



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS**  
**Secretaría Municipal**

**ACTA EXTRAORDINARIA N° 12**  
**HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LOS LAGOS**

En la comuna de Los Lagos, a tres días del mes de julio de dos mil diecisiete, siendo las tres treinta horas, en la sala de Concejo Municipal, se da inicio a la Sesión Extraordinaria N° 12 del Honorable Concejo Municipal de la comuna de Los Lagos.

Preside la sesión el alcalde Sr. Samuel Torres Sepúlveda, actúa como ministro de fe la Secretaría Municipal Sra. María Soledad Espinoza Munita y en presencia de los siguientes concejales:

**Sr. Aldo Retamal Arriagada**  
**Sr. Hugo Silva Sánchez.**  
**Sr. Alexis Saldías Moraga**  
**Sr. Pedro Muñoz Álvarez**  
**Sr. Patricio Espinoza Oteiza**  
**Sr. Marcelo Villar Venegas**

**Además, se encuentran presentes: Sr. Giovanni Niño, director de Secplan, Sra. Verónica, Encargada de Biblioteca Municipal:**

**Sr. Alcalde:** Siendo las 15:30 hrs., se da inicio a la Sesión Extraordinaria N° 12, del Honorable Concejo Municipal de Los Lagos.

**1. DISCUSIÓN Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR**

**2. TABLA**

**2.1.- APROBACIÓN FRIL PARTICIPACIÓN CIUDADANA AÑO 2017 PRIORIZADOS POR EL COSOC.**

**2.2.- PRESENTACIÓN CARTERA PROYECTOS FRIL Y PRIORIZACIÓN PROYECTOS FRIL LEY, AÑO 2017 POR EL CONCEJO MUNICIPAL. -**

**DESARROLLO**

**1. DISCUSIÓN Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR**

**Secretaría Municipal:** Se enviaron las actas extraordinaria N° 9 y N° 10

**Sr. Alcalde:** alguna observación a las actas extraordinarias N° 9 y 10.

**CONCEJO EN FORMA UNANIME APRUEBA LAS ACTAS N° 9, N° 10 Y CUENTA PUBLICA SIN OBSERVACIONES**

**PENDIENTE LA N° 11.-**

**2. TABLA**

**2.1.- APROBACIÓN FRIL PARTICIPACIÓN CIUDADANA AÑO 2017 PRIORIZADOS POR EL COSOC.**

**Sr. Giovanni Niño, Director de Secplan:** Sr. Alcalde, Sres. Concejales nos corresponde presentar la cartera de proyectos FRIL año 2017, contarles que el Cosoc se reunió para priorizar los proyectos a través de la línea participación, el Gobierno Regional nos informa que son \$164.557.000, antes que todo, contarles que en realidad la elaboración de estos proyectos la hace un equipo de profesionales, este equipo lo componen arquitectos, ingenieros constructores y 2 o 3 profesionales más, como puede visualizarse en la presentación está el acuerdo de Cosoc en donde ellos priorizaron las siguientes iniciativas: 1.- La construcción de la Estación Médico Rural de Pichihue, alcanza los \$52.000.0000, este proyecto se emplazará en el sector de Pichihue a un costado de la sede social, actualmente los vecinos están siendo atendidos en la sede social la cual no reúne las condiciones higiénicas normativas para este tipo de atenciones, alcanzaría los 93 metros cuadrados, ésta estación médico rural contempla una sala de espera, cuatro box, dos baños, una cocina, equipamiento, camillas, estufas, combustión lenta, banca, estación de trabajo, sillas de espera, estantes, microondas, hervidor, entre otros, ustedes pueden visualizar que finalmente son parecidas las estaciones medico rurales que se han construido anteriormente.

2.- El segundo proyecto priorizado por el Cosoc corresponde al Salón Auditorium Los Lagos, este proyecto permitirá mejorar la actual infraestructura contando con acceso directo al escenario, espacio para reuniones, camarines, baños accesibles, espacios para control de sonido e iluminación, se mejora la pendiente, en este proyecto nosotros tenemos plazo hasta el 29 de julio por lo tanto está todavía en proceso.

**Concejal Saldías:** ¿Son las mismas instalaciones solo se modifican?

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** Si, son las mismas instalaciones que se readecuan.

**Concejal Retamal:** Según como veo la diapositiva va haber más espacio para gradería

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** Claro, se corre el escenario, se sube la pendiente.

**Concejal Retamal:** Está súper bueno.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** Los artistas o quienes vengan a presentarse en el escenario no van a tener que pasar por al medio del salón auditorium.

**Concejal Retamal:** Pero en esa parte, por ejemplo, hay una mampara que está abierta.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** La idea es colocar doble cortina, de manera que quien está desarrollando una actividad ya esté preparándose en la segunda cortina.

**Concejal Saldías:** ¿Pero va a quedar más grande o más chico?

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** va quedar del mismo ancho, pero más largo el escenario.

**Concejal Retamal:** Está muy bueno.

**Sr. alcalde:** Y dos cosas que tienen que ver, una es el cambio de pendiente para colocar más butacas, y lo otro son las ampliaciones hacia atrás.

**Concejal Muñoz:** ¿De cuantas personas será la capacidad máxima del salón?

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** 120 aproximadamente, ahora hay que considerar que el FRIL no permite considerar butacas, por lo tanto lo que vamos a hacer es que el Alcalde va a presentar en paralelo un proyecto a través de la Subdere porque no permite equipamiento el tope es de \$4.000.000, entonces van de la mano, de hecho este proyecto como ya fue priorizado por el Cosoc ya se está trabajando en la adquisición de estas butacas.

**Concejal Silva:** ¿Cuánto más se va a ampliar el salón auditorium?

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** Hasta donde está la luminaria más o menos hasta ahí debería llegar el escenario.

**Concejal Silva:** ¿y se enancha igual o no?

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** Como unos 6 o 7 metros.

**Concejal Villar:** ¿Y qué tipo de calefacción?

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** Se mantiene la misma calefacción, lo que se va a intentar hacer es cerrar las ventanas de manera que quede como un teatro, el tema acústico también se va a mejorar y la ventilación, eso está contemplado en el proyecto.

**Concejal Saldías:** Me gustó.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** Como había que buscar la forma de ajustar los M\$ 164, el tercer proyecto es.

3.- Mejorar la actual Cancha de Rayuela, esta presenta un desgaste del hormigón en el pavimento propio del uso, lo que hace que exista permanentemente liberación de este polvillo, se pretende mejorar con una capa de hormigón con pintura y pulido, revestimiento interior y en el sector donde se ubican los cajones en su alrededor una protección de PVC de alta intensidad de manera que los tejos no sigan golpeando el hormigón, lo anterior permitirá que este espacio sea utilizado para diferentes actividades masivas y no solamente para las que hoy día está siendo utilizada.

**Concejal Saldías:** ¿Han tomado o acogido lo que han hecho saber los vecinos por el tema de los ruidos?

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** ¿Producto de los golpes de tejo o producto de la utilización pública?

**Concejal Saldías:** Producto del arriendo habitual.

**Sr. alcalde:** Nosotros estamos haciendo un proyecto para el club de rayuela, este proyecto esta priorizado por el Cosoc porque el gimnasio en algún momento se va a cerrar y lo tenemos como alternativa para hacer danza o eventos, para eso queremos habilitarlo.

**Concejal Saldías:** Pero Alcalde dentro de esta misma habilitación poder también mejorar el tema acústico, alguna protección.

**Sr. Alcalde:** Fíjese concejal hay que tener cuidado, de cuánto es la inversión

**Concejal Saldías:** \$25.000.000.

**Sr. Alcalde:** Si usted quiere que esto se repare y que sea acústico hay que tener alrededor de \$250.000.000 que no los tenemos, entonces una lógica para cuadrar el monto asignado por FRIL participativo.

**Concejal Saldías:** Pero pensamos este año ya dentro de la inversión de los \$25 millones de pesos, el próximo año otros \$25 millones para arreglar otra cosa.

**Sr. Alcalde:** Había que mejorar las paredes, cuando hay mucha gente se levanta polvo, entonces lo que tenemos que evitar es que si mañana hacemos por ejemplo un baile no se levante la polvareda y que quede todo el mundo empolvado.

**Concejal Saldías:** Es como para decirle a los vecinos que de repente le consultan a uno dentro de estos cuatro años a lo mejor se va hacer una solución completa con lo que es el gimnasio club rayuela.

**Sr. Alcalde:** hoy día lo que estamos cuadrando es el FRIL participativo, esa es la lógica.

**Concejal Saldías:** Me parece.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** Eso alcanzaría los \$164.550.000 y es lo que priorizó el Cosoc.

**Concejal Retamal:** ¿Esto nosotros tenemos que aprobarlo?

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** Sí.

**Concejal Retamal:** Debería aprobarse solo por ellos, pero bueno, si necesitan la formalidad está bien, nosotros no vamos a ir en contra del Cosoc.

**Sr. Alcalde:** Yo no participe de esa reunión para darle autonomía a su decisión. Concejales se pide la aprobación del FRIL participativo los 3 proyectos elegidos por el COSOC

**Concejal Retamal: Apruebo.**

**Concejal Silva: Apruebo.**

**Concejal Saldías: Apruebo.**

**Concejal Muñoz: Apruebo.**

**Concejal Villar: Apruebo.**

**Concejal Espinoza: Apruebo.**

**Sr. Alcalde: Apruebo**

EN VOTACIÓN UNANIME CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE SR. SAMUEL TORRES SEPULVEDA Y DE LOS SRES. CONCEJALES PRESENTES; ALDO RETAMAL ARRIAGADA, HUGO SILVA SANCHEZ, ALEXIS SALDIAS MORAGA, PEDRO MUÑOZ ÁLVAREZ, MARCELO VILLAR VENEGAS Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA SE APRUEBA PRIORIZACION DE INICIATIVAS FRIL PARTICIPATIVO 2017 REALIZADAS POR EL CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE LA COMUNA DE LOS LAGOS, MEDIANTE ACUERDO N° 7, SESION ORDINARIA N° 7 DE FECHA 9 DE JUNIO DE 2017.

LAS INICIATIVAS CORRESPONDEN A LAS SIGUIENTES:

N°	INICIATIVA
1	CONSTRUCCION ESTACION MEDICA RURAL PICHIHUE, LOS LAGOS
2	HABILITACION SALON AUDITORIUM, LOS LAGOS
3	HABILITACION CANCHA RAYUELA, LOS LAGOS

**Concejal Villar:** ¿En un plazo de cuánto tiempo estaría listo?

**Sr. Alcalde:** Eso lo ve el Concejo Regional cuando asigne los recursos, nosotros vamos cumpliendo etapas de acuerdo a la presentación, no se olviden que recién estamos ejecutando los FRIL del año 2015 puede ser que esto se ejecute el 2019, yo no les garantizo que se ejecute mañana, lo que estamos entregando como administración es una priorización nada más que eso, mañana el concejo regional puede decir nosotros vamos a aprobar solamente el 1, 2 y 3, y el 4, 5 y 6 no lo van a aprobar nunca, aunque tengan la aprobación del concejo municipal o del Cosoc.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** alcalde la verdad es que con la modalidad de la ley de participación que ellos están implementando es que los 3 proyectos que el Cosoc priorice en realidad son las primeras que se financian, son diferentes a los FRIL ley.

**Concejal Retamal:** Osea los que ya aprobamos.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** Exactamente, estos 3 proyectos que el Cosoc aprobó y los respaldan ustedes son los primeros que van a ser "financiados".

**Sr. Alcalde:** Yo espero que sea así, tengo experiencia en este tema y he visto otras realidades porque el presupuesto que van adjudicar no depende de nosotros los que hemos estado antiguamente ya conocemos este tema, ahora estamos ejecutando lo del año 2015.

**Concejal Muñoz:** Alcalde se entiende lo que usted acaba de señalar, es más nosotros recién estamos haciendo memoria que hay proyectos FRIL que fueron aprobados y que se están ejecutando o que todavía no se ejecutan, es más o menos lo que usted señala, pero lo importante de esto es que hay que resaltar, valorar y apreciar la posibilidad de tener un banco de carteras de proyectos que nosotros por si en algún motivo se caiga uno, se caiga otro, hablo de otras comunas, entonces si nosotros tenemos una cartera de proyectos podemos ir subiendo también otros que tengamos listos

## 2.2.- PRESENTACIÓN CARTERA PROYECTOS FRIL Y PRIORIZACIÓN PROYECTOS FRIL LEY, AÑO 2017 POR EL CONCEJO MUNICIPAL. -

**Sr. Giovanni Niño, Director de Secplan:** De acuerdo a las instrucciones recibidas para el monto de postulación de proyecto correspondería a \$ 630.000.000 a diferencia de otros años los municipios postulaban hasta mil millones por lo tanto ellos acordaron para que no se produzca este desgaste de recursos humanos y todo lo demás, ellos solamente van a recibir \$630.000.000 lo que no quiere decir, como decía el Alcalde, que finalmente son los que van a aprobar y va a depender del concejo regional.

El primer proyecto presentado es La Construcción Delegación Municipal Los Lagos que alcanzaría los \$92.000.000, recordarles que este proyecto está enmarcado con la aprobación que se hizo y permitía comprar el terreno de Antilhue, la semana recién pasada para tranquilidad de los Sres. Concejales que fue lo que se planteó, el terreno ya está inscrito a nombre de la municipalidad de Los Lagos, por lo tanto ahí está reflejado de que se cumple el compromiso que asumimos respecto de que no solo se firmaba la escritura, si no que además estaba debidamente inscrito, eso es lo que se está proyectando en la delegación municipal se emplazara en la localidad de Antilhue calle O'Higgins, calle principal, el terreno recientemente adquirido alcanzaría los 200 metros cuadrados, incorpora oficina, sala de biblioteca, salón, baño, equipamiento interno.

**Sr. Alcalde:** Yo quiero complementar un poco, este es el terreno que se compró, tiene un tipo de "V" porque contempla un salón para 70 personas sentadas, cuando existe una reunión de la comunidad ya no dependerán ni de bomberos, ni de la junta de vecinos, ni de los adultos mayores, también habrá una biblioteca con internet, por eso tiene una plaza al lado, porque cuando esté cerrado después de las 17:30 horas, los niños o la gente pueden ir a la placita, conectarse al Wi fi sin ningún problema, la biblioteca obliga a tener un funcionario y mantener los costos de luz y agua, ya conversamos con la Dibam, la Sra. Verónica Ordoñez participo en esa reunión, hay un compromiso por parte de la Dibam para poder reforzar con computadores, Verónica entregara más detalles.

**Sra. Verónica, Encargada de Biblioteca Municipal:** efectivamente Dibam Entregara toda la implementación, libros y computadores.

**Sr. Alcalde:** Exacto, ese compromiso existe y es real, Verónica participó de esta reunión.

**Concejal Retamal:** ¿Con que sistema de calefacción va a contar?

**Sr. Alcalde:** Combustión mientras tanto, esto se va a ir equipando, quiero que entiendan la lógica del por qué se requiere, primero el espacio existe, se compró por el acuerdo del concejo, la lógica es tener un salón para 70 personas, para que cuando alguien quiera hacer una capacitación en el futuro, ya sea el departamento social, la biblioteca, transito ya no vamos a requerir de pedir otro espacio.

**Concejal Saldías:** alcalde, ¿se va a contratar más gente?

**Sr. Alcalde:** Eso hay que verlo, va a haber un funcionario con responsabilidad administrativa y un auxiliar para el aseo.

**Concejal Retamal:** Y más la persona de la biblioteca o, ¿el mismo delegado hará todo?

**Sr. Alcalde:** Si es profesional puede hacer todo.

**Concejal Retamal:** La labor de la delegación, la idea es obviamente poder atender gente y la biblioteca le puede quitar tiempo, ahora para partir podría ser así, después poner a alguien netamente en biblioteca.

**Sr. Alcalde:** Si el presupuesto me lo permite se pueden poner 2 personas, pero por el momento yo he pensado en una persona más el auxiliar de aseo.

**Concejal Villar:** alcalde, dentro de toda la comunidad de Antilhue debiera estar comunicado entre ellos mismos, por ejemplo, hay un acto masivo y se desmalla una persona llama a la posta por intermedio de la radio y puede venir la funcionaria de la posta al tiro y solucionar el tema, es decir que estén comunicados entre ellos.

**Secretaría Municipal:** Esa es una cosa de gestión.

**Concejal Muñoz:** Apunta a eso alcalde, con este asunto de una delegación municipal apunta a coordinar las instituciones que son públicas como la posta, la escuela, etc.

**Sr. Alcalde:** La delegación rige por si misma porque es un centro, núcleo de todas las organizaciones tanto funcionales como territoriales más las privadas y más las públicas, no es algo que este hecho para un grupo de personas, sino que es para todos, por eso la sala es grande, porque si quieren hacer un curso de gasfitería, de computación, de gastronomía ahí tendrán un espacio, o si un empresario quiere exponer una presentación de vivienda, se puede.

**Sr. Giovanni Niño, Director de Secplan:** Solo para confirmar, efectivamente nosotros nos reunimos, el Alcalde nos pidió especial encargo conversar con cada uno de los dirigentes, convocamos desde juntas de vecinos, clubes deportivos y la verdad es que se les explico cuál es la lógica de esta delegación, lo ideal sería que ellos puedan necesitar hacer algún trámite, obtener a lo mejor la ficha social que entrega el mismo sistema, sería como un chile atiende, y ellos quedaron bastante fascinados.

**Sr. Alcalde:** O una ventanilla única como le llamaban antiguamente

**Concejal Saldías:** Agregar alcalde que eso también va a venir a descongestionar un poco también la administración dentro del municipio, acá en la comuna.

**Sr. Alcalde:** Claro, y bien por ello porque se ahorran el pasaje.

**Concejal Retamal:** Claro tendrán la municipalidad cerca.

**Sr. Alcalde:** Por eso necesitamos un excelente profesional, no uno común y corriente.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** El segundo proyecto corresponde a la construcción del portal de acceso a la comuna de Los Lagos, este se emplazará en el kilómetro 16 ruta T-35 a 300 metros antes del cruce ferroviario en Antilhue.,

**Sr. Alcalde:** El diseño de portal de acceso contempla un tipo de diseño a la estación de ferrocarriles de Antilhue, los arquitectos contemplaron y rescataron la estación de ferrocarriles de Antilhue, dos pilares de mucha altura y la idea es incorporar el nombre con luces para que se pueda ver de noche porque todos los portales que nosotros revisamos en la región ninguno tiene.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** El tercer proyecto es la reposición sede social junta de vecinos sector Alderete, este se emplazará en el mismo lugar en donde se ubica actualmente la sede, su actual infraestructura se encuentra en malas condiciones, acceso y su construcción de madera ya presenta desgaste importante, baños en mal estado. Alcanza 124 metros cuadrados, contempla una sala de reuniones y dos oficinas, de manera que la compartan con otras organizaciones, contempla cocina también, baños y equipamiento. A diferencia de los FRIL anteriores se están incorporando las sillas en las estaciones de trabajo y vamos a mostrar un quincho parrilla que va empotrado.

**Sr. Alcalde:** Uno de los grandes problemas que tenemos y que uno va aprendiendo con el tiempo es que todas nuestras sedes que hemos entregado no vienen con sillas, ni con mesas, entonces por eso después piden subvenciones, rifas compran sillas, o después viene otra directiva y se lleva el equipo, por eso ahora viene incorporado el equipamiento, por lo tanto ahora la parrilla viene incorporada, ya no tienen que andar con el pancho para allá y para acá.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** Además considera refrigerador y cocina a gas, no se contempló comprar la loza ni nada de eso.

**Sr. Alcalde:** Lo esencial eran las sillas y las mesas, ese terreno que es municipal tiene un problema, hay una casa habitación que es del municipio de hace muchos años, alrededor de 18 años, yo notifique a la persona que está viviendo actualmente ahí, tiene plazo hasta febrero para irse, yo hable con la señora porque él es el allegado, y él era el que ponía problema por el tema de la sede, pero el trato era con la señora, no con él, la notifique en febrero de este año, ella conversó conmigo están postulando a subsidio, si no le va bien en el subsidio yo igual la voy a ayudar y ella está al tanto de eso, pero ellos lo tienen claro es un tema que ya fue consensuado, y lo otro zanjar que esa sede es de Alderete, ya no hay más discusión con la Junta de vecinos N°2, se zanjó, está en acta, lo



que tenemos que hacer con la junta N° 2 es comprar el terreno, partir de cero, yo les dije que me esperen de aquí a 4 años le hacemos una sede a la junta de vecinos N° 2.

**Concejal Retamal:** alcalde, ¿no se pudo haber pensado en hacer una sede para ambas un poco más grande?

**Sr. Alcalde:** son dos entidades autónomas y tienen distintos caracteres y no funciona, es más, yo use la lógica de aprovechamiento de terreno para haber hecho una sede un poco más chica para la junta de vecinos y al lado una sede para el club deportivo Huracán, pero el gobierno no me lo permitió, en el mismo rol no pueden haber dos propiedades, pero esta sede será la más grande de la comuna.

**Concejal Retamal:** A veces yo pienso que estos recursos se pueden sub utilizar, hay sedes que no están funcionando todos los días, bueno yo creo que es tema simplemente de organización y ahorrar recursos, pero si se puede y se va a hacer, genial, es que imagínense si pudiera utilizarse una sede, a lo mejor construirla más grande pudieran utilizarla 5 o 6 organizaciones diferentes, el estado se ahorraría una cantidad de recursos bastante considerable que se podrían invertir en otras cosas.

**Sr. Alcalde:** Pero en la práctica no se hace, por ejemplo yo el viernes fui invitado a La Luma donde hay una sede muy grande que lleva muchos años, viene de la administración de don Simón, y dentro de la sede hay una sala, cuando yo fui Alcalde por primera vez les entregue computadores por subvención y un vecino tiene las llaves de la sala y no las entrega, los computadores nunca han sido usados, yo di la orden de abrirla, pero pasaron 4 años sin usar esos computadores.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** Cuarto proyecto es centro comunitario El Salto, Los Lagos, este se emplazará en el sector rural el Salto la ruta T-573 a un costado de la actual biblioteca de la escuela municipal, la organización no cuenta con espacio que le permita realizar sus actividades comunitarias, esto alcanzaría los 104 metros cuadrados.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** El próximo proyecto es la construcción centro comunitario Lipingue Los Lagos, Este proyecto se emplazará a un costado en donde actualmente se ubica la estación médico rural, la organización no cuenta con un espacio que les permita realizar sus actividades comunitarias por lo que las desarrollan en la estación medica existente, cuyo espacio no cumple ni reúne las condiciones para este tipo de actividades 104 metros cuadrados y el equipamiento es el mismo.

**Concejal Saldías:** Y lo que se viene haciendo ahí todos los años el tema de la feria, ¿se cambiará de lugar?

**Sr. Alcalde:** Ahí mismo va a quedar, no es adelante, es al lado.

**Concejal Saldías:** A okey.

**Sr. Giovanni Niño, Director de Secplan:** El próximo proyecto es "Construcción plaza sector Collilelfu, Los Lagos" se emplaza a un costado de la línea férrea calle Brasil, con calle Manuel Paredes, la idea es recuperar el espacio público y poner a disposición de los vecinos un lugar seguro y mucho mas amigable, entendiendo que existe una frecuencia peatonal importante en ese sector, se pretende instalar luminarias, bancas, basureros, juegos infantiles, obra de pavimentación, sendero, jardinería, pasto y tranqueras.

**Sr. Alcalde:** En este terreno, cuando estaba el Alcalde anterior hicieron unas casas, entonces para zanjar este tema pensamos con la comunidad de una vez por todas hacer un proyecto que se empodere y para que no anden pidiendo el terreno para casas o iglesias, porque la administración de don Simón entregó todo este terreno.

**Concejal Retamal:** No eso lo ve el SERVIU, no depende del alcalde.

**Sr. Alcalde:** Pero para evitar eso queremos hacer una plaza para la comunidad.

**Concejal Saldías:** ¿alcalde ese terreno sigue siendo del SERVIU?

**Sr. Alcalde:** Es de bienes nacionales de uso público ya está zanjado ese tema.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** La dirección de obras ya nos entregó el documento y se puede intervenir, además hay que considerar que este proyecto nosotros lo hacemos con los dirigentes de manera que ellos se sientan también participe de esto.

El próximo proyecto es "Construcción centro comunitario las Minas de Punahue" este proyecto se emplazará en el sector de equipamiento de la población, actualmente los vecinos no cuentan con un lugar que les permita desarrollar sus actividades, se reúnen en la parroquia. La construcción alcanzaría los 104 metros cuadrados contempla sala de reunión, oficina, cocina y baño, estufa y combustión lenta, mesas y sillas, refrigerador. Cocina a gas.

**Sr. Alcalde:** Está aquí una dirigente, adelante.

**Dirigente de sector Punahue:** Buenas tardes, mi nombre es Silvana soy del Sector Minas de Punahue y llevamos 15 años en el sector y no se ha hecho nada, no tenemos áreas verdes, no tenemos centro comunitario, cada vez que el Sr. alcalde nos va a visitar tenemos que pedir la cocina de la iglesia, ahí nosotros hacemos nuestras reuniones de juntas de vecinos.

**Sr. Alcalde:** Aquí pueden ver cómo va a ser la sede, ustedes la vieron en la reunión que tuvimos.

**Dirigente de sector Punahue:** Si la vimos en reunión.

**Concejal Retamal:** Pero en esta sede las dimensiones son menores que en las anteriores, que la sede Alderete, por ejemplo.

**Concejal Muñoz:** La del Alderete es la única más grande.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** Esta tiene 104 metros cuadrados y la sede I Alderete tiene 120 metros cuadrados.

**Sr. Alcalde:** Sí, pero es el mismo diseño, viene con equipamiento y todo.

**Dirigente de sector Punahue:** Yo vengo acá más que nada a solicitarles su apoyo, he escuchado que todos los otros sectores tienen sus respectivas sedes, equipamientos, y se puede decir que nosotros nos quedamos en el pasado.

**Sr. Alcalde:** Haremos todo lo posible como concejo.

**Dirigente de sector Punahue:** Muchas gracias Sr. alcalde y señores concejales.

**Concejal Saldías:** ¿alcalde vio también el camino de acceso a ese sector?

**Sr. Alcalde:** Sí.

**Concejal Saldías:** Está en muy mal estado.

**Sr. Alcalde:** Vimos eso, vimos el tema del agua el subsidio rural, las garitas y las luces.

**Sr. Giovanni Niño, director de Secplan:** El próximo proyecto es "construcción centro comunitario Santa Julia" este proyecto se emplazara en el sector de Santa Julia, actualmente los vecinos no cuentan con un lugar en donde realizar sus actividades por lo que lo hacen en casas particulares, esta construcción contempla 104 metros cuadrados con todo el equipamiento al igual que las sedes anteriores ya nombradas.

**Concejal Retamal:** ¿No había anteriormente una sede en ese sector?

**Profesional de Secplan:** Nosotros anteriormente en el año 2015 presentamos un proyecto FRIL para este sector, pero no fue aprobado por el gobierno regional, entonces se volvió a re postular y ahora como junta de vecinos, porque anteriormente se había presentado para el club deportivo, entonces ahora la idea es que sea para la junta de vecinos y que las otras organizaciones del sector puedan ocupar este espacio.

**Sr. Alcalde:** En Santa Julio en el año 1986, estaba en ese tiempo Don Tomas Rojas quien apoyaba el tema de deporte y Santa Julia junto con Quilquilco fueron las dos sedes que se hicieron junto con presupuesto municipal, la diferencia que la de Quilquilco quedo en terreno municipal y la sede se Santa Julia se hizo en un terreno particular, y nunca se inscribió a título de la municipalidad, hoy día la junta de vecinos vendió el espacio al dueño del fundo.

**Concejal Retamal:** ¿Pero ¿cómo iban a vender si no eran dueños?

**Secretaría Municipal:** cuando hice las consultas se me dijo que el dueño del fundo entrego en comodato el terreno a la Junta de vecinos para construcción de la sede por una cantidad de años, 20 creo, para que se instalara la sede, hoy se cumplió el plazo de ese comodato y la sede ya cumplió su vida útil y el propietario puede recuperar su



terreno, quiso recuperar su terreno mejor dicho, estaba la alternativa de desarmar la sede, pero es antigua por lo tanto este Sr. Ofreció pagar lo que estaba construido, así pago y recuperó su terreno.

**Concejal Retamal:** Quedé más enredado todavía, porque la construcción la hizo el municipio, con dinero municipal, ¿la propiedad de la construcción de quién era?

**Sr. Alcalde:** el terreno del fundo.

**Concejal Retamal:** Yo me refiero a la construcción.

**Secretaria Municipal:** De la junta de vecinos.

**Sr. Alcalde:** No sé en el año 1986 no sé quién lo habrá hecho.

**Concejal Retamal:** Pero si usted lo mencionó.

**Sr. Alcalde:** Lo que a mí me han contado los vecinos es que el municipio hizo un aporte en madera, ¿pero quién construyó? No lo sé.

**Concejal Retamal:** me había enredado porque usted mencionó que se había construido con aportes de la municipalidad, entonces entendí que pago todo íntegramente el municipio y que efectivamente había quedado apropiado el municipio Pero entendí que no es tan así.

**Sr. Alcalde:** Nunca se inscribió.

**Concejal Muñoz:** Yo lo que tenía entendido es que existía un conflicto interno entre la JJVV y el club deportivo.

**Sr. Alcalde:** Exacto, pero eso es un tema interno, el hecho es que hoy día no tienen sede social, cuando fui Alcalde la vez anterior, Patricio Espinoza estaba de testigo, nosotros dejamos comprado y pagado el terreno de media hectárea en Santa Julia el año 2012, inscrita en el conservador de bienes raíces, la propiedad era de la Ilustre Municipalidad de Los Lagos, después en la administración que vino, ustedes priorizaron una sede social ,el año 2014 o 2015 si no me equivoco que estaba a nombre del club deportivo porque en ese momento la junta de vecinos estaba sin directorio, el club deportivo era el único que tenía personalidad jurídica vigente

**Concejal Retamal:** ¿A qué quiere llegar alcalde?

**Sr. Alcalde:** A lo que quiero llegar es que nunca fue aprobado y ejecutado el proyecto FRIL.

**Concejal Retamal:** Del Gobierno Regional no se aprobó.

**Sr. Alcalde:** Exacto hoy día lo retomamos, pero con la junta de vecinos porque es el órgano más completo, el terreno existe desde el año 2012 comprado y pagado por la municipalidad.

**Concejal Retamal:** Es que no se aprobó del GORE eso es lo que se está explicando, acaba de decir lo mismo al principio.

**Sr. Alcalde:** Esa es la historia de Santa Julia, es la misma sede que se ha hecho en otras partes, en la administración anterior dejamos comprado, dejamos previsto los recursos y todo pero no alcance a pagarlo.

**Concejal Retamal:** Entonces no quedó comprado, ni pagado ni inscrito en el conservador.

**Sr. Alcalde:** pero quedaron previstos los recursos y con el problema que nos encontramos es que nunca inscribieron la propiedad, lo mismo que hicieron con el poso lastre, pero bueno, regularizamos la inscripción del terreno y ahora está al nombre de la municipalidad y yo pedí especial compromiso y se solucionó, hoy en día está inscrito y es de la municipalidad, Marisol se encargó exclusivamente de eso.

**Sr. Giovanni Niño:** El próximo proyecto es "construcción de camarines cancha el Salto" se emplazará a un costado del terreno donde se ubica la cancha de futbol del club deportivo América del Salto, actualmente los deportistas quedan a la intemperie, con ello se pretende ofrecer este lugar que brinde comodidades tanto de higiene, seguridad y que sea mucho más amigable para el desarrollo de las actividades deportivas.

**Sr. Alcalde:** Yo quiero detenerme, esto es justicia divina, ¿ustedes saben lo que paso con la gente del club deportivo América del Salto? El ex intendente en el año 2015 les ofreció

un FRIL y cuando me reuní este año con el intendente le recordé esta promesa que les había hecho, entonces lo retomamos nosotros.

**Concejal Retamal:** Muy buena la presentación, se le agradece al Sr. Giovanni y a Katherine, agradezco que se nos haya enviado con detalles y montos, ahora claro son \$630 los millones que tenemos que postular y había una sugerencia que me imagino que se la comento el Sr. Alcalde que era poder tirar un poco más de proyectos unos tres, y que efectivamente uno sabe a veces que puede pasar esas ocasiones que a otras comunas se les cae un proyecto y a última hora te dicen "tírate otro"

**Sr. Alcalde:** Para eso tenemos el cuerpo de bomberos de Antilhue, tenemos una cartera de proyecto y por eso quiero agradecer al equipo de profesionales ellos han trabajado desde el primer día y hemos tenido resultados.

**Concejal Retamal:** Me alegro alcalde por eso y lo felicito.

**Sr. Giovanni Niño, Director de Secplan:** Está ya la cartera por el monto, lo único que tienen que hacer ustedes es aprobar y si acogen la posibilidad de incorporar nuevos proyectos se podrían presentar dos iniciativas o una.

**Concejal Retamal:** Con respecto a eso sé que esto es lo que se tendría que aprobar y ya, el orden es lo que se podría ver, pero hay una propuesta que habíamos conversado con los colegas, de a lo mejor pensar en baños públicos en el sector centro o en la plaza y poder pensar a futuro concesionárselo a alguna organización de la comuna como por ejemplo los bomberos y sería un ingreso extra con un servicio que en estos momentos está faltando en la comunidad, es una idea y sugeriría que los proyectos que se acaban de mencionar los pudiéramos aprobar en un preacuerdo ante una eventualidad de posibilidad de postular a un FRIL.

**Sr. Alcalde:** Ningún problema, entonces propongo lo siguiente; una vez zanjado el tema de la tabla lo colocamos en una presentación en una próxima reunión para poderlo incorporar en una priorización futura.

**Concejal Retamal:** Me parece bien.

**Sr. Alcalde:** Sres. Concejales se pide aprobación priorización proyectos FRIL año 2017.

**Concejal Retamal:** ¿Qué dicen ustedes lo dejamos así?

**Concejal Espinoza:** Debiéramos darle un orden.

**Sr. Alcalde:** Aprobémoslo y después le damos el orden

**Concejal Retamal:** Es que para aprobarlo tenemos que darle el orden antes, sé que obviamente no todos los proyectos van a salir, el criterio va a ser siempre de acuerdo al orden que se propone y a la necesidad más urgente.

**Concejal Espinoza:** Mi planteamiento va en ese sentido, es decir, tal como usted lo planteado acá puede que de todos estos proyectos algunos se puedan caer y si no damos la prioridad y el orden puede que quede uno menos prioritario que otro, podríamos hacer una votación simple y enumerar.

**Sr. Alcalde:** Yo como Alcalde voy a pedir mi primer proyecto y quiero "Construcción delegación Antilhue" que tenga el primer lugar.

**Concejal Retamal:** El criterio que yo propondría, al menos mi visión, debería priorizar lo que son construcciones y reposiciones de las sedes sociales, y con respecto al proyecto suyo que quiere priorizar yo lo mantendría ya que estamos claros y ya el terreno está comprado y está todo listo, y darle prioridad inmediatamente a que suban todas las reposiciones y sedes en el mismo orden y dejar para el final lo otro.

**Sr. Alcalde:** El portal lo dejamos para el último.

**Concejal Espinoza:** Me parece.

**Concejal Retamal:** igual es súper interesante, pero hay que darles prioridad a las sedes.

**Sr. Alcalde:** Bien entonces iría en último lugar, en primer lugar sería la construcción de la delegación municipal en Antilhue.

**Concejal Retamal:** Segundo lugar Sede Alderete, tercer lugar sede el Salto, cuarto lugar Lipingue, quinto la sede de Punahue, Sexto construcción centro comunitario Santa Julia

**Sr. Alcalde:** sería así; en primer lugar iría la construcción de la delegación municipal en Antilhue, segundo lugar reposición sede social Alderete, tercer lugar construcción centro comunitario el Salto, cuarto lugar construcción centro comunitario Lipingue, quinto lugar construcción centro comunitario las Minas de Punahue, sexto lugar construcción centro comunitario Santa Julia, séptimo lugar construcción centro comunitario San Pedro, octavo lugar construcción camarines cancha el Salto, noveno lugar construcción plaza sector Collilelfu, décimo lugar construcción portal de acceso a la comuna de Los Lagos.

**Concejal Retamal:** Y que se sumen los baños públicos.

**Sr. Giovanni Niño, Director de Secplan:** Un alcance, la verdad es que nosotros estamos encima de los plazos, lo que tenemos hoy día listo la habilitación cuerpo de bomberos Antilhue, en este caso tenemos el proyecto listo para subirlo si ustedes lo consideran, el tema de los baños ustedes entenderán que por los tiempos no nos da, este proyecto se había presentado inicialmente a SUBDERE, pero no financia a bomberos, por lo tanto si ustedes consideran este proyecto por si se nos llega a caer alguno se puede dejar como el número once.

**Concejal Retamal:** Si dejémoslo como número once.

**Concejal Espinoza:** alcalde antes de pasar a votación, quiero recordar algo, en el mes de febrero, en acta que en estos momentos no la tengo aquí, hay un compromiso con el club "fe y esperanza" de la comuna de Los Lagos que da desayuno a toda la comunidad rural y en algún momento se les dijo que se iba a ver una priorización.

**Sr. Alcalde:** Tuvimos un problema con ellos por el emplazamiento del terreno, entonces una vez solucionado esto y zanjado el tema del terreno lo vamos a retomar, pero lo tenemos contemplado.

**Concejal Espinoza:** Ok, solo quería dejarlo establecido. Porque es una organización que ayuda a la comunidad y hay que apoyarlos.

**Sr. Alcalde:** Estamos de acuerdo.

**Concejal Saldías:** Alcalde, a mí me interesa el tema del pórtico y creo que no hay que dejarlo muy atrás, como presidente de la comisión de Turismo me interesa, y si estamos viendo que la comuna hay que enfocarla en el tema de desarrollo turístico y ya con la buena acogida que tuvo usted hace poco en Santiago, en relación a que ya se van a empezar a hacer trabajos en lo que es el Mocho Choshuenco, la idea es tener esta identificación para que la gente que entre a la comuna se pueda dar cuenta que están en Los Lagos y en la ruta al Mocho Choshuenco, y bueno, si se llegara a caer el proyecto verlo por otro medio de financiamiento es una prioridad creo yo, al desarrollo del turismo en la comuna.

**Sr. Alcalde:** Voy a contarle concejal que ya he buscado la segunda alternativa, converse el día viernes con el diputado Iván Flores en la inauguración del APR de Colo Colo y pedí especial a través de la Subdere, porque este no va ser el único portal que vamos a hacer, yo he puesto en mi programa dos portales, el acceso a Los Lagos y el de Riñihue, pero vamos por parte, así que si no entra aquí, lo vamos a presentar en paralelo a la Subdere.

**Concejal Saldías:** Hacía saber mi preocupación Sr. alcalde por el tema de que en Turismo no hemos avanzado nada.

**Concejal Villar:** alcalde, dentro del arreglo de la plaza y todo esto, ¿Qué posibilidades existe para poner basureros en el pueblo?

**Sr. Alcalde:** Ese es otro tema no está en la tabla de hoy.

**Concejal Villar:** Pero de todas maneras yo creo que no hay que perderlo de vista.

**Sr. Alcalde:** Le propongo lo siguiente; en la próxima reunión ordinaria de concejo, en puntos varios plantéemelo, porque esta es una sesión extraordinaria se trata puntualmente los puntos de la tabla.

**Concejal Villar:** Ok.

**Sr. Alcalde:** Se pide aprobación a cartera de proyectos FRIL Ley año 2017 por el concejo municipal.

**Concejal Retamal: Apruebo.**  
**Concejal Silva: Apruebo.**  
**Concejal Saldías: Apruebo.**  
**Concejal Muñoz: Apruebo.**  
**Concejal Villar: Apruebo.**  
**Concejal Espinoza: Apruebo.**  
**Sr. Alcalde: Apruebo**

**EN VOTACIÓN UNANIME CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE SR. SAMUEL TORRES SEPULVEDA Y DE LOS SRES. CONCEJALES PRESENTES; ALDO RETAMAL ARRIAGADA, HUGO SILVA SANCHEZ, ALEXIS SALDIAS MORAGA, PEDRO MUÑOZ ÁLVAREZ, MARCELO VILLAR VENEGAS Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA SE APRUEBA PRIORIZACION DE INICIATIVAS FRIL LEY AÑO 2017**

N°	INICIATIVA
1	CONSTRUCCION DELEGACION MUNICIPAL ANTILHUE, LOS LAGOS
2	REPOSICION SEDE SOCIAL ALDERETE, LOS LAGOS
3	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO EL SALTO, LOS LAGOS
4	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO LIPINGUE, LOS LAGOS
5	CONSTR. CENTRO COMUN. LAS MINAS DE PUNAHUE, LOS LAGOS
6	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO STA. JULIA, LOS LAGOS
7	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO SAN PEDRO, LOS LAGOS
8	CONSTRUCCION CAMARINES CANCHA EL SALTO, LOS LAGOS
9	CONSTRUCCION PLAZA SECTOR COLLILELFU, LOS LAGOS
10	CONSTRUCCION PORTAL ACCESO A LA COMUNA, LOS LAGOS
11	HABILITACION CUERPO DE BOMBEROS ANTILHUE

**Sr. Alcalde:** Sres. Concejales informarles que el día jueves el intendente va a Temuco me ha pedido que lo acompañe a una reunión a las 9:30 horas, porque va a tocar el tema de ferrocarriles, entonces me pidió que lo acompañe y que puedan ir tres concejales a esta reunión.

**Concejal Saldías:** Nosotros como comisión de turismo iremos.

**Sr. Alcalde:** **serían los** Concejal Saldías, Concejal Espinoza y Concejal Villar, se solicita acuerdo de Concejo, para que asistan en representación de este.

**Concejal Retamal: Apruebo.**

**Concejal Silva: Apruebo.**

**Concejal Saldías: Apruebo.**

**Concejal Muñoz: Apruebo.**

**Concejal Villar: Apruebo.**

**Concejal Espinoza: Apruebo.**

**Sr. Alcalde: Apruebo**

**EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE SR. SAMUEL TORRES SEPÚLVEDA Y CONCEJALES PRESENTES SRES. ALDO RETAMAL ARRIAGADA, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALEXIS SALDIAS MORAGA, PEDRO MUÑOZ ALVAREZ, MARCELO VILLAR VENEGAS Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA SE AUTORIZA A LOS CONCEJALES ALEXIS SALDIAS MORAGA, MARCELO VILLAR VENEGAS Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA PARA QUE ASISTAN EN REPRESENTACION DEL CONCEJO A LA GIRA TECNOLÓGICA DEL MUSEO FERROVIARIO PABLO NERUDA DE LA CIUDAD DE TEMUCO EL DÍA 6 DE JULIO DE 2017.**

**Sr. alcalde:** como no estaremos presente la próxima semana les propongo modificar calendario sesiones ordinarias de julio y así poder ir tranquilamente, sería entonces 2do, 3er y 4to jueves del mes de julio

**Concejal Retamal: Apruebo.**

**Concejal Silva: Apruebo.**

**Concejal Saldías: Apruebo.**

**Concejal Muñoz: Apruebo.**

**Concejal Villar: Apruebo.**

**Concejal Espinoza: Apruebo.**

**Sr. alcalde: Apruebo**

**EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE SR. SAMUEL TORRES SEPÚLVEDA Y CONCEJALES PRESENTES SRES. ALDO RETAMAL ARRIAGADA, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALEXIS SALDIAS MORAGA, PEDRO MUÑOZ ALVAREZ, MARCELO VILLAR VENEGAS Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA SE ACUERDA MODIFICAR CALENDARIO SESIONES ORDINARIAS MES DE JULIO QUEDANDO ESTABLECIDO PARA EL SEGUNDO TERCER Y CUARTO JUEVES DEL MES**

**Sr. alcalde:** En nombre de Dios siendo las 16:45 horas del día 3 de julio de 2017, damos por finalizada la sesión extraordinaria N° 12 del H. Concejo Municipal de Los lagos.

**ACUERDOS:**

**ACUERDO N° 20** EN VOTACIÓN UNANIME CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE SR. SAMUEL TORRES SEPULVEDA Y DE LOS SRES. CONCEJALES PRESENTES; ALDO RETAMAL ARRIAGADA, HUGO SILVA SANCHEZ, ALEXIS SALDIAS MORAGA, PEDRO MUÑOZ ÁLVAREZ, MARCELO VILLAR VENEGAS Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA SE APRUEBA PRIORIZACION DE INICIATIVAS FRIL PARTICIPATIVO 2017 REALIZADAS POR EL CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE LA COMUNA DE LOS LAGOS, MEDIANTE ACUERDO N° 7, SESION ORDINARIA N° 7 DE FECHA 9 DE JUNIO DE 2017.

LAS INICIATIVAS CORRESPONDEN A LAS SIGUIENTES:

N°	INICIATIVA
1	CONSTRUCCION ESTACION MEDICA RURAL PICHIHUE, LOS LAGOS
2	HABILITACION SALON AUDITORIUM, LOS LAGOS
3	HABILITACION CANCHA RAYUELA, LOS LAGOS

**ACUERDO N° 21** EN VOTACIÓN UNANIME CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE SR. SAMUEL TORRES SEPULVEDA Y DE LOS SRES. CONCEJALES PRESENTES; ALDO RETAMAL ARRIAGADA, HUGO SILVA SANCHEZ, ALEXIS SALDIAS MORAGA, PEDRO MUÑOZ ÁLVAREZ, MARCELO VILLAR VENEGAS Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA SE APRUEBA PRIORIZACION DE INICIATIVAS FRIL LEY AÑO 2017

N°	INICIATIVA
1	CONSTRUCCION DELEGACION MUNICIPAL ANTILHUE, LOS LAGOS
2	REPOSICION SEDE SOCIAL ALDERETE, LOS LAGOS
3	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO EL SALTO, LOS LAGOS
4	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO LIPINGUE, LOS LAGOS

5	CONSTR. CENTRO COMUN. LAS MINAS DE PUNAHUE, LOS LAGOS
6	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO STA. JULIA, LOS LAGOS
7	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO SAN PEDRO, LOS LAGOS
8	CONSTRUCCION CAMARINES CANCHA EL SALTO, LOS LAGOS
9	CONSTRUCCION PLAZA SECTOR COLLILELFU, LOS LAGOS
10	CONSTRUCCION PORTAL ACCESO A LA COMUNA, LOS LAGOS
11	HABILITACION CUERPO DE BOMBEROS ANTILHUE

**ACUERDO N° 22:** EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE SR. SAMUEL TORRES SEPÚLVEDA Y CONCEJALES PRESENTES SRES. ALDO RETAMAL ARRIAGADA, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALEXIS SALDIAS MORAGA, PEDRO MUÑOZ ALVAREZ, MARCELO VILLAR VENEGAS Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA SE ACUERDA MODIFICAR CALENDARIO SESIONES ORDINARIAS MES DE JULIO QUEDANDO ESTABLECIDO PARA EL SEGUNDO TERCER Y CUARTO JUEVES DEL MES

**ACUERDO N° 23** EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE SR. SAMUEL TORRES SEPÚLVEDA Y CONCEJALES PRESENTES SRES. ALDO RETAMAL ARRIAGADA, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALEXIS SALDIAS MORAGA, PEDRO MUÑOZ ALVAREZ, MARCELO VILLAR VENEGAS Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA SE AUTORIZA A LOS CONCEJALES ALEXIS SALDIAS MORAGA, MARCELO VILLAR VENEGAS Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA PARA QUE ASISTAN EN REPRESENTACION DEL CONCEJO A LA GIRA TECNOLOGICA DEL MUSEO FERROVIARIO PABLO NERUDA DE LA CIUDAD DE TEMUCO EL DÍA 6 DE JULIO DE 2017.



MARIA SOLEDAD ESPINOZA MUNITA  
SECRETARIA MUNICIPAL



**ANEXO 1  
PRESENTACION INICIATIVAS FRIL 2017**

**INICIATIVAS FRIL 2017**

<b>FRIL PARTICIPACION (priorizado por COSOC)</b>		
<b>N.</b>	<b>NOMBRE INICIATIVA</b>	<b>MONTO</b>
1	CONSTRUCCION ESTACION MEDICA RURAL PICHIHUE, LOS LAGOS	\$ 52.000.000
2	HABILITACION SALON AUDITORIUM, LOS LAGOS	\$ 87.000.000
3	HABILITACION CANCHA DE RAYUELA, LOS LAGOS	\$ 25.550.000
	<b>TOTAL POSTULACION</b>	<b>\$ 164.550.000.-</b>

Monto asignado a Los Lagos 2017 M\$164.557.-

FRIL LEY		
N.	NOMBRE INICIATIVA	MONTO
1	CONSTRUCCION DELEGACION MUNICIPAL ANTILHUE, LOS LAGOS	\$ 92.000.000
2	CONSTRUCCION PORTAL ACCESO A LA COMUNA, LOS LAGOS	\$ 65.000.000
3	REPOSICION SEDE SOCIAL ALDERETE, LOS LAGOS	\$ 66.000.000
4	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO EL SALTO, LOS LAGOS	\$ 62.000.000
5	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO LIPINGUE, LOS LAGOS.	\$ 61.000.000
6	CONSTRUCCION PLAZA SECTOR COLLILELFU, LOS LAGOS	\$ 38.000.000
7	CONSTR. CENTRO COMUN. LAS MINAS DE PUNAHUE, LOS LAGOS.	\$ 61.000.000
8	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO STA. JULIA, LOS LAGOS	\$ 73.000.000
9	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO SAN PEDRO, LOS LAGOS	\$ 66.000.000
10	CONSTRUCCION CAMARINES CANCHA EL SALTO, LOS LAGOS	\$ 46.000.000
	<b>Total</b>	<b>\$ 630.000.000.-</b>

Monto máximo a postular por comuna M\$630.000.-

**Monto Total a postular FRIL 2017 M\$794.550.-**

## MINUTA ASPECTOS GENERALES PROYECTOS FRIL LEY 2017.

### **CONSTRUCCION DELEGACION MUNICIPAL DE ANTILHUE, LOS LAGOS. \$92.000.000.-**

Este se emplazará en la localidad de Antilhue, en calle O'Higgins (calle principal, a una cuadra de la EEFF). Terreno recientemente adquirido e inscrito a nombre de la Municipalidad.

Alcanza los 200m<sup>2</sup> aprox. Incorpora oficinas, sala biblioteca, salón, baños, mesas sillas, estación de trabajo, estantes, asientos parte delantera. Materialidad principal cubierta y revestimiento exterior zinc miniwave, siding fibrocemento, principalmente. Pisos porcelanato y alfombra.

### **CONSTRUCCION PORTAL DE ACCESO A LA COMUNA, LOS LAGOS. \$65.000.000.-**

Este se emplazará en el kilómetro 16,3 ruta T-35 a 300 metros antes del cruce ferroviario Antilhue.

Hormigón armado, terminaciones granito lavado, escudo acero inoxidable, perfiles de viga reticulada de acero galvanizado.

### **REPOSICION SEDE JUNTA VECINAL ALDERETE, LOS LAGOS. MONTO \$66.000.000.-**

Este se emplazará en el mismo lugar donde se ubica actualmente la sede (avenida costanera). Su actual infraestructura se encuentra en malas condiciones, accesos y su construcción de madera ya presenta desgaste importante. Baños en mal estado.

Alcanza los 124m<sup>2</sup>. Contempla 1 sala de reuniones (65m<sup>2</sup>), 2 oficinas, cocina, 3 baños. Equipamiento estufa combustión lenta, calefont, mesas, sillas, estación de trabajo, refrigerador, cocina a gas, parrilla quincho fabricada en obra.

Materialidad.

Base radier de hormigón, cubierta zinc miniwave prepitando, revestimiento exterior zinc miniwave, siding fibrocemento, cerámica. Interior, cerámica, placas de yeso, madera, cielo raso volcanita, puertas y ventanas aluminio con protecciones exteriores, Cierre perimetral (acmafor 3d y panderetas de hormigón).

**CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO EL SALTO, LOS LAGOS.  
MONTO \$62.000.000.-**

Este se emplazará en el sector rural El Salto, en la ruta T573 a un costado de la actual biblioteca de la Escuela Municipal. La organización no cuenta con un espacio que les permita realizar sus actividades comunitarias.

Alcanza los 104m2. Contempla 1 sala de reuniones (50m2), 1 oficina, cocina, 3 baños. Equipamiento estufa combustión lenta, calefont, mesas, sillas, estación de trabajo, refrigerador, cocina a gas, parrilla quincho fabricada en obra.

Materialidad.

Base radier de hormigón, cubierta zinc miniwave prepitando, revestimiento exterior zinc miniwave, siding fibrocemento, cerámica. Interior, cerámica, placas de yeso, madera, cielo raso volcánita, puertas y ventanas aluminio con protecciones exteriores, Cierre perimetral (polines con malla).

**CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO LIPINGUE, LOS LAGOS.  
MONTO \$61.000.000.-**

Este proyecto se emplazará a un costado donde actualmente se ubica la Estación Médica Rural. La organización no cuenta con un espacio que les permita realizar sus actividades comunitarias, ésta la desarrollan en la estación médica rural existente cuyo espacio no cumple ni reúne las condiciones para este tipo de actividades.

Alcanza a los 104m2. Contempla 1 sala de reuniones (50m2), 1 oficina, cocina, 3 baños. Equipamiento estufa combustión lenta, calefont, mesas, sillas, estación de trabajo, refrigerador, cocina a gas, parrilla quincho fabricada en obra.

Materialidad.

Base radier de hormigón, cubierta zinc miniwave prepitando, revestimiento exterior zinc miniwave, siding fibrocemento, cerámica. Interior, cerámica, placas de yeso, madera, cielo raso volcánita, puertas y ventanas aluminio con protecciones exteriores, Cierre perimetral (polines con malla).

**CONSTRUCCION PLAZA SECTOR COLLILELFU, LOS LAGOS.  
\$38.000.000.-**

Se emplaza a un costado de la línea férrea, calles Brasil con Calle Manuel Paredes. La idea es recuperar un espacio público y poner a disposición de los vecinos un lugar seguro y mucho más amigable entendiendo que existe una frecuencia peatonal importante en ese sector.

Se pretende instalar Luminarias, bancas, basureros, juegos infantiles (columpios) obras de pavimentación, jardinería (pasto y tranquerass).

**CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO LAS MINA DE PUNAHUE, LOS LAGOS.  
\$61.000.000.-**

Este proyecto se emplazará en el sector de equipamiento de la población. Actualmente, los vecinos no cuentan con un lugar que les permita desarrollar sus actividades comunitarias, deben reunirse en un espacio de la parroquia.

Alcanza los 104m<sup>2</sup>. Contempla 1 sala de reuniones (50m<sup>2</sup>), 1 oficina, cocina, 3 baños.

Equipamiento estufa combustión lenta, calefont, mesas, sillas, estación de trabajo, refrigerador, cocina a gas, parrilla quincho fabricada en obra.

Materialidad.

Base radier de hormigón, cubierta zinc miniwave prepitando, revestimiento exterior zin miniwave, siding fibrocemento, cerámica. Interior, cerámica, placas de yeso, madera, cielo raso volcanita, puertas y ventanas aluminio con protecciones exteriores, Cierre perimetral (polines con malla).

**CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO SANTA JULIA, LOS LAGOS.  
\$73.000.000.-**

Este proyecto se emplazará en el sector de Santa Julia. Actualmente los vecinos no cuentan con espacio las actividades de reunión comunitaria deben realizarse en casas particulares.

Alcanza los 104m<sup>2</sup>. Contempla 1 sala de reuniones (50m<sup>2</sup>), 1 oficina, cocina, 3 baños.

Equipamiento estufa combustión lenta, calefont, mesas, sillas, estación de trabajo, refrigerador, cocina a gas, parrilla quincho fabricada en obra.

Materialidad.

Base radier de hormigón, cubierta zinc miniwave prepitando, revestimiento exterior zin miniwave, siding fibrocemento, cerámica. Interior, cerámica, placas de yeso, madera, cielo raso volcanita, puertas y ventanas aluminio con protecciones exteriores, Cierre perimetral (polines con malla). Fundaciones reforzadas. Extensión Postación (8), Agua Potable y Alcantarillado solución particular (pozo profundo y fosa séptica).

**CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO SAN PEDRO, LOS LAGOS.  
\$66.000.000.-**

Este proyecto se emplazará en el sector de San Pedro (terreno municipal). Los vecinos del sector no cuentan con un espacio adecuado para este tipo de actividades.

Alcanza los 104m<sup>2</sup>. Contempla 1 sala de reuniones (50m<sup>2</sup>), 1 oficina, cocina, 3 baños.

Equipamiento estufa combustión lenta, calefont, mesas, sillas, estación de trabajo, refrigerador, cocina a gas, parrilla quincho fabricada en obra.

Materialidad.

Base radier de hormigón, cubierta zinc miniwave prepitando, revestimiento exterior zin miniwave, siding fibrocemento, cerámica. Interior, cerámica, placas de yeso, madera, cielo raso volcanita, puertas y ventanas aluminio con protecciones exteriores, Cierre perimetral (polines con malla). Fundaciones reforzadas. Agua Potable y Alcantarillado solución particular (pozo profundo y fosa séptica).

**CONSTRUCCION CAMARINES CANCHA EL SALTO, LOS LAGOS.****\$46.000.000.-**

Se emplazará a un costado del terreno donde se ubica la cancha de futbol del Club América El Salto. Actualmente los deportistas quedan a la intemperie para cambiarse los implementos con ello se pretende ofrecer un lugar que brinde éstas comodidades tanto de higiene, seguridad y que sea mucho más amigable para el desarrollo de su actividad deportiva.

Alcanza los 73 m2. Contempla baños, duchas, vestidor, camarín. Equipamiento banca camarines, camilla, estantes, termoeléctrico, etc.

Materialidad.

Base radier de hormigón, cubierta zinc alum OT prepitando, revestimiento exterior zinc alum, tinglado siding fibrocemento. Interior, cerámica, placas OSB, cielo raso volcanita, puertas y ventanas aluminio con protecciones exteriores, Cierre perimetral (polines con malla). Fundaciones reforzadas. Agua Potable y Alcantarillado solución particular (pozo profundo y fosa séptica).

**FRIL PARTICIPACION 2017.-****CONSTRUCCION ESTACION MEDICA RURAL PICHIHUE, LOS LAGOS.****\$52.000.000.-**

Este proyecto se emplazará en el sector de Pichihue, a un costado de la actual sede social. Actualmente, los vecinos son atendidos en la sede social la cual no reúne las condiciones higiénicas para éste tipo de atenciones.

Alcanza los 93m2. Contempla 1 sala de espera, 4 box, 2 baños, 1 kitchenete. Equipamiento camillas, estufa combustión lenta, bancas, estación de trabajo, sillas de espera, estantes, horno microondas, hervidor, frigobar, entre otros.

Materialidad.

Base radier de hormigón, cubierta fibro cemento tipo manquehue, revestimiento exterior siding fibrocemento, cerámica. Interior, cerámica en muro, madera, puertas y ventanas aluminio con protecciones exteriores, Cierre perimetral (polines con malla).

**HABILITACION SALON AUDITORIUM, LOS LAGOS.****\$87.000.000.-**

Este proyecto permitirá mejorar la actual infraestructura contando con acceso directo a escenario, espacio para reuniones, camarines, baños accesibles, espacio para control de sonido e iluminación.



Estructura de hormigón, vigas de fundación, anclajes y fijaciones de acero, extracción de aire a través de ventilación cruzada, entre otros.

**HABILITACION CANCHA DE RAYUELA, LOS LAGOS.**

**\$25.000.000.-**

Esta presenta un desgaste del hormigón en el pavimento propio del uso lo que hace que exista permanentemente liberación de polvillo. Se pretende mejorar con una capa de hormigón con pintura y pulido, revestimiento interior y en el sector donde se ubican los cajones en su alrededor una protección de pvc alta densidad, principalmente.

Lo anterior, permitirá que este espacio sea utilizado para diferentes actividades masivas.