



I. Municipalidad de Los Lagos  
 Región de Los Ríos  
 Departamento de Finanzas  
 Fono 462200

**TRATO DIRECTO Adquisición menor a 10 UTM.**

**LOS LAGOS,**

01 OCT. 2014

**VISTOS** : La Nota de pedido N° 1185, Dirección de Obras Municipales, en la cual solicita la realizar la tasación de 4 terreno asociados proyecto puente mecano. Memorándum N° 248/14- Solicita trato directo, Srta. Barbará Subiabre. Informe Técnico, Director de Obras. Considerando que se trata de una adquisición menor a 10 UTM, y teniendo a la Vista 3 Cotizaciones: BARBARA SUBIABRE, CYNTIA ULLOA Y PABLO GOMEZ.

**TENIENDO PRESENTE**: Las atribuciones que me confiere la Ley 19.880 de bases de los procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organismos de la Administración del Estado; Ley 18.695, Orgánica constitucional de Municipalidades; Ley 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y su reglamento, contenido en el Decreto Supremo N 250 de 2004, del Ministerio de Hacienda y sus posteriores modificaciones.

**DECRETO EXENTO N°:** 1488

- 1.- Apruébese, el trato Directo, invocando causal trato directo Menor a **10 UTM** con el Proveedor, **BARBARA SUBIABRE PANTOJA** Rut. [REDACTED], Por concepto de tasación de 4 terrenos, proyecto Puente mecano.
- 2.- El valor a cancelar asciende a la suma de **\$320.000.-** (Trescientos veinte mil pesos) impuesto incluido.
- 3.- Impútese el gasto al ítem 215.22.08.999.01 del presupuesto

**Anótese, comuníquese y archívese.**

  
**VERUSKA IVANOFF RUIZ**  
 SECRETARÍA MUNICIPAL (S)

  
**SIMON MANSILLA ROA**  
 ALCALDE

SMR/VIR/JOG /pgn  
 jograndon@municipalidades.cl

**Distribución:**

1. Unidad de Control
2. Arch. General
3. Archivo Finanzas
4. Oirs

  
 DIRECTOR DE CONTROL





I. Municipalidad de Los Lagos  
Dirección de Obras  
XIV Región

MEMORANDUM N° 248 /14

LOS LAGOS, 26 SET. 2014

DE: OSCAR BALOCCHI CASTILLO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A: JOSE OPAZO GARCIA  
JEFE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Junto con saludarlo y consecuente con el Informe Técnico Tasaciones Sitios Asociados a Puente Mecano, que adjunto, Solicito a usted, efectuar, trato directo, con la Arquitecta Tasadora, Señorita Bárbara Subiabre, debido a que cuenta con Disponibilidad inmediata para evaluar los respectiva valores de los Terrenos Asociados y las posibilidades de Permuta para los propietarios que han expresado su voluntad.

Atentamente.



*[Firma manuscrita]*  
OSCAR BALOCCHI CASTILLO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

*Administración  
Realizar Trato  
Directo con  
la Solista Barbara  
Subiabre  
26/09/2014*



I. Municipalidad de Los Lagos  
Dirección de Obras  
XIV Región

## INFORME TECNICO TASACIONES SITIOS ASOCIADOS A PUENTE MECANO

OSCAR BALOCCHI CASTILLO, ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS, INFORMA QUE DEVIDO A LA INSTALACION DE UN PUENTE MECANO EN EL RIO COLLIELFU, PRODUCTO DE UN INFORME DE ESTADO ESTRUCTURAL DE PUENTE COLLIELEFU, EMITIDO POR MINVU Y COMO CONSECUENCIA DE ESTE, INFORME DE EMPLAZAMIENTO DE SOLUCION PUENTE MECANO DE VIALIDAD MOP LOS RIOS, DONDE SE EVALUAN LAS POSIBILIDADES FACTIBLES DE EMPLAZAR LA SOLUCION PROVISORIA. LA MUNICIPALIDAD DEBE ADQUIRIR Y GESTIONAR LOS ACCESOS PARA DICHA SOLUCION, DADO ESTE PANORAMA SE VE EN LA OBLIGACION DE EVALUAR LOS RESPECTIVOS VALORES DE LOS TERRENOS ASOCIADOS Y LAS POSIBILIDADES DE PERMUTA PARA LOS PROPIETARIOS QUE HAN EXPRESADO ESA VOLUNTAD.



**OSCAR BALOCCHI CASTILLO**  
ARQUITECTO  
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS  
DIRECTOR DE OBRAS

Sres:

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto para tasación del predio ubicado en calle Argentina 168 de una superficie de 760 m2. de Rol N° : 06-05

Valor tasación: \$80.000



Bárbara Subiabre

Arquitecto tasadora



*[Handwritten signature]*  
AUTORIZADA  
A BÁRBARA SUBIABRE S.

Valdivia, 3 de septiembre del 2014

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto para tasación del predio ubicado en calle Balmaceda norte 287 de una superficie de 630 m2. de Rol N° : 13 - 13.

Valor tasación: \$80.000



Bárbara Subiabre

Arquitecto tasadora

Valdivia, 3 de septiembre del 2014

Envío presupuesto para tasación del predio ubicado en calle San Martín 479 de una superficie de 632 m2. de Rol N° : 16 - 16,

Valor tasación: \$80.000



Bárbara Subiabre

Arquitecto tasadora

s/es.

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto para tasación del predio ubicado en Collilelfu 121 de una superficie de 7.050m<sup>2</sup>. de Rol N° : 93 - 31

Valor tasación: \$80.000



Bárbara Subiabre

Arquitecto tasadora

Sres:

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto para tasación del predio ubicado en calle Argentina 168 de una superficie de 760 m2. de Rol N° : 06-05

Valor tasación: **\$100.000**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Ulloa Obando', written in a cursive style.

Cynthia Ulloa Obando

Arquitecta

Valdivia, 3 de septiembre del 2014

Sres:

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto para tasación del predio ubicado en calle Balmaceda norte 287 de una superficie de 630 m2. de Rol N° : 13 - 13.

Valor tasación: **\$100.000**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Ulloa Obando', written over a faint circular stamp or watermark.

Cynthia Ulloa Obando

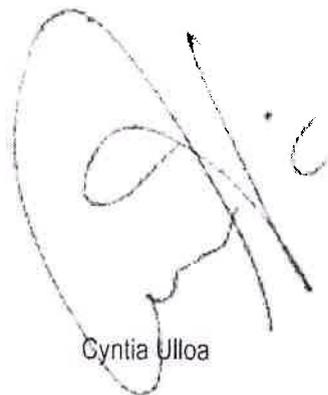
Arquitecta

Sres:

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto para tasación del predio ubicado en calle San Martín 479 de una superficie de 632 m<sup>2</sup>. de Rol N° : 16 - 16.

Valor tasación: **\$100.000**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cynthia Ulloa', written over a faint circular stamp or watermark.

Cynthia Ulloa

Arquitecto

Sres:

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto para tasación del predio ubicado en Collilefu 121 de una superficie de 7.050m<sup>2</sup>.  
de Rol N° : 93 - 31

Valor tasación: **\$100.000**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cynthia Ulloa', written in a cursive style.

Cynthia Ulloa

Arquitecta

Sres:

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto para tasación del predio ubicado en calle Argentina 168 de una superficie de 760 m2. de Rol N° : 06-05

Valor tasación: \$93.000



Pablo Gómez

Arquitecto

Valdivia, 1 de septiembre del 2014

Sres:

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto para tasación del predio ubicado en calle Balmaceda norte 287 de una superficie de 630 m2. de Rol N° : 13 - 13.

Valor tasación: \$93.000



Pablo Gómez

Arquitecto

Valdivia, 1 de septiembre del 2014

Sres:

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto para tasación del predio ubicado en calle San Martín 479 de una superficie de 632 m<sup>2</sup>. de Rol N° : 16 - 16.

Valor tasación: \$93.000



Pablo Gómez

Arquitecto

Sres:

Ilustre Municipalidad de Los Lagos

Envío presupuesto para tasación del predio ubicado en Collilelfu 121 de una superficie de 7.050m<sup>2</sup>. de Rol N° : 93 - 31

Valor tasación: \$93.000



Pablo Gomez

Arquitecto