

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD
LOS LAGOS

REGION: DE LOS RIOS

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
111/16
FECHA
19/10/2016
ROL S.I.I
3-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4 y 6.1.11 N° 170/16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 174 de fecha 11/10/2016
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
(cuando la edificación se emplace en condominio)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino
CALLE O' HIGGINS

N° 407 Lote N° 7 manzana 3 localidad o loteo LOS LAGOS
sector ZU-2
(URBANO O RURAL)

aprobandos los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAQUEL A. VELOSO SEPULVEDA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
MARIA TERESA BOBENRIETH GILIO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
MARIA TERESA BOBENRIETH GILIO	[REDACTED]

3.-PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	1 840 163
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%)				% (-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				% (-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	27 602
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	62982	FECHA	17/10/2016	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SUPERFICIE A REGULARIZAR 20 89 M2.-

IMPRIMIR





USO OFICINA INE

Folio N°

Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.) (Completar por informante)

1	PERMISO N°	FECHA	2	ROL AVALUO S.I.L.	3-7
3	RECEPCION N°	FECHA	4	N° FORMULARIO	DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
5 RAQUEL A. VELOSO SEPULVEDA		6 13116830-6		
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT		USO OFICINA INE
7		8		
DIRECCION		FONO		FAX
9 DOMEYKO N°166 VALDIVIA		10 984824822		

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	12	AREA	REGION	PROVINCIA
	1. PUBLICO		1. URBANA	13 140 LOS RIOS	14 VALDIVIA
	2. PRIVADO		2. RURAL	COMUNA	LOCALIDAD
				15 LOS LAGOS	16 LOS LAGOS
17	DIRECCION CALLE O'HIGGINS N° 407				
18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO (m)
	20.00		20.00		20.00
					21 SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)
					400.00

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE ← ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N° DE PISOS
	43.56		1

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	4	25	RECEPCION							
1. OBRA NUEVA		3. AMPLIACION		1. DEFINITIVA TOTAL							
2. REGULARIZACION OBRA NUEVA		4. REGULARIZACION AMPLIACION									
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)		27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA									
ETAPAS	28	29	30	31	ETAPAS	32	33	34	35	36	37
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIA CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA (MILES \$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
			1	20.89							
	38A TOTAL		20.89			38B TOTAL					

REEMPLAZA PERMISO N° DE FECHA: 1/12/13

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)
	DEL N° 2	

(Solo vivienda)

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
<input checked="" type="checkbox"/>	1. AISLADO
<input type="checkbox"/>	2. PAREADO
<input type="checkbox"/>	3. CONTINUO
<input type="checkbox"/>	4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3
1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	7	46	EVAC. AGUAS LLUVIAS	4
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar			PUBLICA 1. HORMIGON 2. ASFALTO 3. ARTICULADO 7. NO TIENE PAVIMENTACION		PRIVADA 4. HORMIGON 5. ASFALTO 6. ARTICULADO 8. OTROS _____ Especificar		1. COLECTOR PUBLICO 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar	
47	TELEFONIA	1						
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE								

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC)	49	N° DE PISOS	50	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVIU)	51	SUPERFICIE (M²) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES)	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE
											CODIGO DESTINO	CODIGO LEY
3		1		1		E		20.89		3		
TOTAL	54	1				TOTAL	55	20.89				

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVIU)	59	CATEGORIA PREDOMINANTE	60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION m² (con espacios comunes)	62
3		CASA AISLADA		101		E		4				20.89	
TOTAL	63											20.89	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)
 MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN
 CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES						
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE (%)		
101					101						
				1-	METAL PANEL PREFORMADO				1-	YESO-CARTON	
				2-	HORMIGON	100				2-	MADERA
				3-	LADRILLO ARTESANAL					3-	LADRILLO ARTESANAL
				4-	LADRILLO MAQUINA					4-	LADRILLO MAQUINA
				5-	BLOQUE CEMENTO					5-	ALBAÑILERIA PANDERETA
				6-	PIEDRA					6-	PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE
				7-	METAL - VIDRIO (Muro Cortina)					7-	PANEL FERRO CEMENTO
				8-	PLACAS ALUMINO - CERAMICA (Muro Cortina)					8-	BLOQUE VIDRIO
				9-	PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9-	METAL - VIDRIO
				10-	PANEL FERRO CEMENTO					0-	OTRA especificar
100				11-	ACRILE						
				12-	MADERA						
				13-	OTRA especificar						

66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS						
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE (%)		
101					101						
				1-	FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO	100				1-	ENTRABADO
				2-	FE GALVANIZADO ONDA					2-	PARQUET
				3-	PANEL METAL PREFORMADO					3-	MADERA FLOTANTE
				4-	LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO					4-	ALFOMBRA
				5-	FIBRO-CEMENTO ONDA					5-	PLASTICO MODULAR
				6-	FIBRO-CEMENTO TEJUELAS	10				6-	PLASTICO CONTINUO
				7-	TEJUELA ASFALTICA					7-	BALDOSA ARCILLA
				8-	TEJUELA MADERA					8-	BALDOSA LIQUIDO
				9-	TEJUA ARCILLA					9-	BALDOSA MICROVERADA
				10-	TEJA CEMENTO	5				10-	CERAMICA
				11-	COBRE					11-	PORCELANATO
				12-	POLICARBONATO					12-	PIEDRA
				13-	FIBRA DE VIDRIO					13-	MARMOOL
				14-	METAL - VIDRIO					14-	OTRA especificar
				15-	OTRA especificar						

68 PUERTAS					69 VENTANAS						
CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		
101					101						
				1-	PUERTAS ACERO					1-	VENTANA ACERO
				2-	PUERTAS ALUMINIO					2-	VENTANA ALUMINIO
				3-	PUERTAS CRISTAL					3-	VENTANA MADERA
				4-	PUERTAS MADERA TABLEREADAS					4-	VENTANA PVC
X				5-	PUERTAS MADERA PANEL	X				5-	VENTANA BLOQUE VIDRIO
X				6-	PUERTAS CONTRA INCENDIO					6-	TERMOPANELES
				7-	OTRA especificar					7-	OTRA especificar

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					71 CARACTERISTICA ESPECIAL				
CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ	
101				(X)					(X)
X				1- SANITARIOS ECONOMICOS					1- CALEFACCION CENTRAL
				2- SANITARIOS ESTANDAR					2- ESTUFAS GAS MURAL
				3- SANITARIOS ALTA CALIDAD					3- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL
				4- VANITORIO CUBIERTA MARMOL					4- AIRE ACONDICIONADO INVEC- EXTRACCION
				5- VANITORIO CUBIERTA RESINA					5- SISTEMA ALARMA
X				6- GRIFERIA ECONOMICA					6- CIRCUITO CERRADO TV
				7- GRIFERIA ESTANDAR					7- SENSORES INCENDIO
				8- GRIFERIA ALTA CALIDAD					8- PISO FLOTANTE REGISTRABLE
X				9- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9- TINAS HIDROMASAJE
				10- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10- REJA AUTOMATICA
				11- OTRA especificar					11- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL
									12- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO
									13- ILUMINACION FACHADAS
									14- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA
									15- OTRA especificar

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	MARIA TERESA BOBENZURIETH G	73	5802451 - 1
DIRECCION		FONO	E-MAIL
74		75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA
76	MARIA TERESA BOBENZURIETH GILIO	77	5802451 - 1	
DIRECCION				
78	ERRAZURIZ N° 270 LOS LAGOS			
TELEFONO		FAX	E-MAIL	
79	632461164	80		81

OBSERVACIONES:

