



I. Municipalidad de Los Lagos  
Región de Los Ríos  
Depto. De Finanzas

**AUTORIZA PATENTE COMERCIAL A  
NOMBRE DE PAULINA ZAMBRANO ALVARADO**

**LOS LAGOS, 14 MAR. 2016**

**VISTOS :** Estos antecedentes, la solicitud de Patente Comercial a nombre de Paulina Zambrano Alvarado de fecha 04 de Marzo del 2016, Rut 16.160.090-3, Y;

**TENIENDO PRESENTE:** Lo dispuesto en la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores, Ley de Rentas 3063 de 1979.

**DECRETO EXENTO :** N° 411 /

1.- Autoriza la siguiente Patente Comercial:

NOMBRE	:	PAULINA ZAMBRANO ALVARADO
RUT	:	[REDACTED]
GIRO	:	Estudio <i>fotográfico</i> , artículos de librería
DIRECCION	:	Matta N° 117

2.- El Departamento de Finanzas realizará los cobros correspondientes.

**Anótese, Comuníquese y Archívese**

  
**MARIA SOLEDAD ESPINOZA MUNITA**  
SECRETARIA MUNICIPAL

  
**SIMÓN MANSILLA ROA**  
ALCALDE



SMR/MEM/JOG/vfr  
[vfica@municipioslagos.cl](mailto:vfica@municipioslagos.cl)

**DISTRIBUCION**

- 1.- Oficina de Partes
- 2.- Contribuyente
- 3.- Depto. Finanzas
- 4.- Unidad de Patentes





I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS  
UNIDAD DE PATENTES

Depto. De Obras Municipales

Ingreso N°

Fecha de Ingreso

**INFORMACIÓN ANEXA PARA SOLICITUD DE PATENTES COMERCIALES**

Solicitud para Patente de

Nombre

Rol Unico Tributario N°

Dirección del Local Comercial

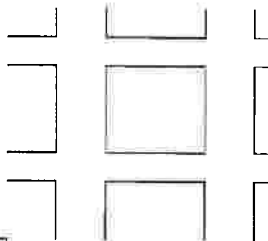
Permiso de Edificación del Local  
N°  de Fecha

Recepción Definitiva N°   
de Fecha

Acogida a la Ley N°   
de Fecha

Permiso y Recepción otorgados a  
Nombre de

Rol de Avaluo



**USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y URBANIZACIÓN**

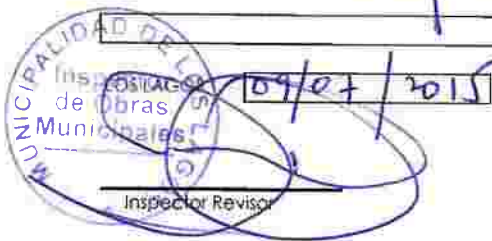
De acuerdo con lo señalado en el plano Regulador de la Comuna aprobado por D.S. N° 100 de fecha 14/07/1983 el uso de suelo se encuentra:

CONFORME

NO CONFORME



PROPIEDAD UBICADA EN ZONA  SEGÚN P.R.T.



OBSERVACIONES



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Los Lagos, a 02 DE MARZO DE 2015, entre doña LUZMIRA ESPINOZA SOTO, c.i. [REDACTED], domiciliada calle [REDACTED], de Los Lagos, en adelante la ARRENDADORA y doña PAULINA ALEJANDRA ZAMBRANO ALVARADO, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], domiciliada en Sector [REDACTED], comuna de Los Lagos, en adelante se llamará la ARRENDATARIA, han convenido el siguiente contrato de arrendamiento: **PRIMERO.-** La arrendadora da en arrendamiento a doña PAULINA ALEJANDRA ZAMBRANO ALVARADO, un local comercial, ubicada en calle Matta N° 117, Primer Piso Interior, de Los Lagos.- **SEGUNDO.-** El Local Comercial arrendado será dedicado por la arrendataria a Fotografía, Fotocopias y artículos de Librería.- **TERCERO.-** El precio del arrendamiento es la suma de \$ 100.000, que se pagarán por periodos anticipados.- La arrendadora declara haber recibido en este acto la suma de \$200.000 (doscientos mil pesos), valores correspondiente a primer mes de arriendo y mes de garantía, al contado, en dinero efectivo y a su entera conformidad.- **CUARTO.-** El presente contrato empieza a regir el día CINCO de MARZO de 2015, por tiempo INDEFINIDO.- Se deberá dar aviso con TREINTA DÍAS de anticipación, en caso de poner término al contrato, para ambas partes.- **QUINTO.-** El Local Comercial que se arrienda se encuentra en perfecto estado de conservación, que es conocido de la Arrendataria, obligándose a restituirlo al término del presente contrato en el mismo estado, habida consideración del desgaste por tiempo y uso legítimo.- **SEXTO.-** La arrendataria se obliga a reparar de su costa cualquier desperfecto que experimente la propiedad en sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc. Se compromete también a cancelar mensualmente las cuentas de luz eléctrica, gas, agua potable, extracción de basura, etc., según corresponda, debiendo exhibir los recibos correspondientes si así lo exigiera la Arrendadora.- **SEPTIMO.-** El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato dará derecho a la Arrendadora para poner término al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones, en conformidad a la ley.- **OCTAVO.-** Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de Los Lagos y se someten a la Jurisdicción a sus tribunales de Justicia.- **NOVENO.-** El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder de cada parte.-  
////////////////////////////////////

  
Arrendadora 

  
Arrendataria 

Firmaron ante mí el contrato de Arrendamiento que antecede, doña Luzmira Espinoza Soto, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], como arrendadora, y doña Paulina Alejandra Zambrano Alvarado, cédula nacional de identidad número [REDACTED], como ARRENDATARIA.- En Los Lagos, a DOS de MARZO del año dos mil quince.-Doy Fe.- ydn.-



Contribuyente: 16160090-3 PAULINA ALEJANDRA ZAMBRANO ALVARADO

Rol	Ano-Sem	Tipo pat.	Nr.folio	Pec.vencto	Giro	Valor	IPC	Multas	Total
21564	2016 01	Comerci-FR	1	11/03/2016	ESTUDIO FOTOGRAFICO	54.844	0	0	54.844
Total deuda						54.844	0	0	54.844

Fecha constitución		Inicio de actividades	Término de giro	Telefono	Fax
		15-07-2008	NO	63 - 219716	0 -
Actividades económicas vigentes		Código	Categoría tributaria	Afecta IVA	A partir de
SERVICIOS DE REVLADO, IMPRESION, AMPLIACION DE FOTOGRAFIAS		749401	1	SI	04-03-2015
SERVICIOS PERSONALES DE FOTOGRAFIA		749409	2	NO	04-03-2015
SERVICIOS DE FOTOCOPIAS		749934	1	SI	04-03-2015
Descripción general de Actividad indicada por el contribuyente.		ESTUDIO FOTOGRAFICO FOTOCOPIAS ARTICULOS DE LIBRERIA			
Segmento		MICRO EMPRESA			
Oficinas del SII para trámites presenciales					
OFICINA VALDIVIA: SAN CARLOS 50 - VALDIVIA					

**Mis Datos**

**Rut** : 16160090-3  
**Nombre/Razón Social** : PAULINA ALEJANDRA ZAMBRANO ALVARADO  
**Domicilio** : MATTA #117 COMUNA LOS LAGOS CIUDAD LOS LAGOS REGION DE LOS RIOS  
**Email** : PAULINA.ZAMBRANO85@GMAIL.COM

**Importante:** Esta información corresponde a la que esta disponible en la base de datos del Servicio de Impuestos Internos a la fecha y hora de esta impresión.

**Mi Información Tributaria**

## CERTIFICADO

EL CONTADOR QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA CLIENTE SRA. PAULINA ALEJANDRA ZAMBRANO ALVARADO R.U.T. N° [REDACTED] CON ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL GIRO DE ESTUDIO FOTOGRAFICO Y ARTICULOS DE LIBRERÍA, CON DOMICILIO COMERCIAL EN CALLE MATTA N° 117 Primer Piso Interior DE LA CIUDAD DE LOS LAGOS, PRESENTA UN CAPITAL PROPIO INICIAL DE \$ 1.400.000.- (UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS.-)

CERTIFICADO EXTENDIDO, A PETICION DE LA CLIENTE Y PARA SER PRESENTADO A DEPTO. DE PATENTES ILUSTRE MUNICIPALIDAD LOS LAGOS.-

LOS LAGOS ,01 DE JUNIO DEL 2015.-

MARIA T. MILLAPAN SAEZ

C.I. [REDACTED]