

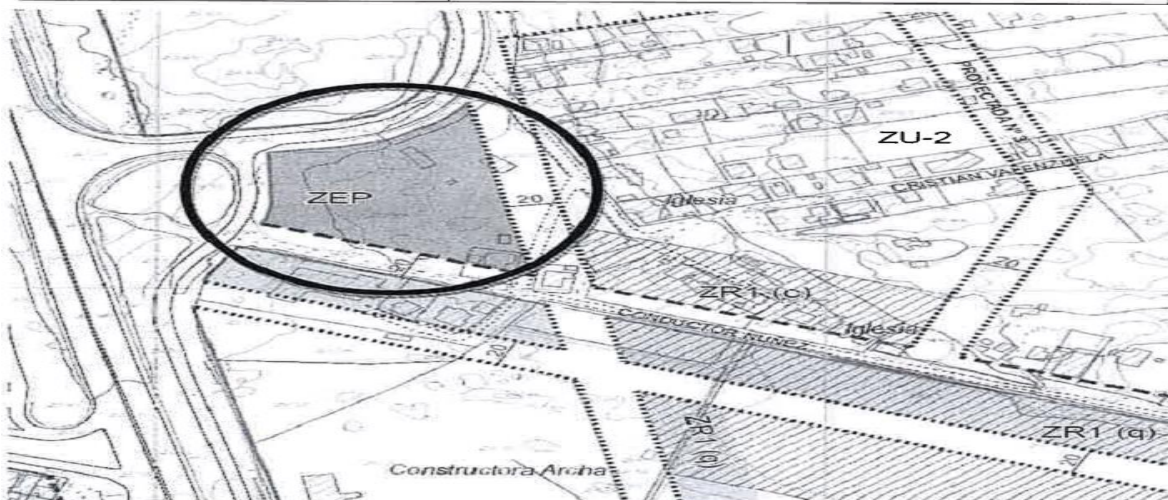


**RESUMEN ACUERDOS SESION EXTRAORDINARIA N° 53 DEL 08 DE JUNIO DE 2016
ACUERDOS N°139 AL N°159**

ACUERDO N° 139: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA ACOGER LO OBSERVADO, AMPLIANDO LA ZONA ZU2 CON EL FIN DE OTORGAR USO HABITACIONAL.

Dirección de Obras Municipales

N° Ingreso Oficina Partes	01180
Nombres	José Gabriel
Apellidos	Peña Riquelme
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Sugiere que terreno asignado lote N°1 en sector Rotonda sea habitacional
Acuerdo Sugerido	Acoger lo observado. Se amplía la Zona ZU2 con el fin de otorgar uso habitacional.

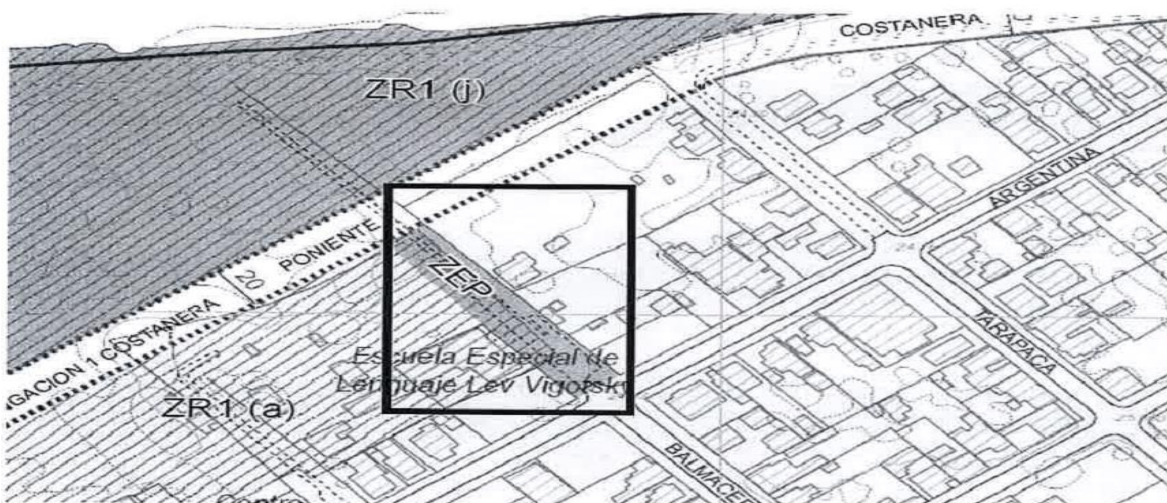


ACUERDO N° 140: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA ACOGER SE ACOGE LO OBSERVADO. SECORRIGE EN DONDE CORRESPONDA.

N° Ingreso Oficina de Partes	01182
Nombre	Susan
Apellidos	Villanueva Bastidas
Localidad	Riñihue
Observacion Formulada	Estero ubicado en Riñihue Dice Cumahue y Debe Decir Comahue
Acuerdo Sugerido	Se Acoge lo Observado. Secorriga en donde Corresponda.

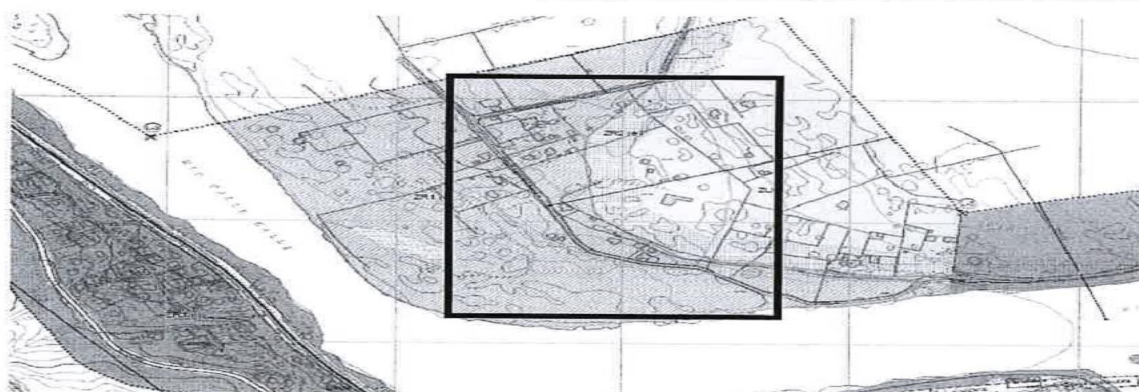
ACUERDO N° 141: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA ACOGER SE ACOGE LO OBSERVADO. SE PROCEDE CON EL TRAZADO VIAL RESPECTIVO Y SE ELIMINA ZONA ZEP

N° Ingreso Oficina Partes	01183
Nombres	Gerardo
Apellidos	Torres Toledo
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Reemplazar las zonas ZEP por trazados originales de vialidad urbana dada la entrada en vigencia de la Ley 20791.
Acuerdo sugerido	Se acoge lo observado. Se procede con el trazado vial respectivo y se elimina Zona ZEP.



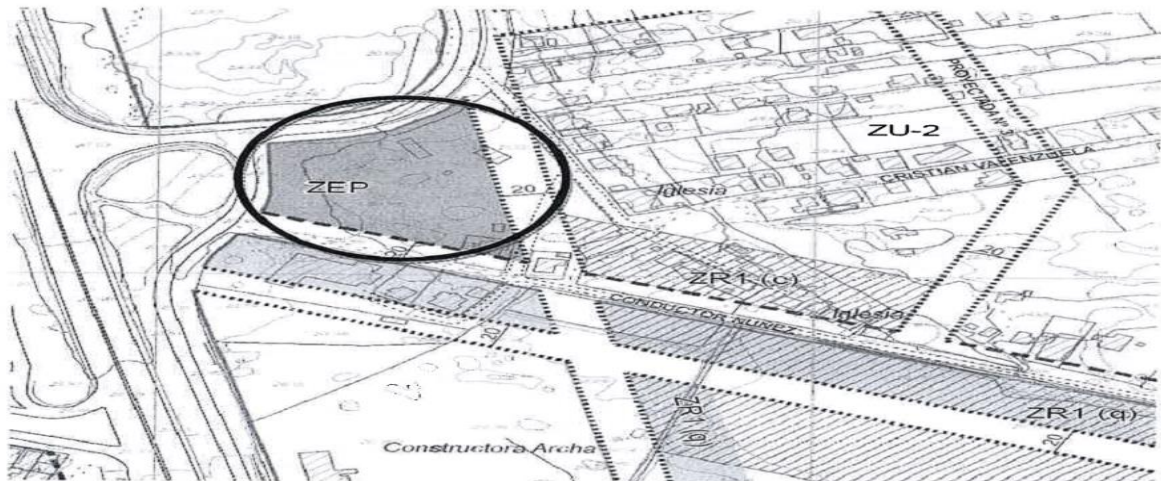
ACUERDO N° 142: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO. LAS RAZONES INDICADAS NO CONSTITUYEN ASPECTOS EN LOS CUALES EL PLAN REGULADOR TENGA INCIDENCIA. EL AREA INCORPORADA ES PARTE DE LA IMAGEN URBANA Y LOS OBJETIVOS DEL PLAN EN ORDEN A PROTEGER, ORDENAR Y DAR ACCESO A LOS ESPACIOS RIBEREÑOS DE LA COMUNA.

N° Ingreso Oficina Partes	01184
Nombres	Bartola del Carmen
Apellidos	Salgado Morales
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	No desea que su terreno hoy rural pase a urbano por las siguientes razones a) No cancela contribuciones b) No tengo terrenos para vender c) Perderé los beneficios como pequeña agricultora
Acuerdo Sugerido	No acoger lo observado. Las razones indicadas no constituyen aspectos en los cuales el Plan Regulador tenga incidencia. El área incorporada es parte de la imagen urbana y los objetivos del plan en orden a proteger, ordenar y dar acceso a los espacios ribereños de la comuna.



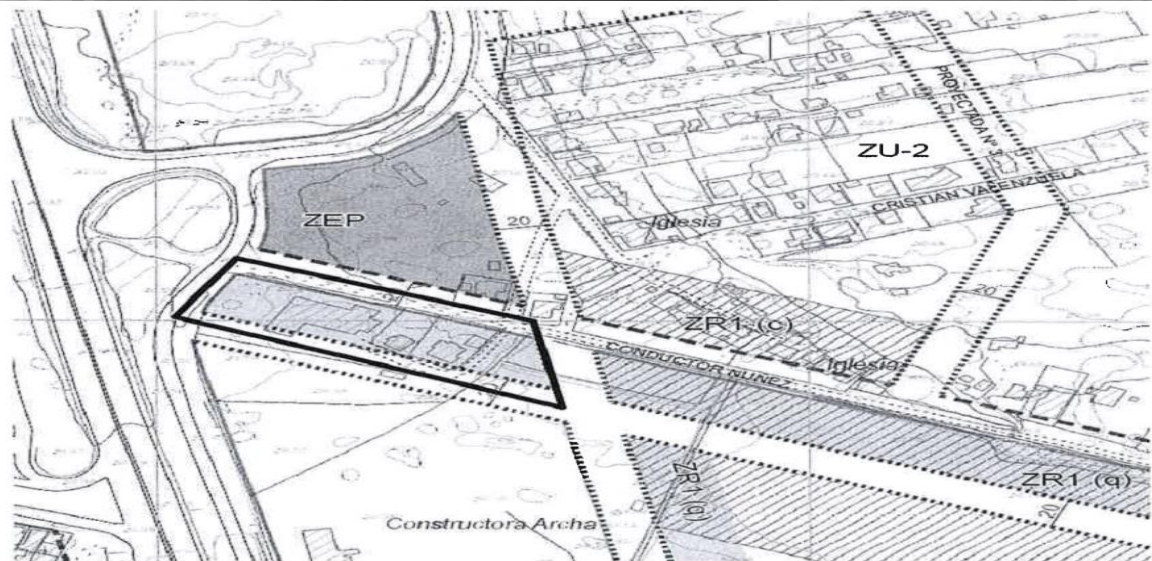
ACUERDO N° 143: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA ACOGER LO OBSERVADO. SE AMPLIA LA ZONA ZU2 CON EL FIN DE OTORGAR USO HABITACIONAL

N° Ingreso Oficina Partes	01185
Nombres	Edorita Cecilia
Apellidos	Peña Riquelme
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Sugiere que terreno asignado lote N°1 sea habitacional
Acuerdo Sugerido	Acoger lo observado. Se amplía la Zona ZU2 con el fin de otorgar uso habitacional.



ACUERDO N° 144: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA **ACOGER LO OBSERVADO.** SE AMPLIA LA ZONA ZAP-1 AL POLIGONO INDIVIDUALIZADO.

N° Ingreso Oficina Partes	01186
Nombres	Gerardo Octavio
Apellidos	Catalán Valdés
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	El área verde propuesta afecta mi negocio de hace 15 años, se propone como industrial
Acuerdo Sugerido	Se acoge lo observado. Se amplía zona ZAP-1 al Polígono individualizado.



ACUERDO N° 145: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA **ACOGER LO OBSERVADO.** SE AMPLIA ZONA ZR2 (O). LAS NORMAS QUE APLICAN SON LAS REFERIDAS A LA ZONA ZAP 1 (ZONA DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INOFENSIVAS) PARA LO CUAL DEBIDO A QUE SE TRATA DE UN ÁREA PROPENSA A AVALANCHAS, RODADOS Y/O ALUVIONES, DEBERÁ PRESENTAR UN ESTUDIO FUNDADO, ELABORADO POR PROFESIONAL ESPECIALISTA Y APROBADO POR EL ORGANISMO COMPETENTE, QUE DETERMINE LAS ACCIONES QUE DEBERÁN EJECUTARSE PARA SU UTILIZACIÓN. (ART 2.1.17 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**NO ACOGER LO OBSERVADO.** EL TRAZADO VIAL AL QUE SE HACE REFERENCIA ESTA FUERA DEL LÍMITE URBANO DEL PLAN.

NO ACOGER SOLICITUD. EL PLAN RECONOCE LA VIALIDAD EXISTENTE CUYA LÍNEAS OFICIALES ACTUALES 3FLUCTÚAN ENTRE LOS 20 Y 25.

ACUERDO N° 146: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO. CONSTITUYE UN ELEMENTO NO CONTEMPLADO EN EL PROYECTO Y UN GRAVAMEN DESCONOCIDO POR LA COMUNIDAD.

N° Ingreso Oficina Partes	01188
Nombres	Susan Gabriela
Apellidos	Villanueva Bastidas
Localidad	Riñihue
Observación Formulada	Se siguiere calle paralela a calle Riñihue por el costado de Jardín Ecológico y atrás de carabineros y conectar la Población Virginia con la Ruta T-45
Acuerdo Sugerido	No acoger lo observado. Constituye un elemento no contemplado en el proyecto y un gravamen desconocido por la comunidad.

ACUERDO N° 147: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO. OBSERVACION SIN REFERENCIA ESPECÍFICA. VIALIDAD PROYECTADA EN EL SECTOR ES LA NECESARIA PARA LA CONECTIVIDAD PROPUESTA EN PLAN

N° Ingreso Oficina Partes	01189
Nombres	Jeannette Susana
Apellidos	Jara Riquelme
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Trazado de calle propuesto afecta vivienda en sector rotonda
Acuerdo Sugerido	No acoger lo observado. Observación sin referencia específica. Vialidad proyectada en el sector es la necesaria para la conectividad propuesta en el Plan.

ACUERDO N° 148: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO. LAS CICLOVÍAS SON MATERIAS DEL DISEÑO VIAL ESPECÍFICO DE LA VÍA Y NO DEL PLAN REGULADOR COMUNAL.

N° Ingreso Oficina Partes	01190
Nombres	Susan Gabriela
Apellidos	Villanueva Bastidas
Localidad	Riñihue
Observación Formulada	Proyectar la factibilidad de una ciclovia entre Riñihue y Los Lagos
Acuerdo Sugerido	No acoger lo observado. Las ciclovías son materias del diseño vial específico de la vía y no del Plan Regulador Comunal.

ACUERDO N° 149: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO. OBSERVACIÓN SIN REFERENCIA ESPECÍFICA VIALIDAD PROYECTADA EN EL SECTOR ES LA NECESARIA PARA LA CONECTIVIDAD PROPUESTA EN EL PLAN.

N° Ingreso Oficina Partes	01191
Nombres	Patricio Samuel
Apellidos	Riquelme González
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Sobre trazado de calle en sector rotonda
Acuerdo Sugerido	No acoger lo observado. Observación sin referencia específica. Vialidad proyectada en el sector es la necesaria para la conectividad propuesta en el Plan.

ACUERDO N° 150: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO. LA NORMA URBANISTAS PROPUESTAS EN EL PROYECTO PARA LA ZONA CÍVICA COMERCIAL MANTIENE LO ESTABLECIDO EN PRC VIGENTE DANDO CONTINUIDAD A LA IMAGEN URBANA DEL SECTOR

N° Ingreso Oficina Partes	01193
Nombres	Luis Alberto
Apellidos	Flores Álvarez
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Disminuir los 300 mts ² mínimos propuestos para subdividir en sector centro
Acuerdo Sugerido	No acoger lo observado. La norma urbanistas propuestas en el proyecto para la zona cívica comercial mantiene lo establecido en PRC Vigente, dando continuidad a la imagen urbana del sector.

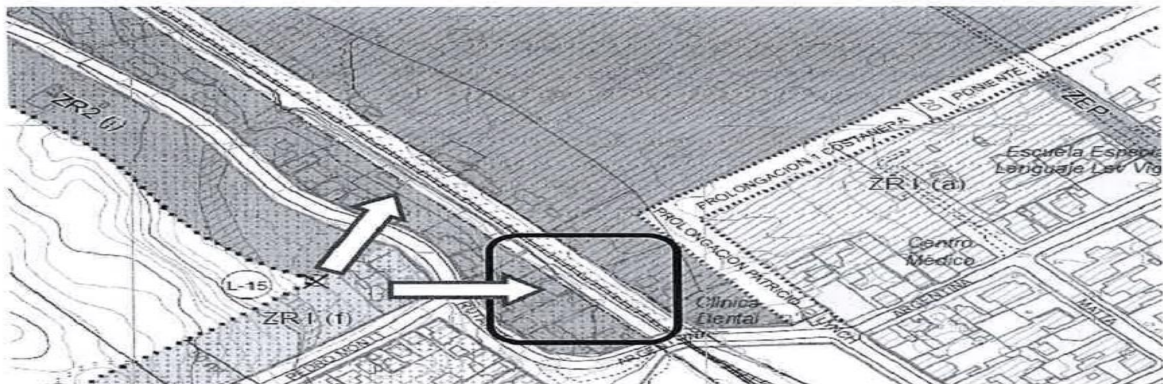


ACUERDO N° 151: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO. CONSTITUYE UN ELEMENTO NO CONTEMPLADO EN EL PROYECTO UN GRAVAMEN DESCONOCIDO POR LA COMUNIDAD

N° Ingreso Oficina Partes	01194
Nombres	Pascuala Patricia
Apellidos	Tapia Águila
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Podría continuar la carretera de la costanera por debajo del puente San Pedro y que la salida quede frente a la intersección Rotonda con Quinchilca
Acuerdo Sugerido	No acoger lo observado. Constituye un elemento no contemplado en el proyecto y un gravamen desconocido por la comunidad.

ACUERDO N° 152: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA SE ACOGE LO OBSERVADO. SE AMPLÍA ZONA ZR1 (F). LAS NORMAS QUE APLICAN SON LAS REFERIDAS A LA ZONA ZU5 (ZONA MIXTA RESIDENCIAL) PARA LO CUAL DEBIDO A QUE SE TRATA DE UN ÁREA PROPENSA A AVALANCHAS, RODADOS Y/O ALUVIONES, DEBERÁ PRESENTAR UN ESTUDIO FUNDADO, ELABORADO POR PROFESIONAL ESPECIALISTA Y APROBADO POR EL ORGANISMO COMPETENTE, QUE DETERMINE LAS ACCIONES QUE DEBERÁN EJECUTARSE PARA SU UTILIZACIÓN. (ART 2.1.17 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

N° Ingreso Oficina Partes	01195
Nombres	Teresa
Apellidos	Muñoz Novoa
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	No está de acuerdo con la zona ZEP propuesta para propiedad
Acuerdo Sugerido	Se acoge lo observado. Se amplía Zona ZR1 (f). Las normas que aplican son las referidas a la Zona ZU5 (Zona Mixta Residencial) para lo cual debido a que se trata de un área propensa a avalanchas, rodados y/o aluviones, deberá presentar un estudio fundado, elaborado por profesional especialista y aprobado por el organismo competente, que determine las acciones que deberán ejecutarse para su utilización. (Art 2.1.17 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones)

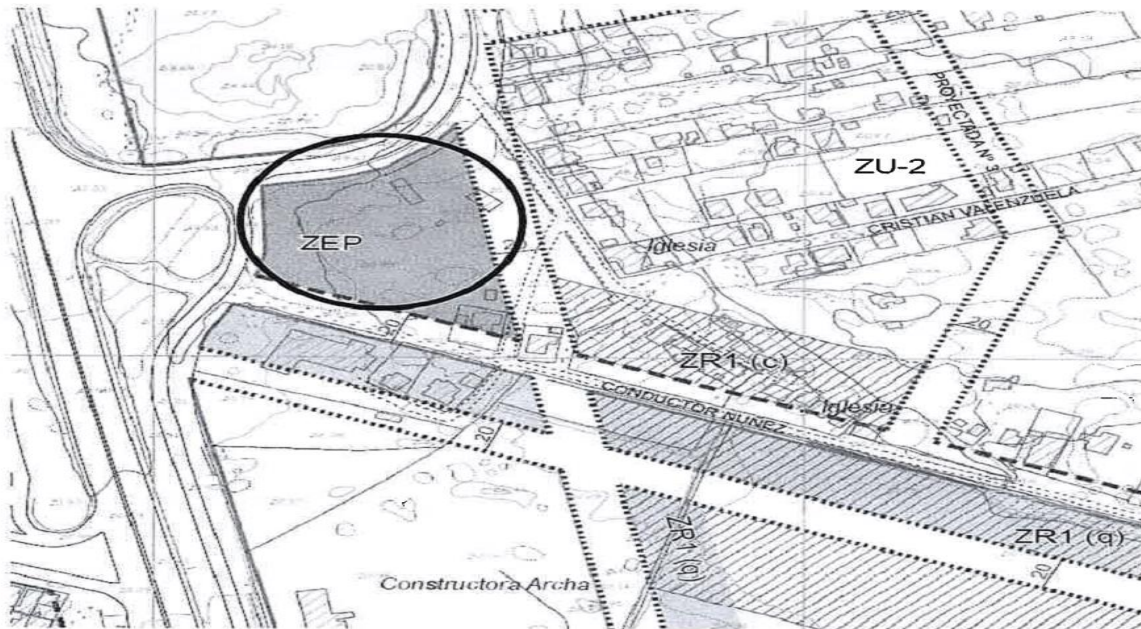


ACUERDO N° 153: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO. LAS RAZONES INDICADAS NO CONSTITUYEN ELEMENTOS FUNDADOS. EL ÁREA INCORPORADA ES PARTE DE LA IMAGEN URBANA Y LOS OBJETIVOS DEL PLAN EN ORDEN A PROTEGER, ORDENAR Y DAR ACCESO A LOS ESPACIOS RIBEREÑOS DE LA COMUNA.

N° Ingreso Oficina Partes	01196
Nombres	Jorge Eliecer
Apellidos	Espinoza Muñoz
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Lote N° 13 Parcela N°13 del Proyecto Parcelación Pancul y Rural donde fijo mi domicilio es rural y en conformidad de esto no estoy de acuerdo con nuevo Plano Regulador.
Acuerdo Sugerido	No acoger lo observado. Las razones indicadas no constituyen elementos fundados. El área incorporada es parte de la imagen urbana y los objetivos del plan en orden a proteger, ordenar y dar acceso a los espacios ribereños de la comuna.

ACUERDO N° 154: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA ACOGER LO OBSERVADO. SE AMPLÍA LA ZONA ZU2 CON EL FIN DE OTORGAR USO HABITACIONAL.

N° Ingreso Oficina Partes	01197
Nombres	Rumila Eugenia
Apellidos	Peña Riquelme
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Sugiere que terreno asignado lote N°1 sea habitacional
Acuerdo Sugerido	Acoger lo observado. Se amplía la Zona ZU2 con el fin de otorgar uso habitacional.



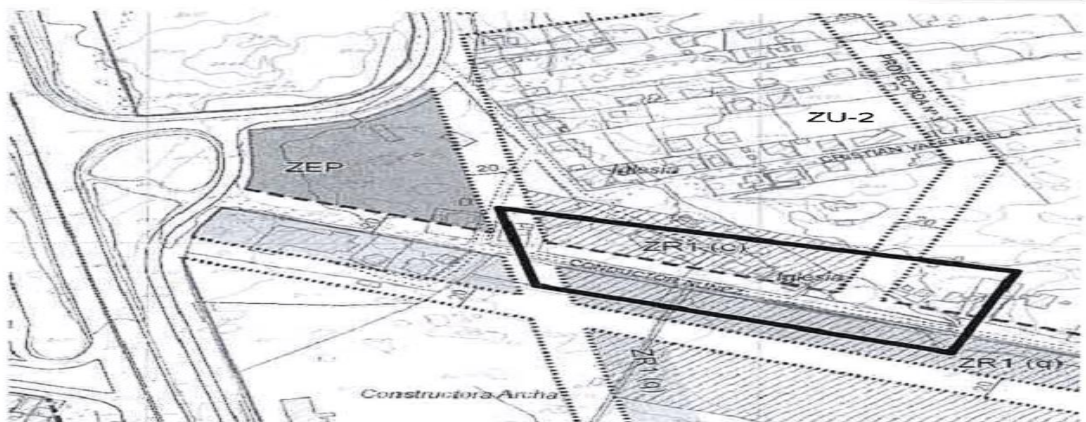
ACUERDO N° 155: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO. LAS RAZONES INDICADAS PARA LOS ASPECTOS SANITARIOS HAN SIDO ESTUDIADAS EN EL PLAN. EN CUANTO A LAS VÍAS DE ACCESO, CORRESPONDERÁ QUE CADA PARCELACIÓN LAS GENERE EN LA MEDIDA QUE SE OCUPE EL TERRITORIO, PARA LO CUAL DEBERÁ RESPETAR LAS NORMAS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. EL AREA URBANA INCORPORADA ES PARTE DE LA IMAGEN URBANA Y LOS OBJETIVOS DEL PLAN EN ORDEN A PROTEGER Y ORDENAR LOS ESPACIOS RIBEREÑOS DE LA COMUNA.

N° Ingreso Oficina Partes	01198
Nombres	Luis Alberto
Apellidos	Flores Álvarez
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	No se puede crear a futuro un sector urbano como Tomen si no se tienen futuras vías de acceso, planta de tratamiento, alcantarillado
Acuerdo Sugerido	No acoger lo observado. Las razones indicadas para los aspectos sanitarios han sido estudiadas en el Plan. En cuanto a las vías de acceso, corresponderá que cada parcelación las genere en la medida que se ocupe el territorio, para lo cual deberá respetar las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. El Area urbana incorporada es parte de la imagen urbana y los objetivos del plan en orden a proteger y ordenar los espacios ribereños de la comuna.



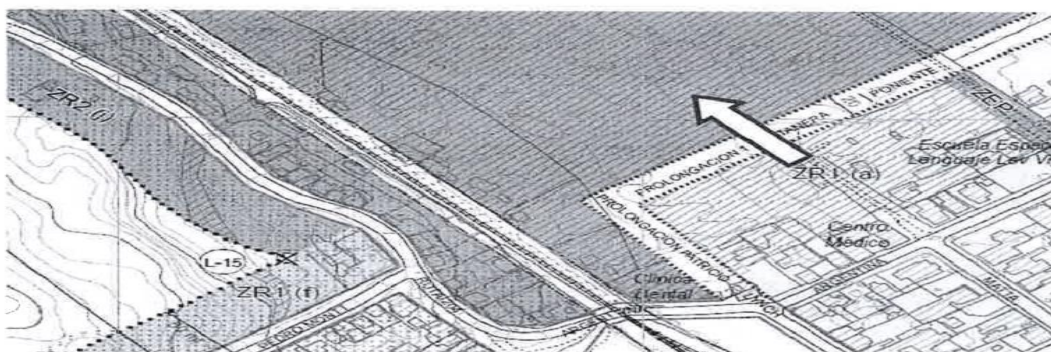
ACUERDO N° 156: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA **DAR RESPUESTA AL SIGUIENTE TENOR:** SE PUEDE CONSTRUIR Y LAS NORMAS QUE APLICAN SON LAS REFERIDAS A LA ZONA ZU 2 (ZONA MIXTA RESIDENCIAL) PARA LO CUAL DEBIDO A QUE SE TRATA DE UN ÁREA POTENCIALMENTE INUNDABLE, DEBERÁ PRESENTAR UN ESTUDIO FUNDADO, ELABORADO POR PROFESIONAL ESPECIALISTA Y APROBADO POR EL ORGANISMO COMPETENTE, QUE DETERMINE LAS ACCIONES QUE DEBERÁN EJECUTARSE PARA SU UTILIZACIÓN. (ART 2.1.17 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

N° Ingreso Oficina Partes	01199
Nombres	Janette Catherine
Apellidos	Correa Ansaldi
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Mi propiedad está comprometida en zona ZU2 y una parte en ZR1 (c) La consulta es si en la zona ZR1 (c) se puede construir
Acuerdo Sugerido	Dar respuesta al siguiente tenor: Se puede construir y las normas que aplican son las referidas a la Zona ZU 2 (Zona Mixta Residencial) para lo cual debido a que se trata de un área potencialmente inundable, deberá presentar un estudio fundado, elaborado por profesional especialista y aprobado por el organismo competente, que determine las acciones que deberán ejecutarse para su utilización. (art 2.1.17 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones)



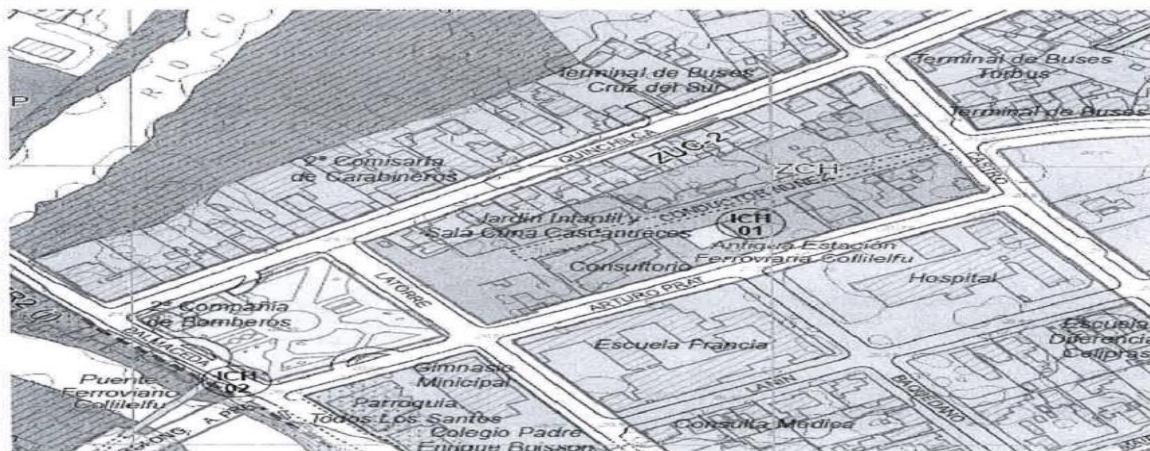
ACUERDO N° 157: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA SE ACOGE LO OBSERVADO. SE AMPLÍA ZONA ZR1 (A). LAS NORMAS QUE APLICAN SON LAS REFERIDAS A LA ZONA ZUC (ZONA MIXTA CÍVICO COMERCIAL) PARA LO CUAL DEBIDO A QUE SE TRATA DE UN ÁREA POTENCIALMENTE INUNDABLE, DEBERÁ PRESENTAR UN ESTUDIO FUNDADO, ELABORADO POR PROFESIONAL ESPECIALISTA Y APROBADO POR EL ORGANISMO COMPETENTE, QUE DETERMINE LAS ACCIONES QUE DEBERÁN EJECUTARSE PARA SU UTILIZACIÓN. (ART 2.1.17 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

N° Ingreso Oficina Partes	01200
Nombres	Luis Andrés
Apellidos	Espinoza Arévalo
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Mi propiedad se ubica al final de Calle Balmaceda Norte entre calle Matta y Prolongación de Costanera y me preocupa la designación ZEP (Zona Especial 3) por lo que puede ser ocupada para esparcimiento, espacio público, áreas verdes limitando absolutamente mi patrimonio a uso comercial.
Respuesta	Se acoge lo observado. Se amplía Zona ZR1 (a). Las normas que aplican son las referidas a la Zona ZUC (Zona Mixta Cívico Comercial) para lo cual debido a que se trata de un área potencialmente inundable, deberá presentar un estudio fundado, elaborado por profesional especialista y aprobado por el organismo competente, que determine las acciones que deberán ejecutarse para su utilización. (Art 2.1.17 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones)



ACUERDO N° 158: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA ACOGER LO OBSERVADO. SE CLARIFICARA EN PLANIMETRÍA LO QUE CORRESPONDE A ZONA TÍPICA Y LOS MONUMENTOS NACIONALES DE ACUERDO A DECRETO VIGENTE.

N° Ingreso Oficina Partes	01201
Nombres	Luis Alberto
Apellidos	Flores Álvarez
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Definir claramente si la zona comprendida estación Collilelfu Es zona Histórica o Zona Típica
Acuerdo Sugerido	Acoger lo observado. Se clarificara en Planimetría lo que corresponde a Zona Típica y los Monumentos Nacionales de acuerdo a Decreto vigente.



ACUERDO N° 159: EN VOTACIÓN UNÁNIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; CONCEJAL MIGUEL MOYA LÓPEZ, HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARRIAGADA, GEORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, APRUEBA SE ACOGE PARCIALMENTE LO OBSERVADO. LAS RESTRICCIONES HAN SIDO DEFINIDAS POR LOS ESTUDIOS ESPECIALES DEL PLAN REGULADOR SEGÚN LO INDICADO POR EL PROFESIONAL ESPECIALISTA. NO OBSTANTE SE AMPLÍA ZONA ZR2 (F). LAS NORMAS QUE APLICAN SON LAS REFERIDAS A LA ZONA ZU5 (ZONA MIXTA RESIDENCIAL) PARA LO CUAL DEBIDO A QUE SE TRATA DE UN ÁREA PROPENSA A AVALANCHAS, RODADOS Y/O ALUVIONES, DEBERÁ PRESENTAR UN ESTUDIO FUNDADO, ELABORADO POR PROFESIONAL ESPECIALISTA Y APROBADO POR EL ORGANISMO COMPETENTE, QUE DETERMINE LAS ACCIONES QUE DEBERÁN EJECUTARSE PARA SU UTILIZACIÓN. (ART 2.1.17 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

N° Ingreso Oficina Partes	01202
Nombres	Hugo
Apellidos	Cerna Polanco
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Eliminar todo tipo de restricciones sobre mi terreno ubicado en esquina de calle Brasil con Pedro Montt Eliminar riesgo de inundación porque en mi terreno no existe cauce solo una pequeña hondonada seca
Acuerdo Sugerido	Se acoge parcialmente lo observado. Las restricciones han sido definidas por los estudios especiales del Plan Regulador según lo indicado por el profesional especialista. No obstante se amplía Zona ZR2 (f). Las normas que aplican son las referidas a la Zona ZU5 (Zona Mixta Residencial) para lo cual debido a que se trata de un área propensa a avalanchas, rodados y/o aluviones, deberá presentar un estudio fundado, elaborado por profesional especialista y aprobado por el organismo competente, que determine las acciones que deberán ejecutarse para su utilización. (Art 2.1.17 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones)

