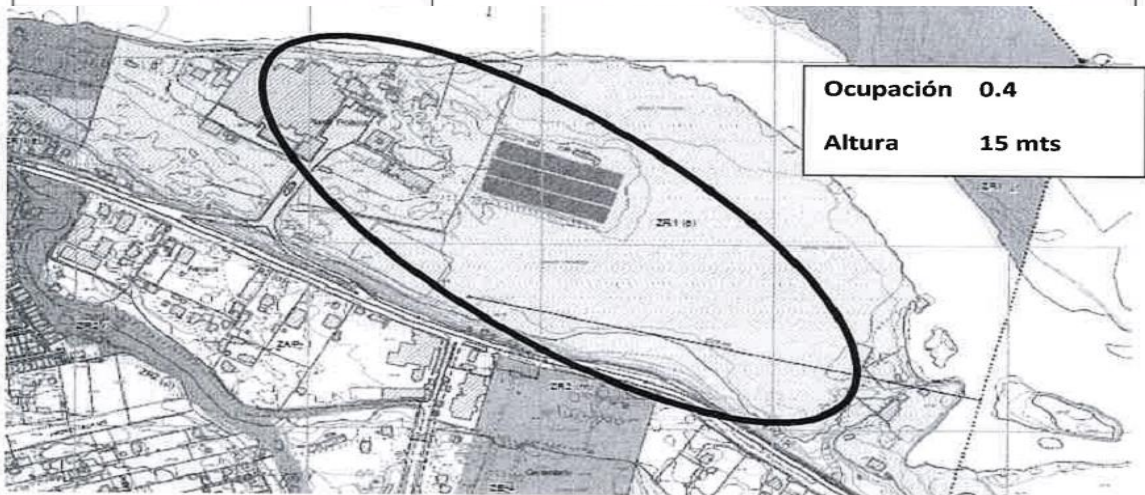




**RESUMEN ACUERDOS SESION EXTRAORDINARIA N° 54 DEL 21 JUNIO DE 2016
ACUERDOS N°160 AL N°177**

ACUERDO N° 160: EN VOTACIÓN DIVIDIDA 4 A 1, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, GEORGE HARCHA URIBE, PATRICIO ESPINOZA OTEIZA Y EL VOTO EN CONTRA DEL CONCEJAL ALDO RETAMAL ARRIAGADA, SE APRUEBA ACOGER LO OBSERVADO, SE AMPLÍA LA NORMA SOBRE ALTURA MÁXIMA A 40 METROS Y SU EQUIVALENTE EN PISO.(11PISO), COEFICIENTE DE UNA OCUPACIÓN DE SUELO DE 0,6.

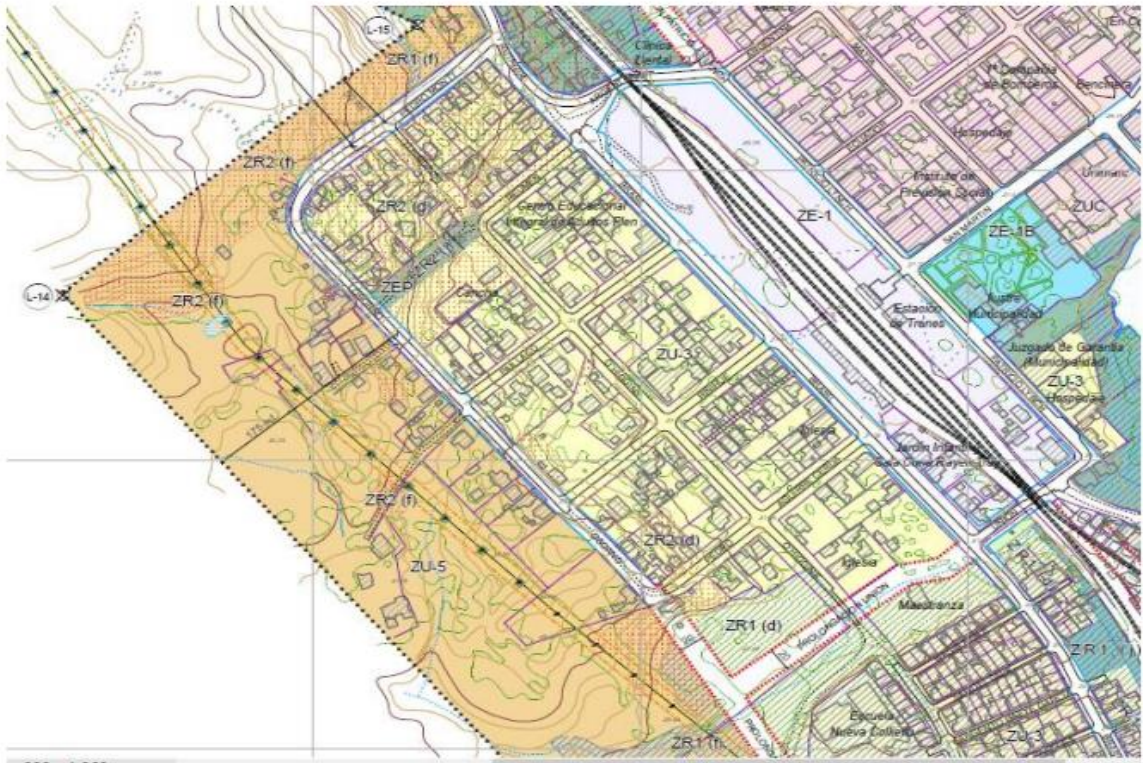
N° Ingreso Oficina Partes	01181 -1192
Nombres	Miguel Ángel
Apellidos	Kunstmann Jaramillo
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Para dar factibilidad a futuros crecimientos de la empresa requerimos una ocupación de Suelo de 0,6 y una altura máxima de edificación de 40 mts.-



ACUERDO N° 161: EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA ACOGER LO OBSERVADO, SE AMPLÍA LA ZONA ZU2 CON EL FIN DE OTORGAR USO HABITACIONAL

N° Ingreso Oficina Partes	01203
Nombres	Mirta Leonor
Apellidos	Del Rio Montero
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Lote N°1 sector Rotonda sea habitacional

N° Ingreso Oficina Partes	01205
Nombres	Junta de Vecinos N°5
Apellidos	Samuel Torres
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Eliminar todo tipo de restricción sobre terrenos afectados Calle Pedro Montt, Paillaco, Riñihue, Pedro Aguirre Cerda, Osorno y O'higgins

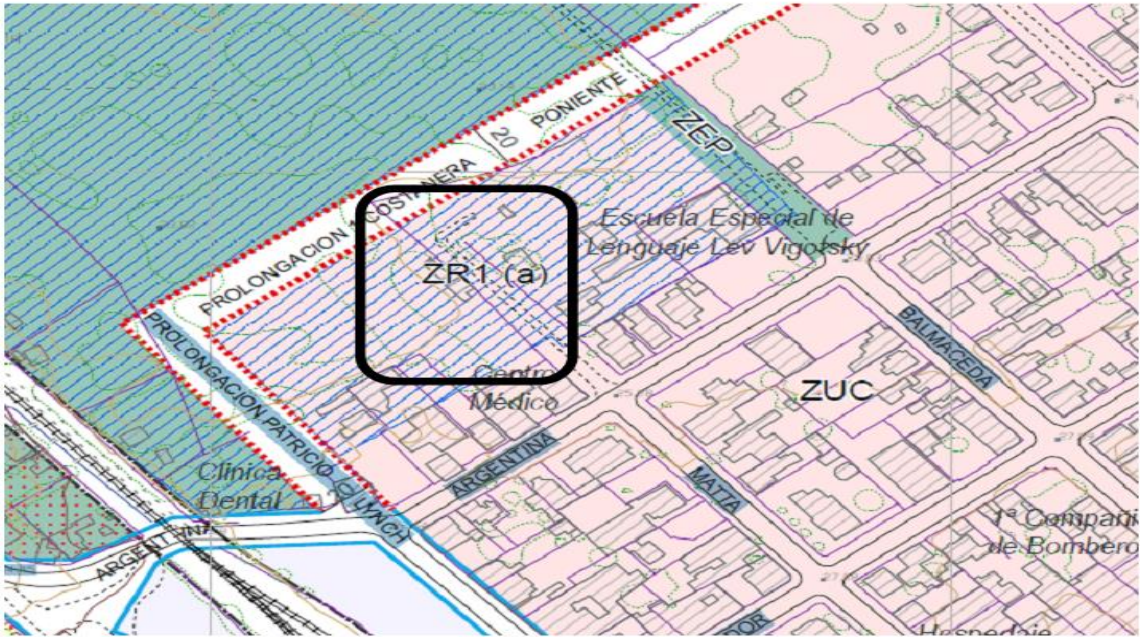


ACUERDO N° 164: EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO. Las RESTRICCIONES HAN SIDO DEFINIDAS POR LOS ESTUDIOS ESPECIALES DEL PLAN REGULADOR SEGÚN LO INDICADO POR EL PROFESIONAL ESPECIALISTA. NO SE IMPIDE LA CONSTRUCCIÓN. APLICAN LAS NORMAS REFERIDAS A LAS ZONAS ZU3 Y ZU5 (AMBAS ZONAS MIXTAS RESIDENCIALES) PARA LO CUAL DEBIDO A QUE SE TRATA DE ÁREAS POTENCIALMENTE INUNDABLE Y/O PROPENSAS A AVALANCHAS Y RODADOS O ALUVIONES, DEBEN PRESENTAR PREVIO A CONSTRUIR EN ELLAS, UN ESTUDIO FUNDADO, ELABORADO POR PROFESIONAL ESPECIALISTA Y APROBADO POR EL ORGANISMO COMPETENTE, QUE DETERMINE LAS ACCIONES QUE DEBERÁN EJECUTARSE PARA SU UTILIZACIÓN. (ART 2.1.17 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

N° Ingreso Oficina Partes	01206
Nombres	Cristian
Apellidos	Ramírez Garrido
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Eliminar todo tipo de restricciones sobre mi terreno porque no tiene sustento técnico (ZR1 f Zona Inundable o Potencialmente Inundable) (ZR2 f Zona propensa Avalanchas Rodados Aluviones o Erosiones Acentuadas)

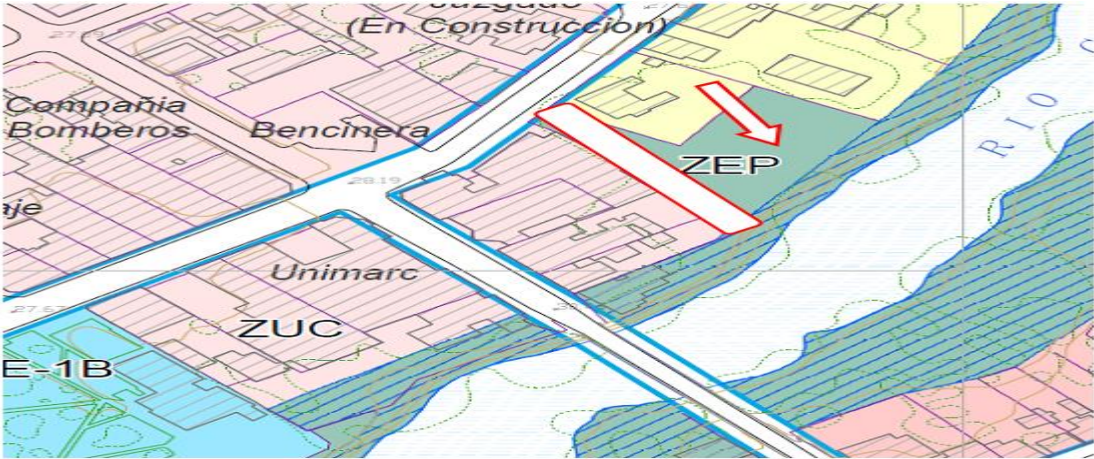
ACUERDO N° 166: EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO. LAS RESTRICCIONES HAN SIDO DEFINIDAS POR LOS ESTUDIOS ESPECIALES DEL PLAN REGULADOR SEGÚN LO INDICADO POR EL PROFESIONAL ESPECIALISTA. NO SE IMPIDE LA CONSTRUCCIÓN. APLICAN LAS NORMAS REFERIDAS A LA ZONA ZU-C ZONA MIXTA CÍVICO COMERCIAL, PARA LO CUAL DEBIDO A QUE SE TRATA DE ÁREAS POTENCIALMENTE INUNDABLE, DEBEN PRESENTAR PREVIO A CONSTRUIR EN ELLAS, UN ESTUDIO FUNDADO, ELABORADO POR PROFESIONAL ESPECIALISTA Y APROBADO POR EL ORGANISMO COMPETENTE, QUE DETERMINE LAS ACCIONES QUE DEBERÁN EJECUTARSE PARA SU UTILIZACIÓN. (ART 2.1.17 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

N° Ingreso Oficina Partes	01208
Nombres	Patricio Abernego
Apellidos	Flores Casanova
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Solicita que propiedad ubicada al final de calla Matta no quede como zona de riesgo



ACUERDO N° 167: EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA. ACOGER PARCIALMENTE LO OBSERVADO. SE AJUSTA LA ZONA ZEP CON LA FINALIDAD DE ACCESO AL BORDE RÍO Y SE EXTIENDE ZONA ZU2 EN REMANENTE DE ZONA.

N° Ingreso Oficina Partes	01209
Nombres	Cristian
Apellidos	Ramírez Garrido
Localidad	Los Lagos
Observación Formulada	Afectación Terreno por ZEP



ACUERDO N° 168: EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA ACUSO RECIBO

N° Ingreso Oficina Partes	01210
Nombres	Juana Antonieta
Apellidos	Escobar Niño
Localidad	Antilhue
Observación Formulada	Felicitaciones al Plan

ACUERDO N° 169: EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA ACUSO RECIBO

N° Ingreso Oficina Partes	01211
Nombres	Oscar
Apellidos	Westermayer Rauch
Localidad	Antilhue
Observación Formulada	Para el pueblo no es beneficioso por el comercio y como propietario tampoco

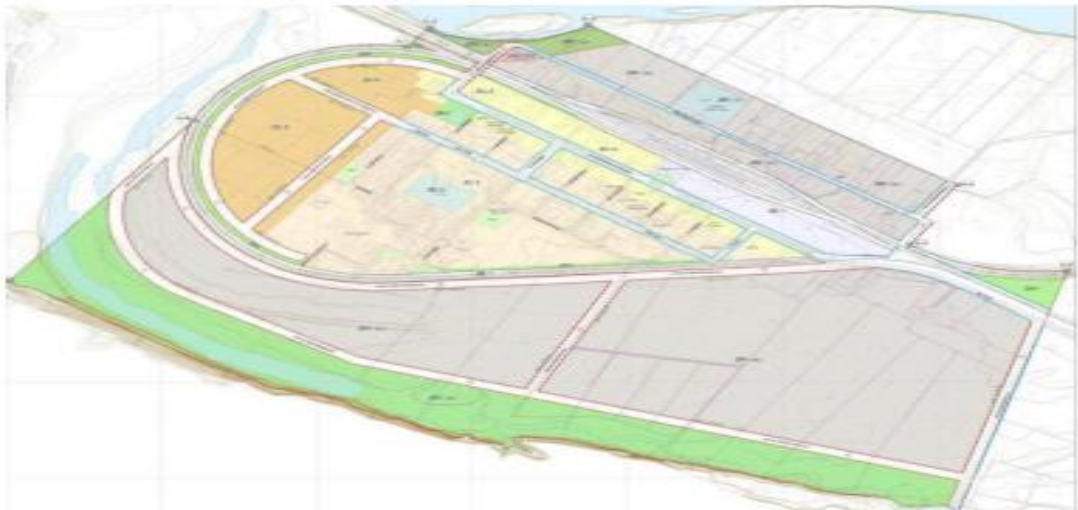
ACUERDO N° 170: EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO. NO SE APRECIA A QUE TRAMO VIAL CORRESPONDE.

N° Ingreso Oficina Partes	01212
Nombres	Edison Marcelino
Apellidos	Aguilera Arancibia
Localidad	Antilhue
Observación Formulada	Respecto del Plan de la nueva calle creo que es una inversión muy grande para la poca utilidad que puede prestar

ACUERDO N° 171: EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO, EN CUANTO NO SE APRECIA UNA OBSERVACIÓN CONCRETA RESPECTO A LA AFECTACIÓN.

SE ACLARAN LOS FUNDAMENTOS DEL PLAN DE ACUERDO A LO INDICADO EN MEMORIA EXPLICATIVA DEL PLAN. ADEMÁS SE DEJA EXPLICITO QUE EN AMBAS PARTICIPACIONES SE EXPLICÓ CÓMO HACER LAS OBSERVACIONES

N° Ingreso Oficina Partes	01213
Nombres	Oscar
Apellidos	Westermayer Rauch
Localidad	Antilhue
Observación Formulada	<div>1. Plantea diversos aspectos en relación a afectación de su predio.</div> <div>2. Solicita aclarar los siguientes tres puntos:</div> <div>a) Zona de Restricción al Desarrollo Urbano (ZR1)</div> <div>b) Alternativa 1 Crecimiento Lineal</div> <div>c) Crecimiento a 2 ejes</div> <div>En relación a</div>

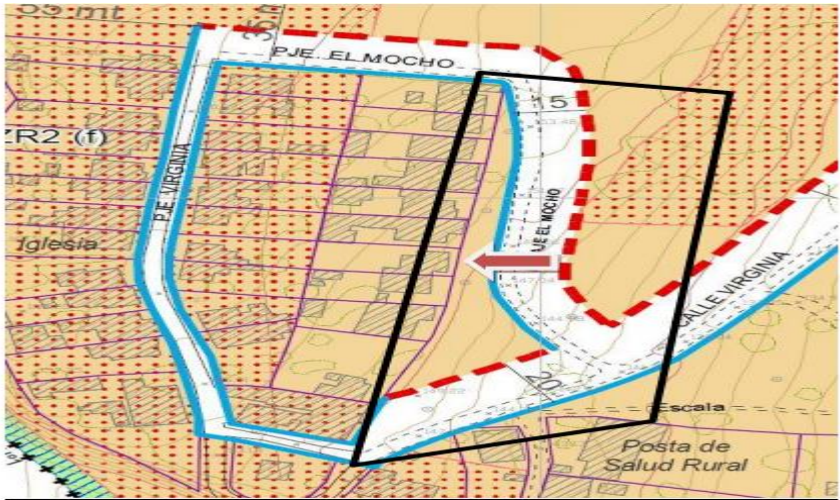


ACUERDO N° 172: EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO ELEMENTO NO CONTEMPLADO EN EL PROYECTO. CONSTITUYE UN GRAVAMEN DESCONOCIDO POR LA COMUNIDAD. NO OBSTANTE EL USO DE SUELO REQUERIDO ESTÁ CONTEMPLADO DENTRO DE LOS USOS DE SUELO PERMITIDO EN LA ZONA EN CUESTIÓN.

N° Ingreso Oficina Partes	01214
Nombres	Luis Aníbal
Apellidos	Martínez Ríos
Localidad	Riñihue
Observación Formulada	La ZU5 que aparece como residencial mixta se debe considerar como ZAV ya que existe el parque ecológico

ACUERDO N° 173: EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA ACOGER LO OBSERVADO CORRESPONDE A UN ERROR DE PLANIMETRÍA. SE CORRIGE PASAJE EL MOCHO

N° Ingreso Oficina Partes	01215
Nombres	Eva
Apellidos	Ortega Alarcón y Otros
Localidad	Riñihue
Observación Formulada	Se solicita proyectar calle el Mocho, por un trazado que permita mayor accesibilidad a las casas



ACUERDO N° 174: EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO NO ES MATERIA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL.

N° Ingreso Oficina Partes	01216
Nombres	Gabriela Yolanda
Apellidos	Lavín Lavín
Localidad	Folilco
Observación Formulada	Si Folilco es urbano debería existir un semáforo en el cruce o un paso de cebra, también un Reten de Carabineros

ACUERDO N° 175: EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO CONSTITUYE UN ELEMENTO NO CONTEMPLADO EN PLAN Y CORRESPONDE A UN GRAVAMEN DESCONOCIDO POR LA COMUNIDAD

N° Ingreso Oficina Partes	01217
Nombres	Fredy Jorge
Apellidos	Farías Olivera
Localidad	Folilco
Observación Formulada	<p>Soy propietario de un predio en la parte Este aparece proyectada una calle la cual pasa al medio donde se encuentra la casa habitación y la bodega.</p> <p>Por esta razón es que solicito si fuera posible correr la calle proyectada hacia donde se encuentra el límite,</p>

ACUERDO N° 176: EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA NO ACOGER LO OBSERVADO SE MANTIENE VIALIDAD DE 20 METROS DE ANCHO ENTRE LÍNEAS OFICIALES MEDIDOS DESDE EL EJE

N° Ingreso Oficina Partes	01218
Nombres	Fredy Jorge
Apellidos	Farías Olivera
Localidad	Folilco
Observación Formulada	Soy propietario de un predio en la parte Este aparece proyectada una calle la cual pasa al medio donde se encuentra la casa habitación y la bodega. Por esta razón es que solicito si fuera posible correr la calle proyectada hacia donde se encuentra el límite o bien proyectar la calle con un ancho de 10 metros



ACUERDO N° 177 EN VOTACIÓN UNANIME, CON EL VOTO A FAVOR DEL ALCALDE DON SIMON MANSILLA ROA Y CONCEJALES PRESENTES; HUGO SILVA SÁNCHEZ, ALDO RETAMAL ARIAGADA, GORGE HARCHA URIBE Y PATRICIO ESPINOZA OTEIZA, SE APRUEBA MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LOS LAGOS.