Imprimir formulario

FORMULARIO 6.3

Ley 20.771 Art 1°, modificada por Ley 20.772

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL EXISTENTE ACOGIDA AL ART. 1°- LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LEY 20.772

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

LOS LAGOS

**REGIÓN :**

DE LOS RIOS

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 45/16 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 28/12/2016 |
| **ROL S.I.I** |
| 161-4 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° de la Ley N° 20.671, modificada por la Ley 20.772.

B) La solicitud de Permiso y Recepción definitiva de ampliación de vivienda social existente, suscrita por el propietario correspondiente al expediente Nº 30/16 de fecha 29/02/2016

C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1° de la Ley N° 20.671, reemplazado por la LEY 20.772

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social existente con una superficie de 51.08 m² ubicada en 2 PISO (indicar en qué piso se desarrolla la ampliación) ubicada en VOLCAN CASA BLANCA (CALLE/AVENIDA/PASAJE) N° 495 Lote Nº 4 manzana 161 localidad o loteo VILLA SAN PEDRO sector _____ (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| MARIA MAGDALENA VILLAROEL VALENZUELA | 7.458.780-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3. - Individualización del Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| FERNANDO ANTONIO DIAZ CHAMORRO | 12.223.602-1 |

NOTA : según artículo 17 LGUC

MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS Director de Obras Municipales

MARCELO GODOY VEGA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

INE CHILE
Instituto Nacional de Estadísticas

| USO OFICINA INE | |
|---|---|
| Folio Nº | |
| Cod. Comuna | |

# FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

## 1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PERMISO Nº | | FECHA | | 2 | ROL AVALUO S.I.I. | 161-4 | | |
| 3 | RECEPCION Nº | | FECHA | | 4 | | Nº FORMULARIO | | DE |

## 2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

| | NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO | | RUT | | LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | MARIA M. VILLARROEL VALENZUELA | 6 | 7.458.780 — 1 | | |
| | GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE | | RUT | | USO OFICINA INE |
| 7 | | 8 | — | | |
| | DIRECCION | | FONO | | FAX |
| 9 | VOLCAN CASABLANCA # 495 VILLA SAN PEDRO Los Lagos | 10 | | | |

## 3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

| 11 | SECTOR → 2 | 12 | AREA → 1 | REGION | PROVINCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. PUBLICO | | 1. URBANA | 13 | De Los Rios | 14 Valdivia |
| | | | COMUNA | | LOCALIDAD |
| 2. PRIVADO | | 2. RURAL | 15 | Los Lagos | 16 Villa San Pedro. |

| 17 | DIRECCION | Calle Volcan Casablanca Nº 495, Villa San Pedro, Los Lagos |
|---|---|---|

| 18 | FRENTE TERRENO (m) | 19 | CONTRAFRENTE (m) | 20 | FONDO MEDIO (m) | 21 | SUPERFICIE DEL TERRENO (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 9,00 | | | | 18,00 | | 162,00. |

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE ← ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

| 22 | SUPERFICIE (m²) | 23 | TOTAL Nº DE PISOS |
|---|---|---|---|
| | 38,18 | | 1 |

**(USO EXCLUSIVO D.O.M.)** LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

## 4.- TIPO DE TRAMITE

| 24 | PERMISO → 4 | 25 | RECEPCION → |
|---|---|---|---|
| 1. OBRA NUEVA | 3. AMPLIACION | 1. DEFINITIVA TOTAL | 2. DEFINITIVA PARCIAL |
| 2. REGULARIZACION OBRA NUEVA | 4. REGULARIZACION AMPLIACION | | ETAPA DE |

**26 OBRA PLANIFICADA** (FECHAS ESTIMADAS)

| ETAPAS | 28 FECHA DE INICIO | 29 FECHA DE TERMINO | 30 CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO | 31 SUPERFICIE A CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | 38 A TOTAL | | |

**27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA**

| ETAPAS | 32 FECHA DE INICIO | 33 FECHA DE TERMINO | 34 SUPERFICIE RECIBIDA (m²) | 35 CANTIDAD DE UNIDADES | 36 COSTO REAL OBRA MILES ($) | 37 CLASIFICACION DE LA OBRA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | 38B TOTAL | | | | |

REEMPLAZA PERMISO Nº _____ DE FECHA _____

I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS
Director de Obras Municipales

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

| 39 ACOGIDO A LEYES | CODIGO (USO INTERNO) |
|---|---|
| Zo. 671 | |
| | |
| | |
| | |

(Solo vivienda)

| 40 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X) | |
|---|---|
| | 1. AISLADO |
| X | 2. PAREADO |
| | 3. CONTINUO |
| | 4. OTRA especificar |

## 5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

| 41 AGUA POTABLE → 1 | 42 ALCANTARILLADO → 1 | 43 GAS → 3 |
|---|---|---|
| 1. RED PUBLICA | 1. RED PUBLICA | 1. RED PUBLICA |
| 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO | 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO | 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO |
| 3. SISTEMA INDIVIDUAL | 3. SISTEMA INDIVIDUAL | 3. SISTEMA INDIVIDUAL |
| 4. OTROS _____ Especificar | 4. OTROS _____ Especificar | 4. OTROS _____ Especificar |

| 44 ELECTRICIDAD → 1 | 45 PAVIMENTACION → 1 | | 46 EVAC. AGUAS LLUVIAS → 1 |
|---|---|---|---|
| 1. RED AEREA<br>2. RED SUBTERRANEA<br>3. GENERADOR<br>4. NO TIENE<br>5. OTROS _____ Especificar | PUBLICA | PRIVADA | 1. COLECTOR PUBLICO |
| | 1. HORMIGON | 4. HORMIGON | 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO |
| | 2. ASFALTO | 5. ASFALTO | 3. DRENAJE INDIVIDUAL |
| | 3. ARTICULADO | 6. ARTICULADO | 4. NO TIENE |
| 47 TELEFONIA → 3 | 7. NO TIENE PAVIMENTACION | 8. OTROS _____ Especificar | 5. OTROS _____ Especificar |
| 1. RED AEREA<br>2. RED SUBTERRANEA<br>3. NO TIENE | | | |

## 6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

| 48 CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES) | 49 CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC) | 50 Nº DE PISOS | 51 CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU) | 52 SUPERFICIE (m²) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES) | 53 CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA) | USO DE OFICINA INE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | CODIGO DESTINO | CODIGO LEY |
| 4 | 1 | 2 | E | 51,08 | 1 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| TOTAL 54 | 1 | | TOTAL 55 | 51,08 | | | |

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

| 56 CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48) | 57 DESTINO | 58 CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES) | 59 CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU) | 60 CATEGORIA PREDOMINANTE | 61 CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES) | 62 SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION m² (con espacios comunes) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | VIVIENDA | AD2 | E | 4 | | 51,08 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | TOTAL 63 | 51,08 |

**7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)**

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO Nº 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

**64 MUROS - CERRAMIENTO**

| CODIGO DE DESTINO | PORCENTAJE (%) |
|---|---|
| 102 | |
| | 1.- METAL PANEL PREFORMADO |
| | 2.- HORMIGON |
| | 3.- LADRILLO ARTESANAL |
| | 4.- LADRILLO MAQUINA |
| | 5.- BLOQUE CEMENTO |
| | 6.- PIEDRA |
| | 7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina) |
| | 8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina) |
| | 9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE |
| | 10.- PANEL FERRO CEMENTO |
| | 11.- ADOBE |
| 100 | 12.- MADERA |
| | 13.- OTRA especificar |

**65 DIVISIONES INTERIORES**

| CODIGO DE DESTINO | PORCENTAJE (%) |
|---|---|
| 102 | |
| | 1.- YESO-CARTON |
| 100 | 2.- MADERA |
| | 3.- LADRILLO ARTESANAL |
| | 4.- LADRILLO MAQUINA |
| | 5.- ALBAÑILERIA PANDERETA |
| | 6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE |
| | 7.- PANEL FERRO CEMENTO |
| | 8.- BLOQUE VIDRIO |
| | 9.- METAL - VIDRIO |
| | 10.- OTRA especificar |

**66 CUBIERTA**

| CODIGO DE DESTINO | PORCENTAJE (%) |
|---|---|
| 102 | |
| | 1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO |
| 100 | 2.- FE GALVANIZADO ONDA |
| | 3.- PANEL METAL PREFORMADO |
| | 4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO |
| | 5.- FIBRO-CEMENTO ONDA |
| | 6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS |
| | 7.- TEJUELA ASFALTICA |
| | 8.- TEJUELA MADERA |
| | 9.- TEJA ARCILLA |
| | 10. TEJA CEMENTO |
| | 11. COBRE |
| | 12. POLICARBONATO |
| | 13. FIBRA DE VIDRIO |
| | 14. METAL - VIDRIO |
| | 15. OTRA especificar |

**67 PAVIMENTOS**

| CODIGO DE DESTINO | PORCENTAJE (%) |
|---|---|
| 102 | |
| 50 | 1.- ENTABLADO |
| | 2.- PARQUET |
| | 3.- MADERA FLOTANTE |
| | 4.- ALFOMBRA |
| | 5.- PLASTICO MODULAR |
| | 6.- PLASTICO CONTINUO |
| | 7.- BALDOSA ARCILLA |
| | 8.- BALDOSA LIQUIDO |
| | 9.- BALDOSA MICROVIBRADA |
| 50 | 10. CERAMICA |
| | 11. PORCELANATO |
| | 12. PIEDRA |
| | 13. MARMOL |
| | 14. OTRA especificar |

**68 PUERTAS**

| CODIGO DE DESTINO | MARCAR CON UNA CRUZ (X) |
|---|---|
| 102 | |
| | 1.- PUERTAS ACERO |
| | 2.- PUERTAS ALUMINIO |
| | 3.- PUERTAS CRISTAL |
| X | 4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS |
| X | 5.- PUERTAS MADERA PANEL |
| | 6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO |
| | 7.- OTRA especificar |

**69 VENTANAS**

| CODIGO DE DESTINO | MARCAR CON UNA CRUZ (X) |
|---|---|
| 102 | |
| | 1.- VENTANA ACERO |
| X | 2.- VENTANA ALUMINIO |
| | 3.- VENTANA MADERA |
| | 4.- VENTANA PVC |
| | 5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO |
| | 6.- TERMOPANELES |
| | 7.- OTRA especificar |

| 70 | ARTEFACTOS Y ACCESORIOS | | | | | | 71 | CARACTERISTICA ESPECIAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO DE DESTINO | | | | | MARCAR CON UNA CRUZ (X) | | CODIGO DE DESTINO | | | | | MARCAR CON UNA CRUZ (X) | |
| | | | | | | 1.- SANITARIOS ECONOMICOS | | | | | | | 1.- CALEFACCION CENTRAL |
| | | | | | | 2.- SANITARIOS ESTANDAR | | | | | | | 2.- ESTUFAS GAS MURAL |
| | | | | | | 3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD | | | | | | | 3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL |
| | | | | | | 4.- VANITORIO CUBIERTA MARMOL | | | | | | | 4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.- EXTRACCION |
| | | | | | | 5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA | | | | | | | 5.- SISTEMA ALARMA |
| | | | | | | 6.- GRIFERIA ECONOMICA | | | | | | | 6.- CIRCUITO CERRADO TV. |
| | | | | | | 7.- GRIFERIA ESTANDAR | | | | | | | 7.- SENSORES INCENDIO |
| | | | | | | 8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD | | | | | | | 8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE |
| | | | | | | 9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR | | | | | | | 9.- TINAS HIDROMASAJE |
| | | | | | | 10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD | | | | | | | 10.- REJA AUTOMATICA |
| | | | | | | 11.- OTRA especificar | | | | | | | 11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL |
| | | | | | | | | | | | | | 12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO |
| | | | | | | | | | | | | | 13.- ILUMINACION FACHADAS |
| | | | | | | | | | | | | | 14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA |
| | | | | | | | | | | | | | 15.- OTRA especificar |

## 8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL | | RUT | | |
|---|---|---|---|---|
| 72 | | 73 | | |
| DIRECCION | | FONO | | E-MAIL |
| 74 | | 75 | | |

## 9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

| NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO) | | RUT | | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| 76 | Fdo. Antonio Díaz Ch. | 77 | 12.223.002 - 1 | |
| DIRECCION | | | | |
| 78 | P.S Lote 2B Sector Pancul. Los Lagos | | | |
| TELEFONO | | FAX | E-MAIL | |
| 79 | 02752753 | 80 | 81 | ducadel@gmail.com. |

**OBSERVACIONES:** _____

I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS
Director de Obras Municipales
Timbre

VB° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES