

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

LOS LAGOS

REGION:

URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 21/15             |
| FECHA             |
| 02-jul-2015       |
| ROL S.I.I         |
| 251-115           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 21/15
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1,4/5.1.6 N° 111/14
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino LOTE UNO - B, FOLILCO N° S/N  
 Lote N° 115 manzana 251 localidad o loteo FOLILCO  
 sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N° 2  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

|   |     |              |           |
|---|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.       |           |
| EDITA ESCOBAR ARTEAGA   |     | [REDACTED]   |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.       |           |
| INM. E INV. CONSTRUCTORA OLMUE S.A.                                     |     | 96.920.090-2 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.       |           |
| ERIC TRONCOSO RIQUELME  |     | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
|   |     |              |           |

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS**

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |             |
|--|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.      |
| JOSE JAÑA JAÑA   | ██████████4 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.      |
| JOSE JAÑA JAÑA   | ██████████  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.      |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| OBRA NUEVA  | 111/14                      | 31-dic-2014                            | 59.57           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |                             | FECHA                                  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
| .....   |                             |  |                 |
| .....   |                             |  |                 |
| .....   |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| Parte a Recepcionar:  | SUPERFICIE                  |  | DESTINO (S)     |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

| DOM                                 | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA        |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------|----------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | KEITH HOOD LEWIS         | SSV         | 2098     | 05-mayo-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | OSCAR URRA SEPULVEDA     | SEC         | 140001   | 02-feb-2015  |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                          |             |          |              |

  

| DOM                      | PLANOS  |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

|                                     | DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA        |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|----------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | KEITH HOOD LEWIS         | SSV         | 2098     | 05-mayo-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | KEITH HOOD LEWIS         | SSV         | 2098     | 05-mayo-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | OSCAR URRA SEPULVEDA     | SEC         | 140001   | 02-feb-2015  |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |             |          |              |

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS**

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

[Empty rectangular box for special situations]



*[Handwritten signature in blue ink]*  
\_\_\_\_\_  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
FIRMA Y TIMBRE  
*Oscar Balocchi Castillo*  
*Arquitecto*  
*Director de Obras Municipales*

IMPRIMIR