador e la presente isposiciones e cción de sombra	CON UNA SUPER  VIVIENDA  LO  COMUN  COMUNAL O INTER  autorización me  (MANTIENE O P  especiales:	rficie edificada total  N° 34  DS LAGOS  AL  RECOMUNAL  PICICIONADOS en la letra	11
SUELVO:  Otorgar permiso para  m2 y de 2 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 8 manzal sector URBANO ZO (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19  BE Que el presente permiso se otorga a Plazos de la autorización especi	especificar) , destinado a  na 48 ona ZU- ntecedentes, que aprueba  159 y se acoge a ENEFICIO DE FUSIÓN I amparado en la  RT. 121, ART. 122, ART	MAIF localidad o loteo del Plan e forman parte de a las siguientes d DE TERRENOS; PROYEC s siguientes autor	s, casas, galpones PO  Regulador e la presente isposiciones e cción de sombra rizaciones esp ey General de Urbani	CON UNA SUPER  VIVIENDA  LO  COMUN  COMUNAL O INTER  autorización me  (MANTIENE O P  ESPECIALES:  S.CONJUNTO ARMONIO  eciales:  smo y Construcciones, o	rficie edificada total  N° 34  DS LAGOS  AL  RECOMUNAL  PICICIONADOS en la letra	11
Otorgar permiso para  m2 y de 2 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 8 manzai sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ai de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19  Que el presente permiso se otorga a Plazos de la autorización especi Que el proyecto que se aprueba se	especificar) , destinado a  na 48 ona ZU- ntecedentes, que e aprueba  159 y se acoge e exercicio de fusión ( amparado en la  RT. 121, ART. 122, AR ial ajusta al citado	MAIF localidad o loteo del Plan e forman parte de a las siguientes d DE TERRENOS; PROYEC s siguientes autor	s, casas, galpones PO  Regulador e la presente isposiciones e cción de sombra rizaciones esp ey General de Urbani	CON UNA SUPER  VIVIENDA  LO  COMUN  COMUNAL O INTER  autorización me  (MANTIENE O P  ESPECIALES:  S.CONJUNTO ARMONIO  eciales:  smo y Construcciones, o	rficie edificada total  N° 34  DS LAGOS  AL  RECOMUNAL  PICICIONADOS en la letra	11
SUELVO:  Otorgar permiso para  m2 y de 2 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 8 manzai sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19  Que el presente permiso se otorga a  Plazos de la autorización especi Que el proyecto que se aprueba se  INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE  IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	especificar) , destinado a  na 48 ona ZU- ntecedentes, que aprueba  159 y se acoge a expericio de fusión ( amparado en la ext. 121, ART. 122, AR ial ajusta al citado  TARIO	MAIF localidad o loteo del Plan e forman parte de a las siguientes d DE TERRENOS; PROYEC s siguientes autor f. 123, ART. 124, de la Lo	s, casas, galpones PO  Regulador e la presente isposiciones e cción de sombra rizaciones esp ey General de Urbani	CON UNA SUPER  VIVIENDA  LO  COMUN  COMUNAL O INTER  autorización me  (MANTIENE O P  ESPECIALES:  S.CONJUNTO ARMONIO  eciales:  smo y Construcciones, o	rficie edificada total  N° 34  DS LAGOS  AL  RECOMUNAL  PICICIONADOS en la letra	41 a C
Dejar constancia que la obra que el presente permiso se otorga a los de la utorización especi que el proyecto que se aprueba se lINDIVIDUALIZACION DEL PROPIEMBRE O RAZÓN SOCIAL del Propersos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 8 manzar sector URBANO Zo manzar sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19  BE Que el presente permiso se otorga a la manuel de la composición especio que el proyecto que se aprueba se la materia propietario del propieta	especificar) , destinado a  na 48 ona ZU- ntecedentes, que e aprueba  159 y se acoge e exercicio de fusión ( amparado en la  RT. 121, ART. 122, AR ial ajusta al citado	MAIF localidad o loteo del Plan e forman parte de a las siguientes d DE TERRENOS; PROYEC s siguientes autor f. 123, ART. 124, de la Lo	s, casas, galpones PO  Regulador e la presente isposiciones e cción de sombra rizaciones esp ey General de Urbani	CON UNA SUPER  VIVIENDA  LO  COMUN  COMUNAL O INTER  autorización me  (MANTIENE O P  ESPECIALES:  S.CONJUNTO ARMONIO  eciales:  smo y Construcciones, o	rficie edificada total Nº 34 DS LAGOS AL ROMUNAL SINCIONADOS en la letra	41 a C

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)							R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST	A							Ř.U.T.	
MAF	RCO CONTRE	RAS CON	ITRE	RAS					
NOMBRE DEL CALCULISTA			1000					R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)								R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (CA	uando corresponda	)					REGISTRO		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR D</b>	EL PROYECTO D	E CALCULO	ESTRU	JCTURAL (	cuando corresp	oonda)	REGISTRO		CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de l	as ohras								
7 CARACTERISTICAS DEL I	PROYECTO								
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			20		CACIONAL			
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 OG	SUC		ACT	IVIDAD	ESCALA	Art. 2.1	36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:								
otros ( especificar)							,		
7.2 SUPERFICIES									
		JTIL (m2)			COM	UN (m2)	TC	TAL (n	n2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO									
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		142.68					,	142.6	8
S. EDIFICADA TOTAL									
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)									
7.3 NORMAS URBANISTICAS									
	PERMITIDO	PROYECT	rado		4.00		PERMITIDO	P	ROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.25	5	COEFICI	ENTE DE OCU	60%		24.6%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES				DENSIDA	VD.				
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		ADOSAMIENTO							
RASANTES				ANTEJARDIN					
DISTANCIAMIENTOS									
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACIO	NAMIENTOS F	PROYECTO			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	сто							
□ D E L-N°2 de 1959 □ Ley N° 19	.537 Copropiedad I	nmobiliaria	Г	Provecció	n Sombrae Art	26.11 OGUC	Segunda Viv	rienda	Art. 6.2.4. OGU
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	nto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63			Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC  Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			OTROS ( especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124		Otro ( esp	pecificar)				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						ТОДО	PARTE		✓ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI				✓ N	O Res. N°		Fecha	ı	
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTI	NO						
/IVIENDAS		1		OFICINA	S				

ESTACIONAMIENTOS

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			CLASIFICACIÓN	m2
							E-4	142.68
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN								
						-		
PRESUPUESTO						\$		11.478.177
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5				1.5	%	\$		172.172
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FEC	FECHA: (-)		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECH	FECHA:		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECH	FECHA:		(-)	\$		
TOTAL A PAGAR						\$		172.172
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°				47749			FECHA	17-sep-2014
CONVENIO DE PAGO N°							FECHA	·

NOTAS.	SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA	AUTORIZACION)	
			/
1			

P Director of de Obras of Municipales

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**IMPRIMIR** 

Oscar Balocchi Castillo
Arquitecto
Director de Obras Municipales