

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS LAGOS

REGION: DE LOS RIOS

- URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
77
Fecha de Aprobación
15-Jul-16
ROL Matriz SII
102-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 94
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 188 de fecha 30-Nov-15

RESUELVO :

- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **DIEGO PORTALES ANTILHUE**
 N° S/N, localidad o loteo **ANTILHUE, LOS LAGOS**
 sector URBANO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4, N° 94
- Dejar constancia que su vigencia será de 90 (180 días - 1 año) a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones **ANTE PROYECTO DE SUBDIVISION**
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)
- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE DE VIVIENDA TIERRA DEL SOL	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARIA LIMITADA	76.330.106-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
YURI CARTES RIFFO	[REDACTED]

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
TOTAL							13.719,91	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	13.719,91	64,65	45
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.781,57	8,39	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	602,74	2,84	1
VIALIDAD(CESIÓN)	5.118,78	24,12	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	21.223,00	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR