

**AUTORIZA PATENTE COMERCIAL DE VENTA  
DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE VEHICULOS  
AUTOMOTORES A NOMBRE DE CRISTIAN ZUÑIGA  
MUÑOZ.**

19 ENE. 2017

LOS LAGOS,

**VISTOS** : Estos antecedentes,

- Contrato de Arriendo de fecha 03 de Octubre de 2016.
- Iniciación de Actividades de fecha 18 de Octubre de 2016.
- Fotocopia Cédula de Identidad.
- Solicitud Patente Comercial a nombre de Cristian Zúñiga Muñoz de fecha 21 de Diciembre de 2016.
- Información Anexa para Solicitud de Patentes Comerciales de Venta de Partes, Piezas de Accesorios de Vehículos Automotores, de fecha 21 de Diciembre de 2016.

**TENIENDO PRESENTE** : Las atribuciones que me confiere la Ley 18.695, Orgánica constitucional de Municipalidades y sus modificaciones, lo dispuesto en el Decreto Ley 3063/79 Ley de Rentas Municipales y la Ley 19.925 de Alcoholes.

**DECRETO EXENTO N°** : 000125 /

1.- Autoriza Patente Comercial a nombre de:

|           |   |
|-----------|---|
| NOMBRE    | CRISTIAN ZUÑIGA MUÑOZ   |
| RUT       | [REDACTED]  |
| GIRO      | VENTA DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE VEHICULOS AUTOMOTORES |
| DIRECCION | [REDACTED]  |

Anótese, comuníquese y archívese.



MARIA SOLEDAD ESPINOZA MUNTA  
SECRETARIA MUNICIPAL



SAMUEL TORRES SEPULVEDA  
ALCALDE



V.B. CONTROL

STS/MSEM/JOG/vfr  
vfica@munioloslagos.cl

**Distribución:**

1. Interesado
2. Oficina de Partes
3. Archivo Patentes
4. Oirs



I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS  
UNIDAD DE PATENTES

**SOLICITUD CLASIFICACION DE PATENTE**

LOS LAGOS.

SOLICITUD N°

Nombre del interesado:

Rut:

Domicilio Particular:

Domicilio Comercial:  N°

Fono:

Código Actividad Económica

Actividad o Giro Comercial:

Tipo de Local :      Único       Sucursal

**DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO QUE EL CAPITAL PROPIO INICIAL DE MI ESTABLECIMIENTO ES**

DE \$

ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

  
Firma Solicitante o Representante Legal

Firma y Timbre Recepción  
Unidad de Patentes



21681



I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS  
UNIDAD DE PATENTES

Depto. De Obras Municipales

Ingreso N°

Fecha de Ingreso

INFORMACIÓN ANEXA PARA SOLICITUD DE PATENTES COMERCIALES

Solicitud para Patente de Venta de Partes, Piezas y Accesorios de Vehículos.

Nombre Cristian Zeñiga Muñoz.

Rol Único Tributario N°

Dirección del Local Comercial Calle Tlotta N° 131 loc. 2.

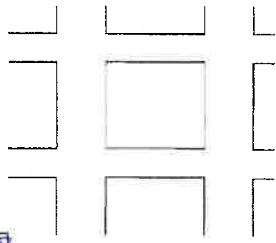
Permiso de Edificación del Local  
N° 38 de Fecha 23-11-82

Recepción Definitiva N° 30  
de Fecha 16-04-84

Acogida a la Ley N°   
de Fecha

Permiso y Recepción otorgadas a  
Nombre de Marta Cruz Norambuena

Rol de Avalúo 19-14.



USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y URBANIZACIÓN

De acuerdo con lo señalado en el plano Regulador de la Comuna aprobado por D.S. N° 100 de fecha 14/07/1983 el uso de suelo se encuentra:

CONFORME

NO CONFORME

PROPIEDAD UBICADA EN ZONA 20-A SEGUN P.R.T. 1996

OBSERVACIONES Apto para el giro Accesorios de Vehículos



21/12/2016



*[Signature]*  
Director de Obras Municipales



# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE  
LOS LAGOS**

DIRECCION DE OBRAS

|   |                |          |
|---|----------------|----------|
|   | NUMERO PERMISO | FECHA    |
| 1 | 39             | 23-11-02 |
|   | SOLICITUD N°   | FECHA    |
| 2 | 225            | 09-08-02 |

|   |                                       |               |
|---|---------------------------------------|---------------|
|   | SE CONCEDE PERMISO DE                 | EXPEDIENTE N° |
| 3 | PERMISO DE OBRA NUEVA LOCAL COMERCIAL |               |

|                           |                         |  |               |
|---------------------------|-------------------------|--|---------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |                         | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL         |
|                           | CALLE O CAMINO          | NÚMERO                                     | ROL DE AVALÚO |
| 4                         | MATTA                   | 31   | 19-14         |
|                           | SITIO                   | MANZANA                                    | LOTEO         |
| 5                         |                         |  |               |
|                           | INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS | NUMERO                                     | AÑO           |
| 6                         | 123                     | 183  | 2002          |
|                           |                         |  | CBR DE        |
|                           |                         |  | LOS LAGOS     |

|                                |                                 |                  |                      |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------|----------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO |                                 |                  |                      |
|                                | APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL | APELLIDO MATERNO | NOMBRES              |
| 7                              | MARTA CRUCES NORANBUENA         |                  |                      |
|                                | REPRESENTANTE LEGAL             |                  | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8                              | MARTA CRUCES NORANBUENA         |                  |                      |

|                              |                            |   |                         |
|------------------------------|----------------------------|---|-------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO |                            |   |                         |
|                              | EDIFICIO DE USO            | SUPERFICIE DEL TERRENO                                  |                         |
| 9                            | COMERCIO                   | 215,30  |                         |
|                              | DESTINO PRINCIPAL          | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                  |                         |
| 10                           | LOCAL COMERCIAL            | 2   |                         |
|                              | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO                          | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11                           | 215,30                     |   |                         |
|                              | LEYES A QUE SE ACOGE       | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA                              | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12                           |                            | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                         |

| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO |                        |            |               |          |               |                        |                      |
|---|------------------------|------------|---------------|----------|---------------|------------------------|----------------------|
|   | PISOS                  | SUPERFICIE | CANT. UNIDAD. | DESTINO  | PRESUPUESTO   |                        |                      |
|   |                        |            |               |          | CLASIFICACIÓN | VALOR / m <sup>2</sup> | SUBTOT. VALOR        |
| 13  | SUBTE .....            |            |               |          |               |                        | 0                    |
| 14  | SUB. TIPO .... AL .... |            |               |          |               |                        | 0                    |
| 15  | SUBTE PISO 1           | 105,00     | 1             | COMERCIO | D-3           | 107.144                | 11.250.120           |
| 16  | SUBTE                  | 110,30     | 1             | COMERCIO | D-3           | 107.144                | 11.817.983           |
| 17  | PISO 1                 |            |               |          |               |                        | 0                    |
| 18  | PISO 2                 |            |               |          |               |                        | 0                    |
| 19  | PISO 3                 |            |               |          |               |                        | 0                    |
| 20  | PISO 4                 |            |               |          |               |                        | 0                    |
| 21  | PISO TIPO .... AL .... |            |               |          |               |                        | 0                    |
| 22  | PISO .....             |            |               |          |               |                        | 0                    |
| 23  | PISO .....             |            |               |          |               |                        | 0                    |
| 24  | PISO .....             |            |               |          |               |                        | 0                    |
| 25  | PISO .....             |            |               |          |               |                        | 0                    |
| 26  | PISO .....             |            |               |          |               |                        | 0                    |
| 27  | TOTALES                | 215,30     |               |          |               |                        | <b>23.068.103,20</b> |



# CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION

RECEPCION DEFINITIVA

PARCIAL

TOTAL

I. MUNICIPALIDAD DE  
LOS LAGOS

DIRECCION DE OBRAS

|        |          |
|--------|----------|
| NUMERO | FECHA    |
| 1      | 20,/04   |
| 0      | FECHA    |
| 2      | 19,/04   |
|        | 15/04/04 |

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

|    | DOCUMENTO                                | NUMERO | FECHA    | ENTIDAD EMISORA O VISADORA |
|----|--|--------|----------|----------------------------|
| 3  | CERT. APROBACION ANTEPROYECTO            |        |          |                            |
| 4  | PERMISO DE EDIFICACION                   | 39/02  | 23/11/02 | DOM                        |
| 5  | CERT. URB.GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB. |        |          |                            |
| 6  | LIBRO DE OBRAS                           |        |          |                            |
| 7  | INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE        |        |          |                            |
| 8  | INFORME DE LA INSPECCION TECNICA         |        |          |                            |
| 9  | GARANTIAS                                |        |          |                            |
| 10 | OTROS RESOLUCION                         |        |          |                            |
|    |  |        |          |                            |
|    |  |        |          |                            |
|    | CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS          | NUMERO | FECHA    | ENTIDAD EMISORA O VISADORA |
| 11 | ESTADO DE PAVIMENTOS                     |        |          |                            |
| 12 | INSTALACION DE ALCANTARILLADO            | 26     | 06/11/02 | ESSAL                      |
| 13 | EVACUACION DE AGUAS LLUVIA               |        |          |                            |
| 14 | INSTALACION DE AGUA POTABLE              | 26     | 06/11/02 | ESSAL                      |
| 15 | INSTALACION ELECTRICA INTERIOR           | 71     | 13/01/03 | SEC                        |
| 16 | INSTALACION DE GAS                       |        |          |                            |
| 17 | INSTALACION DE ASCENSORES                |        |          |                            |
| 18 | INSTALACION DE CALEFACCION               |        |          |                            |
| 19 | TRATAMIENTO DE BASURAS                   |        |          |                            |
| 20 | OTROS                                    |        |          |                            |
|    | INFORME BOMBEROS                         |        |          |                            |
|    | OFICIO ORD N° 280                        |        |          |                            |
|    | OFICIO D.O.M. N° 95/03                   |        |          |                            |

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS


|    | INFORME | DE FECHA | RES. DOM | DE FECHA | INFORME | DE FECHA | RES. DOM | DE FECHA |
|----|---------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|
| 21 |         |          |          |          |         |          |          |          |
|    |         |          |          |          |         |          |          |          |
|    |         |          |          |          |         |          |          |          |
|    |         |          |          |          |         |          |          |          |



2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA


|    |  |
|----|--|
| 22 | 2,1.- QUE LA AMPLIACION DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN   |
|    | MATTA N° 131   |
| 24 | DE PROPIEDAD DE MARTA CRUCES NORAMBUENA  |
| 25 | RUT N° [REDACTED] DOMICILIADO EN MATTA N° 131  |
| 26 | REPRESENTANTE LEGAL MARTA CRUCES NORAMBUENA  |
| 27 | RUT N° [REDACTED] DOMICILIADO EN [REDACTED]  |
| 28 | PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS 123 N° 183 AÑO 2002   |
| 29 | DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE LOS LAGOS  |
| 30 | CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.   |
| 31 | POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION 20  |
| 32 | DE FECHA 16/04/04  |
|    | 22.- LA OBRA CORRESPONDE A LO RECPCIONADO OBRA NUEVA   |
| 33 | 2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES DE 215,30 POR  |
|    | XX   |
| 34 | 2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es)   |
|    | LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN : |
| 35 | ARQUITECTO PROYECTISTA SERGIO FERREIRA PONCE   |
| 36 | CALCULISTA   |
| 37 | SUPERVISOR SERGIO FERREIRA PONCE   |
| 38 | REVISOR INDEPENDIENTE NELSON FABIAN IGOR FLORES  |
| 39 | CONSTRUCTOR SERGIO FERREIRA PONCE  |
| 40 | INSPECTOR TÉCNICO  |
| 41 |  |

|    |               |  |
|----|---------------|--|
| 42 | PAGO DERECHOS |  |
|----|---------------|--|


 MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS  
 Director de Obras Municipales  
 Marcelo Godoy Vega  
 Arquitecto  
 DIRECTOR DE OBRAS



**INNOVAMOS PARA SIMPLIFICAR TU DÍA A DÍA**

Prefiere el nuevo sii.cl 

**SII** Servicio de Impuestos Internos

Bienvenido a SII

Identificar Nuevo Contribuyente Cerrar Sesión

Usted está en: > Situación Tributaria > Consultar situación tributaria de terceros >

## CONSULTAR SITUACIÓN TRIBUTARIA DE TERCEROS

A través de esta opción, el SII proporciona información a los contribuyentes respecto de su situación tributaria, de manera que tomen conocimiento del estado en que se encuentran, al momento de realizar la consulta, y las situaciones que deben ser relacionadas. Junto con lo anterior, permite alertar a aquellas personas que efectúan operaciones con contribuyentes de comportamiento tributario irregular.

**Nombre o Razón Social :** CRISTIAN RODRIGO ZUNIGA MUNOZ

**RUT Contribuyente :** XXXXXXXXXX

Fecha de realización de la consulta: 19-01-2017 09:45 hrs

Contribuyente presenta Inicio de Actividades: SI

Fecha de Inicio de Actividades: 18-10-2016

Contribuyente autorizado para declarar y pagar sus impuestos en moneda extranjera: NO

Contribuyente es EMPRESA DE MENOR TAMAÑO PRO-PYME: SI

### Actividades Económicas vigentes:

| Actividades   | Código | Categoría | Afecta IVA |
|---|--------|-----------|------------|
| VENTA DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE VEHICULOS AUTOMOTORES | 503000 | Primera   | SI         |

**Contribuyente aún NO OBLIGADO a Facturación Electrónica al 01 de agosto de 2016. Verifique continuamente su obligatoriedad.**

### Documentos Timbrados:

| Documento                          | Año último timbraje |
|------------------------------------|---------------------|
| Factura Electronica                | 2017                |
| Boletas De Ventas Y Servicios      | 2016                |
| Boletas De Honorarios Electronicas | 2010                |
| Libro Compras-Ventas               | 2016                |

Para informarse sobre un documento específico del contribuyente, dirijase a Consulta de documentos autorizados.

### Observación: **Recomendación General**

Como recomendación general, siempre que se realicen transacciones comerciales con cualquier contribuyente, el SII aconseja verificar, en las opciones anteriores habilitadas, el timbraje del documento y que la actividad económica esté vigente en las bases de datos del Servicio. Además, se recomienda verificar que el domicilio y la actividad económica consignados en la factura o boleta que reciba, correspondan al vendedor o prestador del servicio ofrecido.

Para un mayor resguardo, se recomienda efectuar el pago con cheque nominativo o vale vista a favor del proveedor, anotando al reverso el RUT del emisor y número del documento recibido.

**Si el contribuyente correspondiente al RUT consultado, no está de acuerdo o desconoce la situación informada en esta consulta, deberá concurrir a la unidad del SII correspondiente a su domicilio para aclarar o resolver su situación.**

**Esta consulta no constituye una certificación del comportamiento tributario del contribuyente. De esta manera, si para un RUT no aparecen observaciones, no significa que en una posterior auditoría no se detecten problemas.**

[Consultar otro Contribuyente](#)



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Los Lagos a 03 de OCTUBRE de 2016, entre doña **MARTA GRACIELA CRUCES NORAMBUENA**, domiciliada en calle [REDACTED], Los Lagos, en adelante la arrendadora y don **CRISTIAN RODRIGO ZUÑIGA MUÑOZ**, en representado por **JORGE ARMANDO ROJAS MUÑOZ**, que en adelante se llamará el **Arrendatario**, han convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** La Arrendadora da en arrendamiento a don **JORGE ARMANDO ROJAS MUÑOZ**, quien arrienda para don **CRISTIAN RODRIGO ZUÑIGA MUÑOZ**, el **LOCAL COMERCIAL 2**, ubicado en calle **MATTA N° 131, SEGUNDO PISO**, de la ciudad y comuna de Los Lagos. **ROL DE AVALUO Nro. 19-14.-**

**SEGUNDO:** El **LOCAL COMERCIAL** arrendado, no podrá ser dedicado por el Arrendatario sino a **COMPRA Y VENTA DE ACCESORIOS Y REPUESTOS DE VEHICULOS MOTORIZADOS.-**

**TERCERO:** El precio del arrendamiento es la suma de \$ **100.000**, (cien mil pesos), mensual, que se pagará por períodos anticipados dentro de los primeros **05** días de cada mes en el domicilio de la Arrendadora.- El Arrendatario pagará la cuota correspondiente en los servicios comunes que le corresponden al inmueble que arrienda.- **Se deja constancia que don JORGE ARMANDO ROJAS MUÑOZ**, en la representación que comparece, paga a la arrendadora la suma de \$ **200.000**, valor correspondiente al mes de arriendo anticipado y al mes de garantía.-

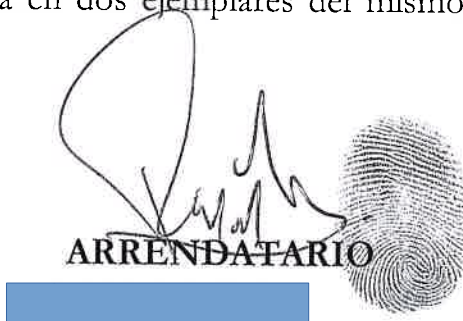
**CUARTO:** El presente contrato comenzará a regir el **01 de OCTUBRE de 2016** será **INDEFINIDO.-** El arrendamiento así pactado se entenderá prorrogado en iguales condiciones, por períodos mensuales si las partes no le ponen término dando el aviso correspondiente en conformidad a la Ley.

**QUINTO:** El Local comercial que se arrienda se encuentra en perfecto estado de conservación, que es conocido del Arrendatario, obligándose a restituirla al término del presente contrato en el mismo estado, habida consideración del desgaste por tiempo y uso legítimo.-

**SEXTO:** El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato dará derecho al Arrendador para poner término inmediato al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones, en conformidad a la Ley.-

**SEPTIMO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder de cada parte.

  
**ARRENDADOR**  
[REDACTED]

  
**ARRENDATARIO**  
[REDACTED]

**FIRMARON ANTE MI**, el contrato de arrendamiento doña **MARTA GRACIELA CRUCES NORAMBUENA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] arrendadora y don **JORGE ARMANDO ROJAS MUÑOZ**, cédula nacional de identidad número [REDACTED], en representación de **CRISTIAN RODRIGO ZUÑIGA MUÑOZ**, cédula nacional de identidad número [REDACTED], como Arrendatario, según expresa.- Los Lagos, a tres de Octubre de dos mil dieciséis.- **DOY FE.- vhc.-**

