



Municipalidad de Los Lagos
Dirección de Obras
Región de los Ríos



**APRUEBA RECEPCION
DEFINITIVA "CONSTRUCCION SALA
ESTIMULACION CECOSF". ID N° 1723-89-LE14**

LOS LAGOS, 24 ABRIL 2017

VISTO: Estos antecedentes,

- Bases Administrativas, Generales, Especiales y Técnicas del Proyecto " **Construcción Sala Estimulación CECOSF**"
- El decreto Exento Municipal N° 540 de fecha 04 de Abril de 2014, que Aprueba Bases y Nombra Comisión de Apertura y Evaluación de la Propuesta Pública
- Decreto Exento N° 664 de 24 de Abril 2014, que Declara Desierta Licitación
- Decreto Exento N° 902 de 09 Junio de 2014, Aprueba Bases,
- Acta de Evaluación Técnica de 01 Julio de 2014 IDI 1723-89-LE14
- Acta de Apertura de 01 Julio de 2014, IDI 1723-89-LE14
- Acuerdo Consejo Municipal de fecha 03 Julio de 2014
- Decreto Exento Municipal N° 1027 de fecha 07 de Julio de 2014 que Adjudica Licitación ID N° 1723-89-LE14
- Contrato Protocolizado de fecha 30 de Julio de 2014.
- Decreto Exento N° 1123 de 30 Julio 2014 que Aprueba Contrato.
- El Acta de entrega de terreno de fecha 07 Agosto de 2014
- La Solicitud de Recepción **Provisoria** por parte del proveedor, de fecha 12 Noviembre de 2014.
- Decreto 1813 de 25 Noviembre 2014, Nombra Comisión Recepción Provisoria
- Acta Recepción Provisoria de 25 Noviembre 2014
- Decreto N° 1852 de 09 Diciembre 2014, Aprueba Recepción Provisoria
- Solicitud Recepción Definitiva de 01 Diciembre de 2015
- Decreto N° 1662 de 10 Diciembre 2015, Nombra Comisión Recepción Definitiva
- Acta Recepción Definitiva de 30 Diciembre 2015
- Decreto N° 593 de 20 Abril 2016, Reemplaza Inspector Técnico

TENIENDO PRESENTE: Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

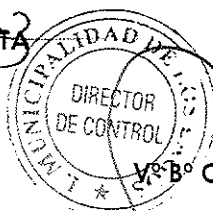
DECRETO EXENTO N° 695 /

1. **APRUEBA** Recepción Definitiva del proyecto " **CONSTRUCCION SALA ESTIMULACION CECOSF**".

Anótese, Comuníquese y Archívese



**MARIA S. ESPINOZA MUNITA
SECRETARIA MUNICIPAL**



Y^o B^o Control



**SAMUEL TORRES SEPULVEDA
ALCALDE**



I. Municipalidad de Los Lagos
DOM
Región de Los Ríos

**REEMPLAZASE INSPECTOR TECNICO DE
OBRAS DE LA DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALES.**

LOS LAGOS, 20 ABRIL 2016

VISTO: Estos antecedentes,

- Carta de Renuncia del Director de Obras don Oscar Balocchi Castillo de fecha 14 de Marzo de 2016
- Decreto Afecto N° 650 de fecha 19.04.2016 que Acepta Renuncia

TENIENDO PRESENTE: Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO EXENTO N° 593 /

1.- Reemplazase al señor Oscar Balocchi Castillo, Inspector Técnico de Obras, por el Profesional don Alvaro Lagos Díaz, Rut N° [REDACTED] Constructor Civil M/ Obras Civiles, a Contrata grado 9, a contar del 20 de Abril de 2016, de todos los Proyectos que se detallan:

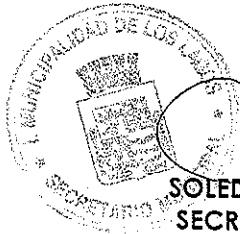
1. Reposición Luminaria Alumbrado Publico Antilhue, Folilco y Riñihue
2. Rehabilitación Pasillo y acceso Jardín Infantil Girasol
3. Reposición Centro Comunitario Folilco
4. Construcción Infraestructura Sanitaria Folilco
5. Oficina Información Turística y Construcción Muro Perimetral Plaza Antilhue
6. Ampliación Mejoramiento Sede Social El Trébol
7. Reposición Centro Comunitario Los Ciruelos
8. Ampliación Cuartel Bomberos 4° CIA Folilco
9. Extensión Red Alcantarillado y Agua Potable Ex Línea Férrea
10. Sala Estimulación SECOSF
11. Rehabilitación Alumbrado Público Sector Quilme y la Junta
12. Patio Cubierto Escuela Nueva España 1° Parte
13. Patio Cubierto Escuela Nueva España 2° Parte
14. Sede Social Los Pinos
15. Construcción Cubierta Multicancha Escuela Collilelfu
16. Energía Eléctrica Tomen
17. Mejoramiento Sistema Aguas Lluvias y Multicancha Escuela El Salto
18. Aprueba Recepción Provisoria construcción Biblioteca Escuela Nevada
19. Construcción Refugios Peatonales Diversos Sectores de la comuna
20. Centro Exposición Artesanal
21. Pavimento Vinillito Escuela Nevada Nueva Collilelfu
22. Construcción Patio Cubierto Escuela Nueva Collilelfu
23. Construcción Sede Social Tomen
24. Construcción Multicancha Villa Fe y Esperanza
25. Plan Pintura Establecimientos Educativos
26. Servicio Alimentación Liceo Alberto Blest Gana
27. Estacionamiento Techado DAEM
28. Mejoramiento Servicio Alimentación Escuela Uztaritz
29. Construcción Plaza Cívica Antilhue
30. Mejoramiento Parque Costanera
31. Mejoramiento de 3 Postal Rurales Los Lagos



I. Municipalidad de Los Lagos
DOM
Región de Los Ríos

37. Construcción Estación Médico Rural Pucara
38. Construcción Sede Social APR Colo Colo
39. Construcción Sede Multiuso Quilme
40. Habilitación y Mejoramiento Plaza Cívica Los Lagos
41. Aceras Calle Quinchilca
42. Centro Náutico Los Lagos
43. Escalera Peatonal Villa Fe y Esperanza
44. Habilitación Sede Social Villa Colililfu
45. Habilitación y Mejoramiento Sede Club de Rayuela Los Lago
46. Sede Social Junta de Vecinos Pellinada Grande
47. Construcción Sede Social Quilquilco
48. Construcción Sede Cultural
49. Alimentación Escolar Escuela Nueva España
50. Tratamiento Medidas Correctivas Ingeniera de Bajo Costo
51. Aceras Sector Centro Los Lagos
52. Habilitación Mirador Villa Los Ríos y Mirador Riñihue
53. Construcción Sede Social Población Nevada
54. Construcción Sede Social Piedras Moras
55. Cuartel de Bomberos 1º Cia Esmeralda
56. Sede Social Sector Los Pinos
57. Radier Patio Cubierto Liceo Alberto Blest Gana
58. Pasillo Techado Liceo Alberto Blest Gana

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



Soledad Espinoza Munita
SOLEDAD ESPINOZA MUNITA
SECRETARIO MUNICIPAL



Simón Mansilla Roa
SIMÓN MANSILLA ROA
ALCALDE



[Firma]
DIRECTOR
DE CONTROL
CONTROL

SMR/SEM/ALD/rmb

Distribución:

1. Secplan (2)
2. Obras (2)
3. Arch. Partes (2)
4. Oirs



I. Municipalidad de Los Lagos
 Dirección de Obras
 XIV Región

ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA
"CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF"

CON FECHA 30 DE DICIEMBRE 2015, LA MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS, DA CURSO A LA RECEPCION DEFINITIVA DEL CONTRATO OBRAS CIVILES "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF", DE ACUERDO A LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE LA PROPUESTA PUBLICA N° 1723-89-LE14, ADJUDICADA AL OFERENTE MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS, RU: [REDACTED] EN VIRTUD DEL DECRETO EXENTO N°1027 DE FECHA 07 DE JULIO 2014.

LA COMISION RECEPTORA QUE SUSCRIBE, DESIGNADA MEDIANTE DECRETO EXENTO N° 1662 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2015, RECIBE CONFORME EL CITADO CONTRATO, TODA VEZ QUE SE HA CUMPLIDO CON LAS BASES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS CORRESPONDIENTES.

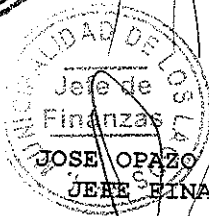
RECEPCIÓN PROVISORIA DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2014 APROBADA MEDIANTE DECRETO EXENTO N° 1852 DE FECHA 09 DICIEMBRE 2014.

A CONTAR DE HOY , EL CONTRATISTA PODRA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE LA GARANTIA POR CORRECTA EJECUCION, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 6.2 DE LAS RESPECTIVAS BASES ADMINISTRATIVAS

EN CONFORMIDAD FIRMAN, SIN OBSERVACIONES.



GERARDO TORRES TOLEDO
 DIRECTOR DE SECPLAN



JOSE OPAZO GARCIA
 JEFE FINANZAS



KARAVANOFF RUIZ
 SECRETARIO MUNICIPAL (S)
 (MINISTRO DE FE)

[Firma manuscrita]
 MARCO COFRE COTNRERAS
 CONTRATISTA

RUT: [REDACTED]



OSCAR BELLOCCHI CASTILLO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (ITO)



Municipalidad de Los Lagos
Dirección de Obras
Región de los Ríos

**NOMBRA COMISION RECEPCION
DEFINITIVA "CONSTRUCCION SALA
ESTIMULACION CECOSF"**

LOS LAGOS, 10 Diciembre 2015

VISTO: Estos antecedentes,

- Bases Administrativas, Generales, Especiales y Técnicas del Proyecto " **Construcción Sala Estimulación CECOSF**"
- El decreto Exento Municipal N° 540 de fecha 04 de Abril de 2014, que Aprueba Bases y Nombra Comisión de Apertura y Evaluación de la Propuesta Pública N° 1723-44-LE14.
- Decreto Exento Municipal N° 664 de fecha 24 de Abril 2014, que Declara Desierta Licitación
- Acuerdo Consejo Municipal N° **310** de fecha 03 Julio de 2014
- Decreto Exento Municipal N° 1027 de fecha 07 de Julio de 2014 que Adjudica Licitación ID N° 1723-89-LE14
- Contrato protocolizado de fecha 30 de Julio de 2014.
- Decreto Exento N° 1123 de 30 Julio 2014 que Aprueba Contrato.
- Decreto Exento N° 1124 de 30 Julio 2014, Nombra Inspector Técnico
- El acta de entrega de terreno de fecha 07 Agosto de 2014
- La Solicitud de Recepción Provisoria por parte del proveedor, de fecha 12 Noviembre de 2014.
- Decreto Exento N° 1813 de 25 Noviembre 2014 Nombra Comisión Recepción Provisoria de
- Acta Recepción Provisoria de 25 Noviembre 2014
- Decreto N°1852 de 9 Diciembre 2014 Aprueba Recepción Provisoria.
- Solicitud Recepción Definitiva de fecha 01 Diciembre 2015.

TENIENDO PRESENTE: Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO EXENTO N° 1662 /

1. **NOMBRA comisión para la** Recepción Definitivas del proyecto "**CONSTRUCCION SALA ESTIMULACION CECOSF**". a los siguientes Funcionarios Municipales:

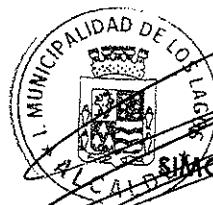
**Director de SECPLAN.
Jefe de Finanzas
Secretaría Municipal (Ministro de Fe).**

La comisión se constituirá en presencia del contratista y del ITO del Proyecto el Sr. **Oscar Balocchi Castillo**., Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Los Lagos. En el día y hora que este último señale y comunique a los miembros de la comisión, Y el acta será válida firmada por lo menos por 2 de sus miembros.

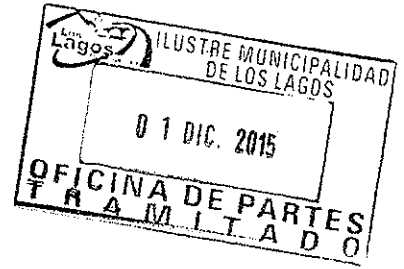
Anótese, Comuníquese y Archívese



**OSCAR BALOCCHI CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**



**SIMON MANSILLA ROA
ALCALDE**



VALDIVIA, 1 de diciembre de 2015


DE : MARCO ANTONIO COFRÉ CONTRERAS
INGENIERO COSTRUCTOR

A : ALCALDE MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS

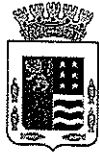
En el marco de la licitación y contratación de obras civiles, comuna de los lagos denominada " CONSTRUCCIÓN SALA ESTIMULACIÓN CESCOF, LOS LAGOS" N° 1723-89-LE14, SE SOLICITA LA RECEPCIÓN TOTAL DE LA OBRA.

También si corresponde la devolución de la boleta de garantía de fiel cumplimiento de contrato N°097723 del banco BBVA, por un monto de \$ 1.573.206.

Esperando una favorable acogida saluda atte a usted.-



MARCO ANTONIO COFRÉ CONTRERAS
INGENIERO COSTRUCTOR



Municipalidad de Los Lagos
Dirección de Obras
Región de los Ríos

**APRUEBA RECEPCION PROVISORIA
"CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION
CECOSF".**

LOS LAGOS, 09 DIC. 2014

VISTO: Estos antecedentes,

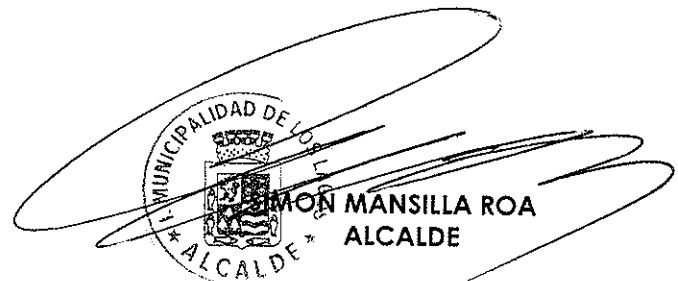
- Bases Administrativas, Generales, Especiales y Técnicas del Proyecto " **Construcción Sala Estimulación CECOSF**"
- El decreto Exento Municipal N° 540 de fecha 04 de Abril de 2014, que Aprueba Bases y Nombra Comisión de Apertura y Evaluación de la Propuesta Pública N° 1723-44-LE14.
- Decreto Exento Municipal N° 664 de fecha 24 de Abril 2014, que Declara Desierta Licitación
- Acuerdo Consejo Municipal de fecha **03 Julio de 2014**
- Decreto Exento Municipal N° 1027 de fecha 07 de Julio de 2014 que Adjudica Licitación ID N° 1723-89-LE14
- Contrato protocolizado de **fecha 30 de Julio de 2014.**
- Decreto Exento N° 1123 de 30 Julio 2014 que Aprueba Contrato.
- Decreto Exento N° 1124 de 30 Julio 2014, Nombra Inspector Técnico
- El acta de entrega de terreno de fecha 07 Agosto de 2014
- La Solicitud de Recepción Provisoria por parte del proveedor, de fecha **12 Noviembre de 2014.**
- Decreto Exento N° 1813 de fecha 25 Noviembre 2014 Nombra Comisión Recepción Provisoria
- Acta Recepción Provisoria de fecha **25 NOVIEMBRE 2014.**

TENIENDO PRESENTE: Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO EXENTO N° 1852/

1. **APRUEBA** Recepción Provisoria del proyecto "CONSTRUCCION SALA ESTIMULACION CECOSF".

Anótese, Comuníquese y Archívese



Vº Bº Unidad Control



I. Municipalidad de Los Lagos
 Dirección de Obras
 XIV Región

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA
"CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF"

CON FECHA 25 DE NOVIEMBRE 2014, LA MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS, DA CURSO A LA RECEPCION PROVISORIA DEL CONTRATO OBRAS CIVILES "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF", DE ACUERDO A LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE LA PROPUESTA PUBLICA N° 1723-89-LE14, ADJUDICADA AL OFERENTE MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS, RU: [REDACTED] EN VIRTUD DEL DECRETO EXENTO N°550 DE FECHA 04 DE ABRIL 2014.

LA COMISION RECEPTORA QUE SUSCRIBE, DESIGNADA MEDIANTE DECRETO EXENTO N° 1813 DE FECHA 25 NOVIEMBRE DE 2014, RECIBE CONFORME EL CITADO CONTRATO, TODA VEZ QUE SE HA CUMPLIDO CON LAS BASES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS CORRESPONDIENTES.

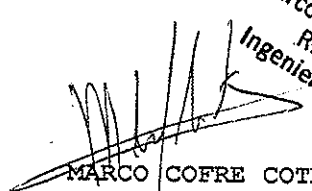
CABE DEJAR ESTABLECIDO QUE LOS TRABAJOS SE TERMINARON EL DIA 17 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE, DENTRO DEL PLAZO LEGAL QUE VENCIA EL 17 DE NOVIEMBRE DE 2014, DE ACUERDO A LO INFORMADO POR EL CORRESPONDIENTE INSPECTOR TECNICO.

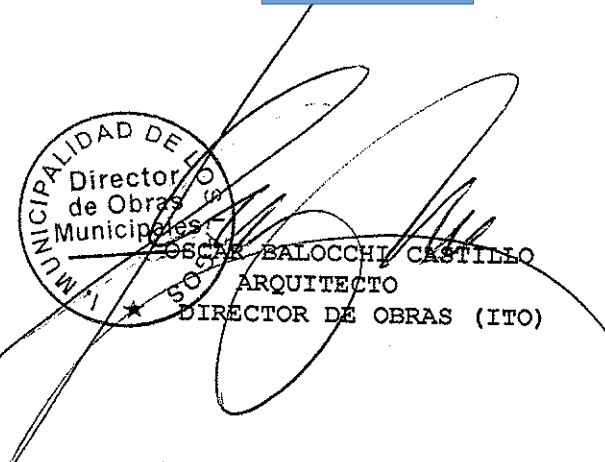
A CONTAR DE DICIEMBRE DE 2015, EL CONTRATISTA PODRA SOLICITAR LA RECEPCION DEFINITIVA DE LAS OBRAS Y LA DEVOLUCION DE LA BOLETA DE GARANTIA POR CORRECTA EJECUCION, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 6.2 DE LAS RESPECTIVAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES.

EN CONFORMIDAD FIRMAN, SIN OBSERVACIONES.


 GERARDO TORRES TOLEDO
 DIRECTOR DE SECPLAN
 JEFE FINANZAS (S)


 MARIA SOLEDAD ESPINOZA MUNTA
 SECRETARIA MUNICIPAL
 (MINISTRO DE FE)


 Marco Antonio Cofre Contreras
 Rut: 16.922.673 * 3
 Ingeniero Constructor U.A.Ch
 MARCO COFRE CONTRERAS
 CONTRATISTA
 RUT: [REDACTED]


 OSCAR BALOCCHI CASTILLO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (ITO)



Municipalidad de Los Lagos
 Dirección de Obras
 Región de los Ríos

**NOMBRA COMISION RECEPCION
 PROVISORIA "CONSTRUCCION SALA
 ESTIMULACION CECOSF"**

LOS LAGOS, 25 NOV. 2014

VISTO: Estos antecedentes,

- Bases Administrativas, Generales, Especiales y Técnicas del Proyecto " **Construcción Sala Estimulación CECOSF**"
- El decreto Exento Municipal N° 540 de fecha 04 de Abril de 2014, que Aprueba Bases y Nombra Comisión de Apertura y Evaluación de la Propuesta Pública N° 1723-44-LE14.
- Decreto Exento Municipal N° 664 de fecha 24 de Abril 2014, que Declara Desierta Licitación
- Acuerdo Consejo Municipal de fecha 03 Julio de 2014
- Decreto Exento Municipal N° 1027 de fecha 07 de Julio de 2014 que Adjudica Licitación ID N° 1723-89-LE14
- Contrato protocolizado de fecha 30 de Julio de 2014.
- Decreto Exento N° 1123 de 30 Julio 2014 que Aprueba Contrato.
- Decreto Exento N° 1124 de 30 Julio 2014, Nombra Inspector Técnico
- El acta de entrega de terreno de fecha 07 Agosto de 2014
- La Solicitud de Recepción Provisoria por parte del proveedor, de fecha 12 Noviembre de 2014.

TENIENDO PRESENTE: Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO EXENTO N° 1813/1

1. **NOMBRA comisión para la** Recepción Provisoria del proyecto "CONSTRUCCION SALA ESTIMULACION CECOSF", a los siguientes Funcionarios Municipales:

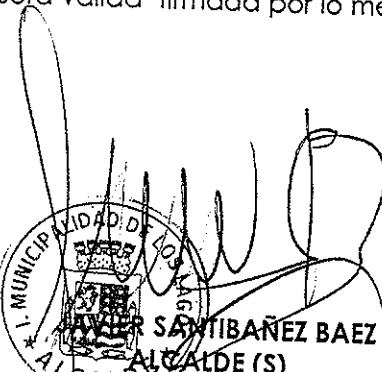
**Director de SECPLAN.
 Jefe de Finanzas
 Secretaria Municipal (Ministro de Fe).**

La comisión se constituirá en presencia del contratista y del ITO del Proyecto el Sr. **Oscar Balocchi Castillo.**, Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Los Lagos. En el día y hora que este último señale y comunique a los miembros de la comisión, Y el acta será válida firmada por lo menos por 2 de sus miembros.

Anótese, Comuníquese y Archívese


 MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS
 SECRETARIA MUNICIPAL


 MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS
 DIRECTOR DE CONTROL


 MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS
 ALCALDE (S)

SOLICITUD DE RECEPCION PROVISORIA

VALDIVIA, 12 de noviembre de 2014



DE : MARCO ANTONIO COFRÉ CONTRERAS
INGENIERO COSTRUCTOR

A : OSCAR BALOCCHI
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS

Mediante el presente, solicito recepción definitiva, por la obra denominada "CONSTRUCCIÓN SALA ESTIMULACIÓN CESCOF, LOS LAGOS" N° 1723-89-LE14, ubicada en la comuna de los lagos .

Esperando una favorable acogida saluda atte a usted.-


Marco Antonio Cofré Contreras
Rut: [REDACTED]
Ingeniero Constructor UACH
MARCO ANTONIO COFRÉ CONTRERAS
INGENIERO COSTRUCTOR

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALES LOS LAGOS
INGRESO: N° 76/14 2014
ROL S.I.I. N° 254-183
FECHA: 13.11.14
SOLICITUD:
INFORMACIONES PREVIAS EXPEDIENTE
CERTIFICADO
FONO: 063-2461272

Solicitud de Recepción Dual
Jessico Osses.



I. Municipalidad de Los Lagos
 Dirección de Obras
 XIV Región

ACTA DE ENTREGA DE TERRENO
"CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOF"

EN LOS LAGOS CON FECHA 07 DE AGOSTO DE 2014, EN PRESENCIA DE LA I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS REPRESENTADA POR EL SR. OSCAR BALOCCHI CASTILLO, ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS, SE REALIZA LA ENTREGA DE TERRENO AL OFERENTE MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS RUT: [REDACTED] ADJUDICATORIA DEL CONTRATO, "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOF", EN CONFORMIDAD AL DECRETO EXENTO N°1027, DEL 07 DE JULIO DEL 2014, QUE ADJUDICA LA PROPUESTA PUBLICA N° 1723-89-LE14 Y DECRETO QUE APRUEBA CONTRATO N°1123 DEL 30 JULIO DEL 2014.

SE ENTREGA EL TERRENO CORRESPONDIENTE DÁNDOSE POR ENTENDIDO QUE CUALQUIER MODIFICACION, DEBE TENER VISTO BUENO DE LA INPECCION TECNICA DE OBRAS Y DEBE QUEDAR REGISTRADO EN EL LIBRO DE OBRAS ASI COMO LA ENTREGA DE TODAS LAS PARTIDAS.

PLAZO DE EJECUCIÓN	102 DIAS CORRIDOS
FECHA INICIO	08 DE AGOSTO DE 2014
FECHA TÉRMINO	17 DE NOVEIMEBRE DE 2014
I.T.O.	OSCAR BALOCCHI CASTILLO
JEFE DE OBRA	MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS
MONTO OBRA	\$31.464.112.-

[Signature]
 MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS
 RUT: [REDACTED]
 UACH



[Signature]
 OSCAR BALOCCHI CASTILLO
 DIRECTOR DE OBRAS
 RUT: [REDACTED]



I. Municipalidad de Los Lagos
SECPLAN
Región de Los Ríos

APRUEBA CONTRATO ENTRE LA I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS Y MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS POR LA OBRA "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS" ID 1723-89-LE14.

Los Lagos, 30 de julio de 2014

VISTO: Estos antecedentes, Decreto Exento N° 1027, de fecha 07 de Julio de 2014, que adjudica licitación pública "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS", ID 1723-89-LE14, acta de apertura de fecha 01 de Julio de 2014, acta de evaluación técnica de fecha 01 de Julio de 2014, Contrato entre la I. Municipalidad de Los Lagos y Marco Antonio Cofre Contreras. Por la obra "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS", ID 1723-89-LE14, boleta de garantía por fiel cumplimiento de contrato y correcta ejecución de la Obra N° 0097723.- del banco BBVA.

TENIENDO PRESENTE: Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO EXENTO N° 1023

Apruébese contrato entre la I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS, representada por su Alcalde don Simón Mansilla Roa, Rut N° [REDACTED] Y Marco Antonio Cofre Contreras, Rut N° [REDACTED] por un monto de \$31.464.112.- (impuesto incluido), por la obra "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS", ID 1723-89-LE14, con un plazo de ejecución de 102 días corridos a contar de fecha del acta de entrega del terreno.

comuníquese y archívese



VERONIKA IVANOFF RUIZ
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

SMR/VERIVANS/iri
Secplan@municipioslagos.cl

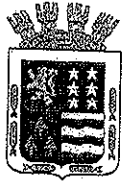


SIMON MANSILLA ROA
ALCALDE



Distribución:

1. Secplan (2)
2. Obras
3. Arch. Partes
4. Oirs



I. Municipalidad de Los Lagos
SECPLAN
Región de Los Ríos

APRUEBA CONTRATO ENTRE LA I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS Y MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS POR LA OBRA "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS" ID 1723-89-LE14.

Los Lagos, 30 de julio de 2014

VISTO: Estos antecedentes, Decreto Exento N° 1027, de fecha 07 de Julio de 2014, que adjudica licitación pública "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS", ID 1723-89-LE14, acta de apertura de fecha 01 de Julio de 2014, acta de evaluación técnica de fecha 01 de Julio de 2014, Contrato entre la I. Municipalidad de Los Lagos y Marco Antonio Cofre Contreras. Por la obra "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS", ID 1723-89-LE14, boleta de garantía por fiel cumplimiento de contrato y correcta ejecución de la Obra N° 0097723.- del banco BBVA.

TENIENDO PRESENTE: Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO EXENTO N° 1023

Apruébese contrato entre la I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS, representada por su Alcalde don Simón Mansilla Roa, RUT N° [REDACTED] Y Marco Antonio Cofre Contreras, RUT N° [REDACTED] por un monto de \$31.464.112.- (impuesto incluido), por la obra "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS", ID 1723-89-LE14, con un plazo de ejecución de 102 días corridos a contar de fecha del acta de entrega del terreno.

comuníquese y archívese



IVANKA IVANOFF RUIZ
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

SMR/IVANKA/IRI
Secplan@municipalloslagos.cl



SIMON MANSILLA ROA
ALCALDE



- Distribución:**
1. Secplan (2)
 2. Obras
 3. Arch. Partes
 4. Oirs



I. Municipalidad de Los Lagos
Secretaría Comunal de Planificación

**CONTRATO OBRAS CIVILES
FINANCIAMIENTO FRIL
CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS
ID 1723-89-LE14**

En Los Lagos, a 24 de Julio de 2014, entre la Municipalidad de Los Lagos, Rut. N°69.200.600-3, representada por su Alcalde Señor Simón Mansilla Roa Rut N° [REDACTED] ambos domiciliados en calle San Martín N°01 ciudad de Los Lagos, en adelante LA MUNICIPALIDAD y MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS. Rut N° [REDACTED] con domicilio en La Sacramento N° 486, de la Ciudad de Valdivia, en adelante "El Contratista", convienen el siguiente contrato:


PRIMERO.- "El Contratista" se compromete a ejecutar la obra "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS", de acuerdo a las bases administrativas generales, especiales y planos, aprobados por decreto exento N° 902 de fecha 09 de Junio de 2014, respuestas y/o aclaraciones, incorporados en la propuesta en referencia, la oferta técnica y económica del Contratista.

SEGUNDO.- El plazo de ejecución del proyecto será de 102 días corridos, a contar de la fecha del acta de entrega del terreno.

El mandante podrá autorizar aumentar el plazo de ejecución de obras en caso de motivos de fuerza mayor, modificación de contrato, entrega de terrenos atrasado, problemas administrativos comprobadamente ajenos al contratista y otros que a juicio del ITO amerite un aumento de plazo. Se entenderá como fuerza mayor que justifique una solicitud de aumento de plazo de ejecución de obras, una situación climática que afecte el normal proceso de las obras, por emergencia o catástrofe nacional o local, u otra situación que afecte en forma irrecuperable el avance de la obra y que sea demostrada adecuada y oportunamente al mandante. Lo señalado no dará derecho al contratista a ser indemnizado por el mandante, ni implicará variaciones en el monto total contratado. Las solicitudes de aumentos de plazo contractuales serán autorizadas exclusivamente por el mandante, al cual se deberá enviar los documentos de respaldo que así lo acrediten.

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir las obras de la oferta ya sea en aumento de obras ofertadas o de las obras complementarias hasta en un 30% del valor del contrato, y a valores indicados en los costos unitarios de la oferta incrementado en el IPC respectivo. También considerando el margen del 30%, se podrán autorizar obras extraordinarias, cuyos precios unitarios serán analizados y autorizados por la Comisión Técnica Revisora de la Propuesta.

Aumentos: En el caso de aumentos de obras, éstas deberán ser autorizadas por la Municipalidad, siempre y cuando exista disponibilidad presupuestaria visada por el Gobierno Regional de Los Ríos. No se

considerarán aumentos de obras, aquellos trabajos que sean necesarios rehacer o corregir debido a que han sido mal ejecutados y que son de cargo del contratista.

Disminuciones: El Municipio podrá disminuir, sin derecho a indemnización para el Contratista, las cantidades de obra contempladas en la Licitación, conforme a su presupuesto ofertado.

Obras extraordinarias: El Municipio podrá generar las obras extraordinarias que estime pertinentes para una correcta ejecución de la obra, corresponden a partidas no consideradas en el proyecto inicial, es decir, obras nuevas. Estas deberán ser autorizadas por la Municipalidad y Gobierno Regional de Los Ríos. Las obras extraordinarias se gestionarán siempre y cuando sea estrictamente necesario. No se considerarán obras extraordinarias, aquellos trabajos que sean necesarios ejecutar conforme a lo solicitado en las Especificaciones técnicas, B.A.G y planos y que diga relación con partidas que necesariamente deban estar consideradas al momento de evaluar el proyecto por parte del contratista, las cuales se entenderán siempre incluidas.

En los casos de aumentos de obras o de plazos, los contratistas deberán reemplazar o prorrogar la garantía de Fiel Cumplimiento Y Correcta Ejecución de la Obra, en relación al nuevo monto o plazo contractual. De igual modo, los oferentes podrán adicionar una garantía por la diferencia de valores, en la medida que no se alterare el plazo o, que el instrumento no contenga plazo de vencimiento o, este sea superior al exigido y cubra el aumento de plazo contractual.

TERCERO.- El costo total por la ejecución de la obra "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS", será de \$31.464.112.-, impuesto incluido, no habiendo pago adicional alguno por ningún concepto sobre este monto.

CUARTO.- El contratista hace entrega a la Ilustre Municipalidad de Los Lagos de BOLETA DE GARANTÍA N° 097723 del Banco BBVA, POR UN MONTO DE \$1.573.206.- Y CON UNA VIGENCIA HASTA EL 18 de Diciembre de 2015, y con la siguiente glosa **FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CORRECTA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS.** ✓

Esta garantía permite caucionar el cumplimiento de todas las obligaciones que se imponen al adjudicatario, pudiendo ser ejecutada unilateralmente por la vía administrativa por parte de la Municipalidad.

QUINTO.- La Municipalidad de Los Lagos como Unidad Técnica será representado ante el Contratista por el Director de Obras Municipales, en adelante el I.T.O., el que tendrá como función principal la supervisión de la correcta ejecución del contrato, aprobación de estados de pago e informar al contratista cualquier modificación durante la ejecución de las obras.

SEXTO.- Los pagos por avance de obra se harán mediante "ESTADO DE PAGOS" mensuales, calculados de acuerdo al porcentaje de avance de la obra, y a los precios del presupuesto detallado presentado por el contratista. Lo anterior no implica que después de haberlos cancelados, y estos presenten fallas de construcción, los costos se descuenten de las retenciones, boleta de garantía, o del estado último de liquidación de la obra. Deben ser presentados en triplicado y deberán considerar solamente las obras

ejecutadas. No se podrán presentar estados de pagos por materiales depositados al pie de la obra o por fabricación de elementos prefabricados.

Las fechas límites para presentar los estados de pago en la Municipalidad con los respectivos documentos serán las siguientes:

MES	FECHA DE ENTREGA DE ESTADOS DE PAGO
AGOSTO	VIERNES 01
SEPTIEMBRE	MARTES 02
OCTUBRE	MARTES 03
NOVIEMBRE	LUNES 03
DICIEMBRE	LUNES 01

Los estados de pago se cursarán firmados por el I.T.O. La Unidad técnica tendrá un plazo máximo de 10 días hábiles para revisar y enviar dichos antecedentes a la Unidad encargada de los pagos del Gobierno Regional de Los Ríos, además se debe obtener visto bueno de la D.O.M., para cancelar cada estado de pago.

Además, y de acuerdo a lo señalado en las bases, se deberá acompañar al primer estado de pago, una fotografía que dé cuenta de la instalación en un lugar destacado de la obra de un letrero con la simbología portada por el Municipio, financiamiento, monto de la obra, Unidad Técnica y Contratista adjudicado, todo ello con indicaciones entregadas a la Unidad Técnica por el Demandante. Será de cargo del contratista de parte de la Unidad Técnica las instrucciones relativas a las características y dimensiones del letrero.

SEPTIMO.- En caso de incumplimiento de las obligaciones del contratista, el ITO, aplicará las multas que se estipulan a continuación:

- i. El contratista incurrirá en una multa de 1,5 UTM por cada día de atraso en el incumplimiento de las instrucciones impartidas a través del Libro de Obras.
- ii. El contratista incurrirá en una multa de 1,5 UTM por cada día en que no cumpla cabalmente con la señalización y medidas de seguridad para el tránsito vehicular y peatonal estipuladas.
- iii. El contratista incurrirá en una multa de 1,5 UTM, cada vez que el I.T.O. detecte falta de cumplimiento de las normativas de seguridad aplicables a la obra.
- iv. El contratista incurrirá en una multa de 1,5 UTM por cada día de atraso en el cumplimiento de las observaciones formuladas por la Comisión de Recepción Provisoria y Definitiva, indistintamente.
- v. El contratista incurrirá en una multa diaria de un 2 ‰ (dos por mil), sobre el monto del Contrato primitivo, por cada día de atraso en la entrega de la obra para su recepción provisoria.
- vi. El contratista incurrirá en una multa de 1,5 UTM por cada día de atraso en el inicio de las obras.
- vii. El contratista incurrirá en una multa de 1,5 UTM por cada día de atraso en la designación del Profesional Residente de la Obra o por su ausencia injustificada.
- viii. La no presencia del profesional residente en la obra, será causal de multa, aplicando 2 UTM diarias que se descontaran en el estado de pago siguiente o de las retenciones si se consideran.
- ix. Todo otro incumplimiento de las obligaciones del contratista, establecidas en las bases, será sancionado con una multa de 1,5 UTM.

NO CUMPLIR con la cantidad de mano de obra ofertada multa de 8 UTM por trabajador no contratado o trabajador realizando actividades distintas al contrato.

xi. Cualquier otra infracción de las bases o especificaciones técnicas pagará una multa diaria de 1.5 UTM.

OCTAVO.- El contratista estará obligado a cumplir con lo estipulado en las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, plano, contrato y sus documentos anexos.

El contratista será el único responsable de la obra frente al mandante y a terceros.

El contratista deberá proporcionar y mantener permanentemente en faena un libro de obra foliado y triplicado. Documento oficial donde deberá quedar constancia de las observaciones respecto de la misma, provenientes de la inspección técnica de obras, y del contratista. Todas sus hojas deberán estar firmadas por ambos, a fin de dejar constancia que se ha tomado conocimiento de las observaciones.

Deberá tener a cargo de la obra un profesional del área de construcción, ingeniero civil o Constructor Civil, el que deberá permanecer en el lugar de trabajo hasta el término de las obras, con experiencia mínima de 5 años en obras de la envergadura y quien el responsable de las comunicaciones con el ITO de la obra. En caso de ausencia, deberá haber un profesional Jefe o Encargado de Obra Calificado.

El Residente debe ser aceptado por la Municipalidad como tal y estará obligado a acompañar al ITO, u otras comisiones municipales en las visitas de inspección.

El ITO se reserva el derecho de solicitar el RETIRO INMEDIATO de la obra, de todo aquel trabajador o subcontratista, que haga caso omiso a las instrucciones dadas por el, o bien coloque en riesgo la buena ejecución de las diversas partidas incluidas dentro de la presente licitación.

Proporcionar al ITO, todos los antecedentes, elementos e instalaciones que éste solicite para el buen cumplimiento de su cometido.

Dar cumplimiento a todas las leyes, reglamentos, ordenanzas y normas técnicas relativas a la construcción, el trabajo, a la previsión social, todos los cuales se entenderán plenamente conocidos por el Contratista.


Deberá a lo menos tener en materia de prevención de riegos:

- Política del reglamento debidamente respaldado con resolución sanitaria vigente, la cual debe ser entregada a cada trabajador.

- Derecho a saber el reglamento interno.

Será obligación del Contratista, confeccionar los planos definitivos que muestren cómo fue construido el total de las obras, que reflejen fielmente sus cotas, dimensiones y ubicación. Dichos planos deberán ser entregados a la Inspección antes de la solicitud de recepción provisoria de la obra. Si procede, el contratista deberá corregir estos planos como consecuencia de las observaciones de las comisiones de recepción provisoria y/o definitiva.

Los planos deberán entregarse en archivos digital, más un ejemplar de cada uno de ellos, impresos, en papel Bond o similar. Todos los planos deberán venir firmados e incluir la viñeta de la unidad



organizacional indicada por la Inspección y el tipo de plano. El incumplimiento de esta disposición será causa suficiente para no recibir provisoriamente la obra.

NOVENO.- La empresa y/o contratista deberá contratar la cantidad de mano de obra local señalada en el anexo N°7 de su respectiva oferta. De no ser así el contratista se expone a multas según lo estipulan las bases administrativas Generales.

El contratista deberá acompañar cada estado de pago con una planilla de trabajadores en donde se individualizara el nombre completo del trabajador, dirección, Rut, monto del sueldo y firma del trabajador firmado por el contratista y el ITO.

DECIMO.- El Letrero de obras deberá contemplarse un letrero que tendrá las características del formato que deberá solicitarse al I.T.O. El letrero deberá estar colocado en la obra a más tardar 15 (quince) días corridos, contados desde la fecha de entrega de terreno por parte de la Unidad Técnica. El incumplimiento de esta exigencia será sancionada por una multa de 1,5 U.F. diarias, la que se descontara del primer estado de pago que corresponda.

DECIMO PRIMERO.- La Placa recordatoria deberá ser indicada y solicitada por la unidad técnica, la cual dispondrá de su diseño, tamaños, tipografías y especificaciones en general.

DECIMO SEGUNDO.- El contratista solicitará por escrito la recepción de la obra, en un plazo no inferior a 5 días antes de terminar el plazo establecido para el término de las obras, solicitud que será entregada en la oficina de partes, dirigida al ITO de la obra.

Terminados los trabajos, el I.T.O. deberá verificar el fiel cumplimiento de las especificaciones del contrato y comunicar a la Municipalidad la fecha en que el Contratista puso término a la obra.

El ITO, deberá verificar el fiel cumplimiento de los planos y especificaciones del contrato y comunicar a la Municipalidad la fecha en que el Contratista puso término a la obra. El informe del ITO, lo hará después de que los trabajos estén efectivamente terminados.

El ITO no podrá solicitar que la comisión se constituya en terreno sin antes constatar que las obras se encuentran efectivamente terminadas.


Recepción Provisoria:

La recepción provisoria se realizara en la fecha que el I.T.O. nombre comisión receptora para constituirse en terreno.

La Municipalidad, sobre la base del informe del ITO, y otros antecedentes que pudiera tener, nombrará una Comisión Técnica Receptora, la cual no podrá ser integrada por el ITO., que se encargará de efectuar la Recepción Provisoria en el día y hora preestablecido por la Municipalidad.

La recepción provisoria se efectuará por una comisión nombrada mediante Decreto Alcaldicio.

La Comisión inspeccionará las obras y sólo dará por aprobada la recepción provisoria al verificar que los trabajos han sido totalmente terminados y ejecutados conforme a los planos, bases, aclaraciones, especificaciones técnicas, anotaciones del Libro de Obra y otros documentos del contrato.



Si no hubiere observaciones, se levantará un acta, se considerará como fecha de término de la obra aquella informada por el ITO., para efectos del contrato y de los plazos estipulados. Si de la inspección resultan observaciones en cuanto a que los trabajos no están totalmente terminados o no cumplen con lo establecido en el proyecto, la Municipalidad establecerá un plazo, que no podrá ser superior al 20% del plazo del contrato y sus modificaciones, para que el Contratista ejecute a su costo los trabajos que hubiere que hacer, entregándole un informe detallado de las observaciones.

Este plazo se acordará en proporción al trabajo de reparación o terminación que hubiere de hacerse. Transcurrido este plazo, se procederá a una segunda recepción que se abocará a revisar las observaciones anotadas anteriormente, no excluyendo la posibilidad de realizar nuevas observaciones.

Este proceso se repetirá hasta que no haya observaciones, levantándose en cada ocasión un Acta complementaria, que será firmada por los participantes de la Comisión.

Una vez subsanadas las observaciones, el contratista solicitará al I.T.O. que reúna la Comisión para constatar que las observaciones han sido resueltas, en cuyo caso se levantará el acta de Recepción Provisoria sin observaciones. La fecha de término de la obra quedará establecida como la fecha en que se realiza la Recepción Provisoria con Observaciones.

Si durante el plazo otorgado, el contratista no cumple lo observado por la Comisión, estos días se consideran como atrasos y por lo tanto, se aplicará la multa correspondiente. Con cargo al último Estado de Pago o garantía, y devolverá al contratista el saldo que resulte después de descontados los señalados costos. Este saldo se pagará 60 días corridos después de la Recepción Definitiva de las obras. Sin perjuicio de lo anterior, podrán aplicarse las sanciones estipuladas en las presentes bases.


Una vez subsanadas las observaciones, la Comisión deberá efectuar la Recepción Provisoria, contemplando como fecha y hora de recepción aquella que le ITO informe como termino efectivo.

Una vez verificado por la Comisión, el cabal cumplimiento del contrato, ésta dará curso a la Recepción Provisoria y levantará un Acta en triplicado que será firmada por todos sus miembros, el ITO y por el Contratista y/o representante.

El Acta de Recepción Provisoria se confeccionará cuando no existan observaciones respecto de la ejecución del contrato.

Recepción Definitiva: La recepción definitiva se efectuará en la misma formalidad y con las mismas solemnidades de la Provisoria, una vez transcurridos doce meses de la Recepción Provisoria sin Observaciones. Las partes se darán el finiquito correspondiente, y si no existen saldos pendientes, se devolverá al contratista la garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato y correcta ejecución de las obras.

En caso de existir fallas u observaciones detectadas en el plazo transcurrido entre la Recepción Provisoria y la Recepción Definitiva, que requieran trabajos de reparación, el contratista deberá efectuarlos en el plazo que se le indique, sin costo para el mandante. De no realizar el contratista estas reparaciones, el mandante podrá llevar a cabo la ejecución de estos trabajos, por cuenta del contratista, con cargo a las garantías vigentes.



El contratista será siempre responsable de todos los defectos que presente la ejecución de la obra y deberá repararlos sin cargo para el mandante, a menos que ellos se deban al uso o una explotación inadecuada.

Hecha la Recepción Definitiva, sin observaciones, las partes darán término al Contrato y la Municipalidad, si no existen saldos pendientes, procederá a devolver al Contratista las garantías que existieren, sin perjuicio de las responsabilidades del Contratista en virtud de la legislación vigente, (Ej.: Ley General de Urbanismo y Construcción, Ordenanza General de Construcciones y Urbanización y otras), suscribiendo una liquidación de Contrato firmada por ambas partes (I. Municipalidad de Los Lagos y Contratista).

Tanto la Recepción Provisoria como la Definitiva se entenderán perfeccionadas una vez se hayan dictado los decretos alcaldicio que aprueban las actas respectivas.

DECIMO TERCERO.- El contratista deberá tener además asegurar a todo riesgo de construcción la totalidad de las obras, de manera que se tenga cubierto permanentemente por lo menos el 80% de su valor, salvo el último mes de ejecución que deberá tener asegurado el 100% del valor del contrato. El inspector Técnico podrá exigir al contratista que exhiba la correspondiente póliza vigente, previo a dar curso a los Estados de pago. Lo anterior no es óbice para que el contratista mantenga la responsabilidad total ante cualquier accidente que deteriore la obra. El monto del seguro será del valor de la Obra y debe tener una vigencia de 12 meses a contar de la fecha de suscripción del contrato.

El Contratista establecerá las precauciones necesarias para evitar accidentes que pudieren afectar a operarios y/o a terceros, tanto de la propia empresa como de los subcontratistas, profesionales u otros. Especial atención deberá brindarse a la protección de personas.


El Contratista deberá consultar y ejecutar los dispositivos de protección en caso de ser necesarios, sean estos, letreros indicativos, barreras, señalizaciones visuales, etc., para peatones y vehículos que transitan en las proximidades de la obra.

El Contratista debe cumplir y velar por el cumplimiento de normas, prescripciones, directrices y leyes sobre la materia. Asimismo por la vigencia y pago oportuno de primas de pólizas de seguros, imposiciones, cotizaciones provisionales, etc.

El Contratista asumirá la responsabilidad expresa por cualquier daño a personas y a la propiedad objeto del presente contrato, como a la propiedad de terceros como consecuencia de la ejecución de la presente obra.

De igual forma, si el contratista causara daños de carácter material a la propiedad pública o privada, el contratista deberá repararlo con materiales nuevos y según se constate el daño y según las instrucciones del ITO. La Municipalidad se reserva el derecho de descontar del último estado de pago o de las retenciones, el valor necesario para efectuar las reparaciones o indemnizaciones que correspondan. Si estos no fueran suficientes, se podrá hacer uso del instrumento de caución que la municipalidad estime pertinente, sea Boleta de Garantía por Fiel Cumplimiento de Contrato o Correcta Ejecución de la Obra.

En este último caso la Municipalidad determinará el momento oportuno de su utilización, y de existir saldo entre el monto requerido por la Municipalidad y el Instrumento de Caución utilizado, este se devolverá una vez reemplazada la garantía utilizada por otra de igual o superior valor o en forma posterior al vencimiento de esta.



El ITO se reserva el derecho de solicitar el retiro inmediato de todo aquel trabajador que vulnere dichas condiciones de seguridad y que coloque en riesgo su propia integridad y el normal desarrollo de la obra.

Residuos Sólidos: La totalidad de los residuos sólidos generados en obra, deberán ser llevados a botadero o relleno sanitario autorizado, por parte de la Empresa Contratista correspondiente. En el caso de escombros, material pétreo libre de contaminación o bien tierra, la inspección técnica determinará la ubicación de su disposición final.

Emisiones Atmosféricas: Durante el transcurso de la obra, se deberán minimizar la posibilidad de generar emisiones atmosféricas de cualquier tipo, en especial de polvo, por lo cual el contratista deberá contemplar las medidas de contingencia que sean pertinentes, en especial frente a las siguientes etapas:

- Demoliciones.
- Excavaciones.
- Obras de Construcción.
- Transporte de Materiales.
- Pinturas.

Ruido: A fin de minimizar las molestias generadas por ruidos, los trabajos que generen molestias de este tipo y que pudiesen generar impactos en la comunidad y sobre todo a los servicios existentes en su entorno, salvo que el contratista establezca medidas de mitigación previamente autorizadas por la ITO, en consideración que la obra se desarrollará en medio de un sector habitacional y que las obras a ejecutar no causen impacto ambiental acústico.

El incumplimiento por parte del contratista de esta cláusula, significará una multa diaria de 1,5 UTM, sin perjuicio de su responsabilidad civil.

Condiciones y accidentes del trabajo: El Contratista tiene que suministrar a sus trabajadores los equipos e implementos necesarios de protección y tomar las medidas para mantener en la obra la higiene y seguridad en el trabajo, en conformidad a las normas legales que regulan la materia. De ser necesario, deberá con un experto en prevención de riesgos que lo asesores en la materia.

La unidad técnica exigirá que en forma permanente la totalidad del personal que labora en obras, cuente con los siguientes implementos de seguridad:

- Casco,
- Antiparras,
- Bloqueador Solar, cuando corresponda,
- Gafas con filtro UV, cuando sea pertinente,
- Chaleco Reflectante,
- Zapatos de seguridad,
- Tapones para oídos, cuando sea pertinente.
- Guantes, cuando sea pertinente.
- Arnés y Cuerda de seguridad, cuando sea pertinente.

El incumplimiento de esta obligación por parte del contratista, llevará a la inspección técnica a aplicar una multa de 1,5 UTM por cada vez que se detecte el incumplimiento, por trabajador.

TUE SILVA
NOTARIO

La unidad técnica se reserva el derecho de solicitar la asesoría de un experto en prevención de riesgos a fin de exigir la toma de mayores medidas o la implementación de otro tipo de acciones tendientes a lograr en obra mejores condiciones de higiene y seguridad.

Es obligación del Contratista efectuar la denuncia de los accidentes del trabajo y de las enfermedades profesionales, en conformidad con las disposiciones legales sobre la materia, debiendo informar al I.T.O. de los hechos ocurridos, haciendo entrega cuando corresponda de tales denuncias.

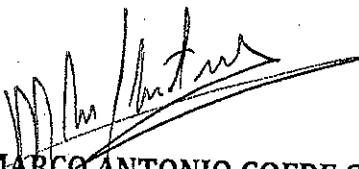

DECIMO CUARTO.- Será de cargo del Contratista, la tramitación y cancelación de permisos, derechos municipales y otros.




DECIMO QUINTO.- Será de cargo del Contratista todos los gastos que implique la protocolización notarial del presente contrato.

DECIMO SEXTO.- Son parte integrante de este contrato; las bases administrativas generales y especiales de la propuesta, especificaciones técnicas, respuestas y/o aclaraciones, así como también la oferta técnica y económica del Contratista.


DECIMO SEPTIMO.- Para todos los efectos legales, las partes acuerdan establecer como domicilio la ciudad de Los Lagos, prorrogando competencia para ante sus tribunales de justicia.

DECIMO OCTAVO.- El presente Contrato se suscribe en 6 (seis) ejemplares, quedando 4 (cuatro) en poder de "La Municipalidad" y 2 (dos) en poder del "Contratista".



MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS
RUT [REDACTED]




SIMÓN SEBASTIÁN MANSILLA ROA
RUT. N° [REDACTED]
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS

Firmaron ante mí, don Marco Antonio Cofre Contreras, cédula nacional de identidad N° 16.922.673-3; contratista, y don Simón Sebastián Mansilla Roa, cédula nacional de identidad número [REDACTED] en representación de la Il. Municipalidad de Los Lagos, en su calidad de Alcalde.- LOS LAGOS, a treinta de Julio de dos mil catorce.- DOY FE.- ydm.-


ROBERTO ENRIQUE SILVA RUEDA
NOTARIO PÚBLICO
LOS LAGOS



I. Municipalidad de Los Lagos
SECPLAN
Región de Los Ríos

ADJUDICA LICITACION CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS", ID N° 1723-89-LE14, A MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS.

LOS LAGOS, 07 de julio de 2014

VISTO: Estos antecedentes, Bases Administrativas Generales, Bases Administrativa Especiales, de la licitación pública "**CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS**", ID N° 1723-89-LE14, Decreto Exento N° 902 que aprueba bases de la propuesta pública "**CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS**", ID N° 1723-89-LE14, acta de apertura de fecha 01 de Julio de 2014, acta de evaluación técnica de fecha 01 de Julio de 2014, de la licitación pública "**CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS**", ID N° 1723-89-LE14, Acuerdo de concejo Municipal N° 310 de fecha 03 de julio de 2014.

TENIENDO PRESENTE: Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO EXENTO N° 1027

1.- Adjudíquese licitación pública "**CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS**", ID N° 1723-89-LE14, al Oferente Marco Antonio Cofre Contreras, Rut N° [REDACTED] Por un monto de \$31.464.112.- (impuesto incluido) y con un plazo de entrega de 102 días corridos a contar de fecha de la firma del acta de entrega de terreno.

Anótese, comuníquese y archívese



[Firma]
SOLEDAD ESPINOZA MUNTA
SECRETARIA MUNICIPAL

SMR/SEM/MAS/Alri
secplan@municipalloslagos.cl

Distribución:

1. SECPLAN (2)
2. Obras
3. Arch. Partes
4. Oirs



[Firma]
SIMÓN MANSILLA ROA
ALCALDE





MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS
REGION DE LOS RIOS
SECRETARIA MUNICIPAL

CERTIFICADO DE ACUERDO



MARIA SOLEDAD ESPINOZA MUNITA, SECRETARIA MUNICIPAL DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS CERTIFICA QUE EN SESION ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL N° 58 DE FECHA 03 DE JULIO DE 2014, EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL APROBO LO SIGUIENTE:

ACUERDO N° 310: EN VOTACION UNANIME CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMÓN MANSILLA ROA, Y CONCEJALES PRESENTES SRES. MIGUEL MOYA LOPEZ, HUGO SILVA SANCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE, PEDRO MUÑOZ ALVAREZ Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA ADJUDICACION LICITACION CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CEGOSP, LOS LAGOS, IDI 1728-89-LET4. AL OPERENYE MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS, RUT 16.922.876-S, MONTO DE LA OBRA \$ 31.464.112, PLAZO 102 DIAS.

LOS LAGOS, 03 DE JULIO DE 2014

1 Acuerdo N° 311 de Sesión Ordinaria N° 58 del 03 de julio del 2014.



I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS
S E C P L A N

ACTA DE APERTURA

Licitación
Construcción Sala de Estimulación CECOSF, Los Lagos
IDI: 1723-89-LE14

En la ciudad de Los Lagos a 01 de Julio de 2014, siendo las 10:00 hrs. se procede a realizar la apertura de la licitación pública de las obras antes mencionadas, de acuerdo a lo que se establece en las Bases Administrativas Generales, Especiales, Especificaciones Técnicas y anexos de la licitación.

Se presentó el siguiente oferente:

Nombre oferente	RUT Nº
MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS	[REDACTED]

Observaciones a la Admisibilidad:

1.- Se verifica que el oferente MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS, presenta la totalidad de la documentación requerida de acuerdo a las Bases Administrativas de Licitación.

2.- Dados los puntos anteriores, la Comisión declara admisible la siguiente propuesta:

Nombre oferente	RUT Nº
MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS	[REDACTED]

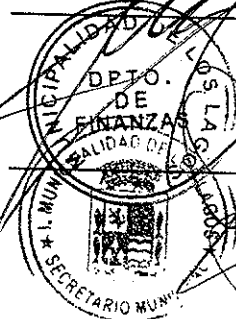
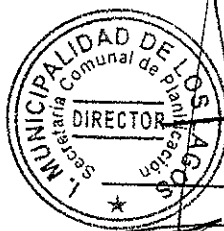
COMISION DE APERTURA:

MAURICIO NUÑEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE SECPLAN (S)

OSCAR BALOCCHI CASTILLO
DIRECTOR DE OBRAS

JOSE OPAZO GARCIA
JEFE DEPARTAMENTO DE FINANZAS

SOLEDAD ESPINOZA MUNITA
SECRETARIA MUNICIPAL – MINISTRO DE FE





I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS
S E C P L A N

ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICA

Licitación Construcción Sala de Estimulación CECOSF, Los Lagos IDI 1723-89-LE14

En la ciudad de Los Lagos a 01 de Julio de 2014, siendo las 10:00 hrs. se procede a realizar la evaluación técnica de la licitación pública de las obras antes mencionadas, de acuerdo a lo que se establece en las Bases Administrativas Generales, Especiales, Especificaciones Técnicas y anexos de la licitación.

Se presentó admisible la siguiente oferta:

Nombre oferente	RUT Nº
MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS	

Nombre oferente	Plazo	Oferta Económica	Mano de Obra
MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS	102	\$31.464.112.-	5

PAUTA DE EVALUACIÓN

EXPERIENCIA : 30%
 PLAZO ENTREGA : 20%
 OFERTA ECONÓMICA : 20%
 MANO DE OBRA LOCAL : 30%

Evaluación:

EXPERIENCIA			
NOMBRE OFERENTE	PUNTOS	PORCENTAJE	PUNTOS %
MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS	100	30%	30

PLAZO DE ENTREGA			
NOMBRE OFERENTE	PUNTOS	PORCENTAJE	PUNTOS %
MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS	100	20%	20



OFERTA ECONOMICA			
NOMBRE OFERENTE	PUNTOS	PORCENTAJE	PUNTOS %
MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS	100	20%	20

MANO DE OBRA LOCAL			
NOMBRE OFERENTE	PUNTOS	PORCENTAJE	PUNTOS %
MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS	100	30%	30

TOTAL					
NOMBRE OFERENTE	EXP.	PLAZO	OF.ECON	MMOO	TOTAL
MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS	30	20	20	30	100

La comisión propone la adjudicación de la propuesta al oferente:

MARCO ANTONIO COFRE CONTRERAS RUT [REDACTED]

COMISION DE ADJUDICACION:

MAURICIO NUÑEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE SECPLAN (S)

OSCAR BALOCCHI CASTILLO
DIRECTOR DE OBRAS

JOSE OPAZO GARCIA
JEFE DEPARTAMENTO DE FINANZAS

SOLEDAD ESPINOZA MUNITA
SECRETARIA MUNICIPAL – MINISTRO DE FE

VºBº SR. SIMON MANSILLA ROA
ALCALDE DE LA COMUNA





I. Municipalidad de Los Lagos
 SECLPLAN
 Región de Los Ríos

APRUEBA BASES; LLAMA A LICITACION PUBLICA; Y NOMBRA COMISION DE APERTURA Y EVALUACION DE LA OBRA "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS"

LOS LAGOS, 09 JUN. 2014

VISTO: Estos antecedentes, Bases Administrativas generales, Bases Administrativas Especiales, planimetría, Itmizado, especificaciones técnicas, de la licitación pública "**CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS**", Resolución Exenta N° 31, de fecha 15 de Enero de 2014, que aprueba convenio proyecto "**CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS**", ORD N° 1156 de Jefe de División de Análisis y Control de gestión, Gobierno Regional de Los Ríos.

TENIENDO PRESENTE: Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO EXENTO N° 902

1.- Apruébese, Bases Administrativas generales, Especiales y Técnicas de la Propuesta pública "**CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS**"

2.- Llámese a licitación pública "**CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF, LOS LAGOS**"

3.- Nombra Comisión de apertura y evaluación a los siguientes funcionarios municipales o a sus respectivos subrogantes legales:

- Director Secplan
- Director de Obras
- Jefe de Finanzas
- Secretaría Municipal (Ministra de Fe)

Anótese, comuníquese y archívese



[Firma]
OLEDAD ESPINOZA MUNITA
 SECRETARIO MUNICIPAL



[Firma]
SIMON MANSILLA ROA
 ALCALDE



SMR/MNS/MNS/ld
 Secplan@municipioslagos.cl

Distribución:
 1. Secplan



I. Municipalidad de Los Lagos
SECPLAN
Región de Los Ríos

**DECLARA DESIERTA LICITACION PUBLICA
"CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF" ID
1723-44-LE14.**

LOS LAGOS, 24 de abril de 2014.

VISTO: Estos antecedentes, Decreto Exento N° 540 de fecha 04 de Abril de 2014, que aprueba bases administrativas generales, especiales y técnicas de la licitación Pública "CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF", ID N° 1723-44-LE14.

TENIENDO PRESENTE: Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO EXENTO N° 6641

1.- **Declárese**, desierta licitación privada **CONSTRUCCION SALA DE ESTIMULACION CECOSF" ID 1723-44-LE14**, dado que no se presentaron oferentes.

Anótese, comuníquese y archívese



Maria Espinoza Munita
MARIA ESPINOZA MUNITA
SECRETARIA MUNICIPAL



Javier Santibañez Baez
JAVIER SANTIBAÑEZ BAEZ
ALCALDE(S)



JSB
JSB/MEM/MINS/IRI
secplan@municipalioslagos.cl
Distribución:

1. SECPLAN (2)
2. Obras
3. Arch. Partes
4. Oirs



I. Municipalidad de Los Lagos
SECPLAN
Región de Los Ríos

**APRUEBA BASES; LLAMA A LICITACION
PUBLICA; Y NOMBRA COMISION DE APERTURA Y
EVALUACION DE LA OBRA "CONSTRUCCION SALA DE
ESTIMULACION CECOF, LOS LAGOS"**

LOS LAGOS, 04 de abril de 2014

VISTO: Estos antecedentes, Bases Administrativas generales, Bases Administrativas Especiales, planimetría, Itemizado, especificaciones técnicas, de la licitación pública "CONSTRUCCION SALA ESTIMULACION CECOF, LOS LAGOS", Resolución Exenta N°31, de fecha 15 de enero de 2014, que aprueba proyecto "CONSTRUCCION SALA ESTIMULACION CECOF, LOS LAGOS".

TENIENDO PRESENTE: Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO EXENTO N° 540

- 1.- Apruébese, Bases Administrativas generales, Especiales y Técnicas de la Propuesta pública "CONSTRUCCION SALA ESTIMULACION CECOF, LOS LAGOS"
- 2.- Llámese a licitación pública "CONSTRUCCION SALA ESTIMULACION CECOF, LOS LAGOS"
- 3.- Nombra Comisión de apertura y evaluación a los siguientes funcionarios municipales o a sus respectivos subrogantes legales:

- Jefe de Proyectos Secplan
- Director de Obras
- Jefe de Finanzas
- Secretaria Municipal (Ministra de Fe)

Anótese, comuníquese y archívese



Soledad Espinoza Munita
SOLEDAD ESPINOZA MUNITA
SECRETARIA MUNICIPAL



Simon Mansilla Roa
SIMON MANSILLA ROA