



I. Municipalidad de Los Lagos  
Región de Los Ríos  
Depto. De Finanzas



**AUTORIZA CAMBIO DE DUEÑO PATENTE ROL  
40095-20075 DE RENDIC HERMANOS S.A.**

**LOS LAGOS, 09 DE MAYO DE 2017.**

**VISTOS :** Estos antecedentes, la solicitud de cambio de Dueño patente rol 40095-20075 giros Supermercado y Supermercado de Alcoholes, ubicada en Balmaceda Norte N° 79, a nombre de Rendic Hermanos S.A.

- Constitución de Sociedad de fecha 01 de Febrero de 1955
- Iniciación de Actividades de fecha 01 de Enero de 1993
- Resolución Sanitaria N° 10 de fecha 03 de Enero de 2012
- Resolución Sanitaria N° 2067 de fecha 21 de Marzo de 2012
- Resolución Sanitaria N° 2065 de fecha 21 de Marzo de 2012
- Modificación Contrato de Arriendo de fecha 14 de Julio de 2014
- Patente Rol 40095 1er. Semestre 2017, a nombre de Cristian Ramírez Garrido 25-01-2017
- Patente Rol 20075 1er. Semestre 2017, a nombre de Cristian Ramírez Garrido 25-01-2017
- Certificado de Antecedente a nombre de Arturo A. Silva Ortiz, de fecha 09-03-2017
- Certificado de Antecedente a nombre de María Dañobeitia Estades, de fecha 09-03-2017
- Certificado de Antecedente a nombre de Marcelo Gálvez Saldías, de fecha 09-03-2017
- Declaración Jurada a nombre de Arturo Alejandro Silva Ortiz, de fecha 10 de Marzo 2017
- Declaración Jurada a nombre de María Dañobeitia Estades, de fecha 10 de Marzo 2017
- Declaración Jurada a nombre de Marcelo Gálvez Saldías, de fecha 10 de Marzo 2017
- Certificado Junta de Vecinos de fecha 07 de Abril de 2017
- Rol único tributario a nombre de Rendic Hermanos S.A.
- Cambio de Dueño de fecha 05 de Mayo de 2017 a nombre de Rendic Hermanos S.A.
- Información Anexa para Solicitud de Patente comercial de fecha 05 de Mayo de 2017

**TENIENDO PRESENTE:** Lo dispuesto en la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores, Ley de Rentas 3063 de 1979.

**DECRETO EXENTO :** N° 779 /

1.- Autoriza cambio de dueño Patente Rol 40095-20075:

DE	Cristian Ramírez Garrido
RUT	[REDACTED]
A	Rendic Hermanos S.A.
RUT	[REDACTED]

2. El Departamento de Finanzas realizara los ajustes correspondientes.

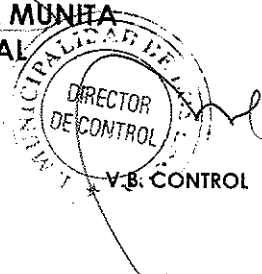
Anotese, Comuníquese y Archívese



**MARIA SOLEDAD ESPINOZA MUNTA**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**SAMUEL TORRES SEPULVEDA**  
ALCALDE



**V.B. CONTROL**

STS/MSEM/JOG/vfr  
vfica@munioloslagos.cl

**DISTRIBUCION**

- 1.- Oficina de Partes
- 2.- Contribuyente
- 3.- Unidad de Patentes
- 4.- OIRS



I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS  
UNIDAD DE PATENTES

### CAMBIO DE DUEÑO

LOS LAGOS,

SOLICITUD N°

Señor Alcalde :

Comunico a Ud. Que he adquirido el establecimiento dedicado a :

Rol

Rol

Rol   
a nombre de :

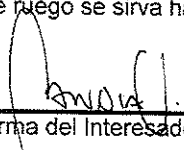
Ubicado en calle

N°

y cuyo dueño era  Rut

La adquisición se hizo por

Por lo tanto, le ruego se sirva hacer anotar la transferencia correspondiente previo los tramites respectivos

  
Firma del Interesado

Nota : Para realizar el traslado, el interesado debe comprobar previamente que la patente se encuentra al día en el pago.





I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS  
UNIDAD DE PATENTES

Depto. De Obras Municipales

Ingreso N°

Fecha de Ingreso

INFORMACIÓN ANEXA PARA SOLICITUD DE PATENTES COMERCIALES

Solicitud para Patente de

Nombre

Rol Único Tributario N°

Dirección del Local Comercial

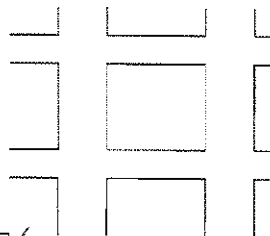
Permiso de Edificación del Local  
N°  de Fecha

Recepción Definitiva N°   
de Fecha

Acogido a la Ley N°   
de Fecha

Permiso y Recepción otorgados a  
Nombre de

Rol de Avalúo



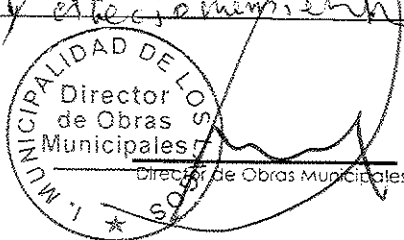
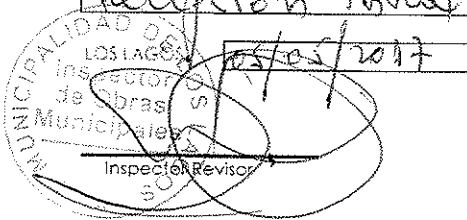
USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y URBANIZACIÓN

De acuerdo con lo señalado en el plano Regulador de la Comuna aprobado por D.S. N° 100 de fecha 14/07/1983 el uso de suelo se encuentra:

CONFORME  NO CONFORME

PROPIEDAD UBICADA EN ZONA  SEGUN P.R.T.

OBSERVACIONES



# ROL UNICO TRIBUTARIO

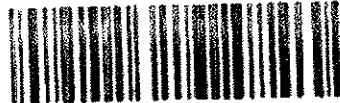
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

RENDIC HERMANOS S.A.

DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)  
CERRO EL PLOMO 5660 P. 7 12  
LAS CONDES

RUT

81-537.600-5



815376005

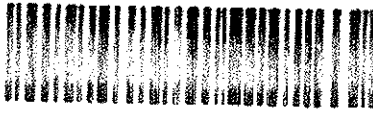
Por razones técnicas, el SE podrá, eventualmente, abreviar la Razón Social de este Rol Úico.

17000P JS-09972

Utilice la Oficina Virtual del SII en Internet  
[www.sii.cl](http://www.sii.cl) Es más fácil, rápido y seguro.

Recuerde, no procede el  
derecho a crédito fiscal por  
adquisición de bienes o  
utilización de servicios que no  
digan relación con el giro o  
actividad del contribuyente.  
Art. 23 N° 1 D. L. 825 Ley de IVA.

USO INTERNO SII



FECHA EMISION: 04/06/2013

N° DE SERIE: 20130824295



**JUNTA DE VECINOS N° 1 CENTRO**

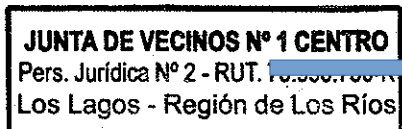
**LOS LAGOS**

**Certificado**

María Dolores González Muñoz RUT [REDACTED]  
Presidenta de la Junta de Vecinos N°1 Centro, de Los Lagos,  
certifica que:

Estamos de acuerdo con el funcionamiento del  
supermercado Unimarc (Rendic Hnos S.A) ubicado en  
[REDACTED]

Se extiende el presente certificado a petición del interesado  
para presentarlo en la Municipalidad de Los Lagos.



María Dolores González Muñoz

RUT [REDACTED]

Presidenta

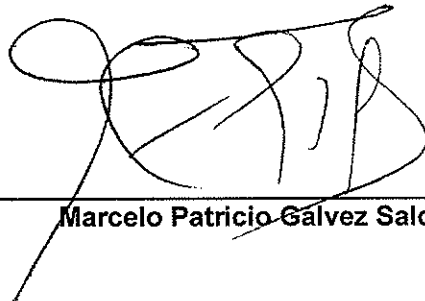

Los lagos 07 de Abril 2017



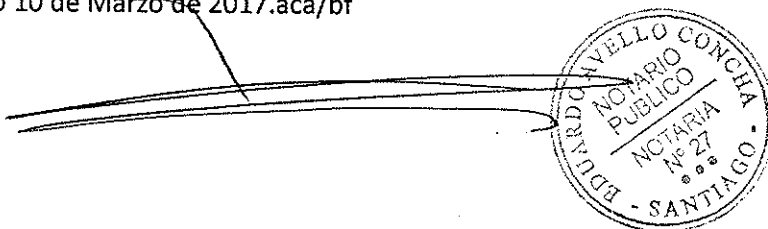
## DECLARACIÓN JURADA

Por el presente instrumento, yo, **Marcelo Patricio Gálvez Saldías**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] declaro bajo juramento que no me encuentro afecto a las inhabilidades establecidas en el artículo 4° de la Ley N° 19.925 sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas.

Santiago, 2017.

  
  
**Marcelo Patricio Gálvez Saldías**

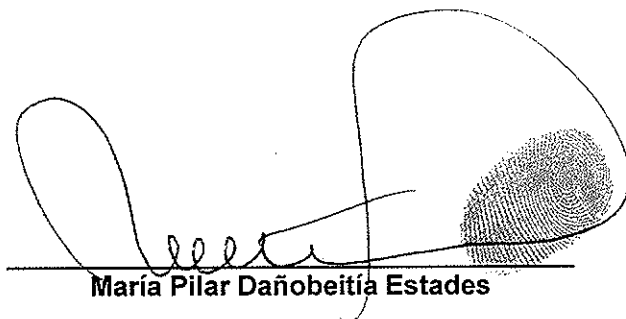
Autorizo la firma de don Arturo Marcelo Patricio Gálvez Saldías C.I. 9.544.470-9  
Santiago 10 de Marzo de 2017.aca/bf



## DECLARACIÓN JURADA

Por el presente instrumento, yo, **María Pilar Dañoibeitia Estades**, chilena, casada, contador auditor, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] declaro bajo juramento que no me encuentro afecta a las inhabilidades establecidas en el artículo 4° de la Ley N° 19.925 sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas.

Santiago, 2017.

  
**María Pilar Dañoibeitia Estades**

Yo, [Faint signature], Notario Público, autorizo la firma de doña María Pilar Dañoibeitia Estades C.I. 8.668.195-1 Santiago 10 de Marzo de 2017.aca/bf


Autorizo la firma de doña María Pilar Dañoibeitia Estades C.I. 8.668.195-1  
Santiago 10 de Marzo de 2017.aca/bf



## DECLARACIÓN JURADA

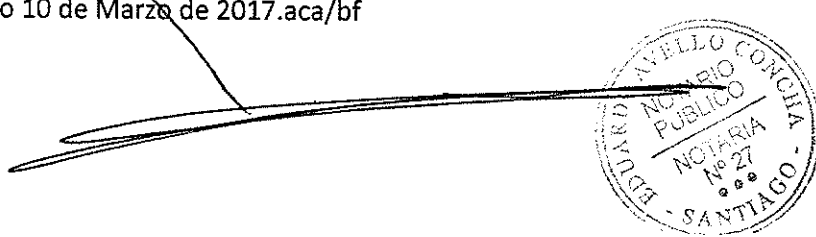

Por el presente instrumento, yo, **Arturo Alejandro Silva Ortiz**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] declaro bajo juramento que no me encuentro afecto a las inhabilidades establecidas en el artículo 4° de la Ley N° 19.925 sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas.

Santiago, 2017.

  
Arturo Alejandro Silva Ortiz 

*[Faint, illegible text, possibly a stamp or additional signature]*

Autorizo la firma de don Arturo Alejandro Silva Ortiz C.I. 10.328.312-4  
Santiago 10 de Marzo de 2017.aca/bf






REPUBLICA DE CHILE

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Válido para FINES ESPECIALES

NOMBRE : MARCELO PATRICIO GÁLVEZ SALDÍAS

R.U.N. : [REDACTED] Fecha nacimiento: 23 Diciembre 1963

REGISTRO GENERAL DE CONDENAS

R U N FINES  
9544470-9 SIN ANTECEDENTES ESPECIALES

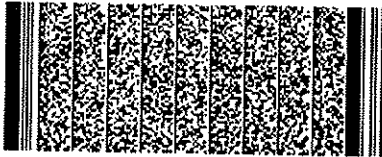
REGISTRO ESPECIAL DE CONDENAS POR ACTOS DE  
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR

R U N FINES  
9544470-9 SIN ANOTACIONES ESPECIALES

FECHA EMISIÓN: 9 Marzo 2017, 12:48.

IMPUESTO PAGADO - VALOR : \$ 1050  
CERTIFICADO ANTECEDENTES PARA FINES ESPECIALES  
Impreso en: LAS CONDES  
REGION : METROPOLITANA

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



Victor Rebolledo Salas  
Jefe de Archivo General (s)  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada

1814660 R U N : 9544470-9 RCY+ZL

[www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl)





REPUBLICA DE CHILE

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Válido para FINES ESPECIALES

NOMBRE : MARÍA PILAR DAÑOBEITÍA ESTADES

R.C.N. : [REDACTED] Fecha nacimiento: 6 Noviembre 1965

REGISTRO GENERAL DE CONDENAS

R U N FINES  
8668195-1 SIN ANTECEDENTES ESPECIALES

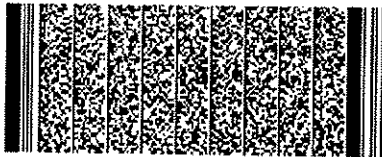
REGISTRO ESPECIAL DE CONDENAS POR ACTOS DE  
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR

R U N FINES  
8668195-1 SIN ANOTACIONES ESPECIALES

FECHA EMISIÓN: 9 Marzo 2017, 12:48.

IMPUESTO PAGADO - VALOR : \$ 1050  
CERTIFICADO ANTECEDENTES PARA FINES ESPECIALES  
Impreso en: LAM CONDES  
REGION : METROPOLITANA

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



Victor Rebolledo Salas  
Jefe de Archivo General (s)  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada

1814660 R U N : 8668195-1 RNS2Y9

[www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl)





REPUBLICA DE CHILE

28998735

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Válido para FINES ESPECIALES

NOMBRE : ARTURO ALEJANDRO SILVA ORTIZ

R.U.N. : [REDACTED] Fecha nacimiento: 6 Julio 1967

REGISTRO GENERAL DE CONDENAS

R U N F I N E S  
10328312-4 SIN ANTECEDENTES ESPECIALES

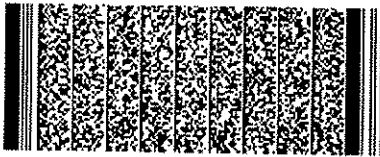
REGISTRO ESPECIAL DE CONDENAS POR ACTOS DE  
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR

R U N F I N E S  
10328312-4 SIN ANOTACIONES ESPECIALES

FECHA EMISIÓN: 9 Marzo 2017, 12:48.

IMPUESTO PAGADO - VALOR : \$ 1050  
CERTIFICADO ANTECEDENTES PARA FINES ESPECIALES  
Impreso en: LAS CONDES  
REGION : METROPOLITANA

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



Victor Rebolledo Salas  
Jefe de Archivo General (s)  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada

1814650

RUN : 10328312-4

VF7ZPM

[www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl)



ORDEN DE INGRESOS MUNICIPALES

CRISTIAN RAMIREZ GARRIDO	25/01/2017	255
<small>Nombre</small>	<small>Fecha Giro</small>	<small>Nº Orden</small>
BALMADEDA NORTE Nº 79	LOS LAGOS	6673002-9
<small>Domicilio</small>	<small>Ciudad</small>	<small>RUT</small>
PATENTE MUNICIPAL ENROLADA	1er. Sem-2017	10095
<small>Tipo de Tributo</small>	<small>Cód. Act. Ec.</small>	<small>Período</small>
ADMINISTRACION Y FINANZAS		31/01/2017
<small>Unidad Grabadora</small>	<small>Cuenta</small>	<small>Venc. Pago</small>

CANCELACION PATENTE DE ALCOHILES ENROLADA.  
SUPERMERCADO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

Denominación	Código	Valor girado	Valor pagado
Patentes Enroladas	115.03.01.001.001.000.001		151.789
Caja Uno - Fondos Ordinarios	111.01.00.000.000.000.001	151.789	
SUBTOTAL			

Este es el único medio o elisorio de su respectiva gestión.  
 (Ley 20) El pago de los impuestos debe hacerse por medios electrónicos, o por depósito en efectivo en el mes de enero de 2017. Los centros de atención al cliente de las municipalidades o delegaciones de ellas, están en comunicación permanente con el Sub-Departamento de Impuestos y Fines de (2017-2018).  
 El pago de los tributos en la forma indicada anteriormente, solo cuando el pago se realiza en el mes de enero de 2017, el cumplimiento será considerado.

Lumb.

MisZ Prop.

No Lumb.

O.T.U.R.

I.P.C.			
Multas e int.			
		151.789	151.789

TO MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS  
 CAJA  
 25 ENE 2017  
 CANCELADO

*[Handwritten Signature]*  
 Firma y timbre del cobrador

VALERIA H. FICHA RIVAS

Funcionario Emisor

Válido únicamente con la firma y timbre del cobrador.



ORDEN DE INGRESOS MUNICIPALES

CRISTIAN RAMIREZ GARRIDO	25/01/2017	30
<small>Nombre</small>	<small>Fecha Gira</small>	<small>Nº Orden</small>
BALMADEDA NORTE N 9 79	LDS LAGOS	6679002-9
<small>Domicilio</small>	<small>Ciudad</small>	<small>RUT</small>
PATENTE MUNICIPAL ENROLADA	1er. Sem-2017	20075
<small>Tipo de Tributo</small>	<small>Cód. Act. Ec.</small>	<small>Período</small>
ADMINISTRACION Y FINANZAS		31/01/2017
<small>Unidad Ejecutora</small>	<small>Cuota</small>	<small>Venc. Pago</small>

CANCELACION PATENTE COMERCIAL ENROLADA.  
SUPERMERCADO

Denominación	Código	Valor girado	Valor pagado
Patentes Enroladas	115.03.01.001.001.000.001		506.377
Ases en Patentes Municipales	115.03.01.002.002		915.786
Propaganda	115.03.01.003.003		23.114
Caja Uno - Fondos Ordinarios	111.01.00.000.000.000.001	1.445.277	
SUBTOTAL			

Este documento emite o demuestra de su validez legal y es válido para el pago de los tributos municipales, a los efectos de que los contribuyentes no sean molestados por las autoridades, a los fines de que se les permita pagar en el mes de giro y la vigencia en el mes de enero del año siguiente, en los casos de cuotas, multas y otros tributos o contribuciones de los contribuyentes que se comunicaron por el sistema de auto-declaración de Rentas y Faltas (Municipalidad). Si la presente cuota no se paga en el mes de giro o el siguiente mes, para cualquier concepto de tributo municipal, se aplicará el procedimiento de cobro forzoso.

Lumb.

1,00

Mts. Prop.

1,00

No Lum.

0,00

O.T.U.P.

IPC.		
Multas e Int.		
	1.445.277	1.445.277

MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS  
TOTAL CAJA  
25 ENE 2017  
CANCELADO

*[Firma]*  
Firma y timbre del cajero

VALERIA M. FICA RIVAS

Funcionario Emisor

Válido únicamente con la firma y timbre del cajero.

