CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

		LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCI	ON CIMILII TANISA		[7]	
	✓ OBRA NUEVA			Sı	☑ NO	
		LOTEO CON CONSTRUCCION SIN	JULTÁNEA	SI	✓ NO	
	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACIO	N	RECONS	TRUCCION
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICIPA	ALIDAD DE :		N°	DE CERTIFICADO
		LOS LAGOS				50/15
	DECION, DE	1.00.0100			Haller .	FECHA
	REGION; DE	LUS RIUS				14-oct-2015
	☐ URBA	NO Z RURAL			BILL-YELLS	254-371
VI	STOS:		- J		<u> </u>	204 077
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la	a Ley Orgánica Constitucional d	lo Municipalidados			*1
B)	Las disposiciones de la Ley General d			ol Art 1	44 ov Omb	
•	General, y el Instrumento de Planificación T	erritorial.	nics en especial	CI AIL. I	144, Su Olui	ananza
C)	La solicitud de Recepción Definitiva de Edifi		or el propietario y ar	rauitecto	correspondie	ante al
	expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N°	53/15				
D)	El informe del arquitecto que señala que las	obras se han ejecutado confor	me al permiso apro	bado, in	cluidas sus m	ıodificaciones
E)	El informe favorable del Revisor Independie aprobado. (Cuando corresponda)	nte que certifica que las obras o	de edificación se ej	jecutaror	n conforme al	permiso
F)	Los antecedentes que comprenden el expec	diente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	112/14			
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y		ıl de Urbanismo y C	onstruc	ciones.	
KE	SUELVO:					
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL TOTAL O PARCIA	de la obra d	lestinada	aa HA	BITACIONAL
	ubicada en calle/avenida/camino	HIJUELA NUMERO	1110TE C2		Nº .	S/N
	Lote Nº 371 manzan		too		LOS LAGOS	
	sector RURAL (urbano o rural)	de conformidad a los pla	anos y antecedente	s timbra	dos por esta	D.O.M. que
200	forman parte del presente certificado.					
2	Dejar constancia que el proyecto que se rece	epciona se acoge a las siguient	es disposiciones es	speciales	S:	
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO	D.F.L. Nº 2	I DE COMBBAC LEVACES	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
3	Que la presente recepción se otorga ampara	ado en las siguientes autorizacio	ones especiales:	OBKE CO	JPROPIEDAD INMI	JBILIARIA, OTROS.)
	Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 1	122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General d	e Urbanismo y Construccióne	es)	***************************************	***************************************

200	Individualización del Propietario					
MOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	GOS DELGADO			Ř.U	aria de la companya
REPR	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	GOS DELGADO		MSI DASEA		Well street the
	1		ALL STATE OF THE S	All Internal	R.U	Also con the second
MON	BRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO				R.U	The National
IOM		RUCTORA OLMUE S.A.	Company than 1 Assessment from	-20 8-01-01	96.920	
OW	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ERIC TRONCI	OSO RIQUELME			RU	
ЮМ	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	THE ASSESSMENT OF THE PROPERTY	RUT	Alta	REGISTRO	CATEGORIA

Otros (especificar)

5 INDIVIDUALIZACIÓN DE	PROFESIONALES
------------------------	----------------------

VA DITE	O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	Control of the Contro	All the state of t	A STATE OF THE PROPERTY AND TOWN A STATE OF
ROFESIO			September 1	R.U.T.
	ONAL COMPETENTE	VARIATION AND STREET	8136.794.16.31.Eco.	
and the same of the				R.U.T.
OMBRE	O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	electronic contracts	SALINES CHARGE	and the second
	JOSE JAÑA JAÑA			R.U.T.
ROFESIO	DNAL COMPETENTE			R.U.T.
		1=		
OMBRE	O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ	MEDIDAS DE GESTION Y COM	ITROL DE	
LIDAD,	si corresponde JOSE JAÑA JAÑA		Service of the	R.U.T.
OFESIC	DNAL COMPETENTE	fill survey to the large of the same		
			May a solid by the least of the	R.U.T.
MBRE (O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (C	uando corresponda)		R.U.T.
				11,0,1,
OFESIC	NAL COMPETENTE	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		R:U.T.
ADAC	TEDICTIONS DRINGIDM TO BE A STORY			
	TERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIO ECEDENTES DEL PERMISO)N	59	
	QUE SE RECIBE	NUMERO		
LINGS ELECTION	OBRA NUEVA	112/14	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
DIFICA	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	112/14	31-dic-2014	59.18
Dillion	SIGN DE FROTEGIO. RESOLUCION N		FECHA	0t101334
CERCIÓ	N PAPCIAL	4	3	
THE SOLV	N PARCIAL SI NO S	SUPERFIC	SIE	DESTINO (S)
te a Rec	epcionar:	SUPERFIC	NE	DESTINO (S)
te a Rec	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN		and the second second	The second secon
ANTE	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI		and the second second	The second secon
ANTE	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI	DENANZA GENERAL DE URBA	NISMO Y CONSTRUC	CIONES)
ANTE	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co	DENANZA GENERAL DE URBA onforme al permiso aprobado, in	NISMO Y CONSTRUC	CIONES)
ANTE	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que	DENANZA GENERAL DE URBA onforme al permiso aprobado, in	NISMO Y CONSTRUC	CIONES)
ANTE	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale q aprobado.	DENANZA GENERAL DE URBA onforme al permiso aprobado, in que las obras se ejecutaron conf	NISMO Y CONSTRUC ncluidas sus modificacio forme a las normas de c	CIONES) nes onstrucción aplicables al permiso
ANTE	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale q aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresp	DENANZA GENERAL DE URBA onforme al permiso aprobado, in que las obras se ejecutaron conf	NISMO Y CONSTRUCI ncluidas sus modificacio forme a las normas de c	CIONES) nes onstrucción aplicables al permiso
ANTECUMENT DOCL	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale q aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresp Informe del Revisor Independiente	DENANZA GENERAL DE URBA onforme al permiso aprobado, in que las obras se ejecutaron com ponda, en que se detalle las me	NISMO Y CONSTRUCI ncluidas sus modificacio forme a las normas de c	CIONES) nes onstrucción aplicables al permiso
ANTECUMENT DOC!	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale q aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresp	DENANZA GENERAL DE URBA onforme al permiso aprobado, in que las obras se ejecutaron com ponda, en que se detalle las me	NISMO Y CONSTRUCI ncluidas sus modificacio forme a las normas de c	CIONES) nes onstrucción aplicables al permiso
ANTECUMENT DOC!	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale q aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresp Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le Libro de Obras	DENANZA GENERAL DE URBA onforme al permiso aprobado, in que las obras se ejecutaron cont ponda, en que se detalle las me ey 19,300	ncluidas sus modificacio orme a las normas de c didas de gestión y contr	CIONES) nes onstrucción aplicables al permiso
ANTECUMENT M DOCI	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale q aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresp Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes	DENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, is que las obras se ejecutaron con conda, en que se detalle las me ey 19,300	ncluidas sus modificacio orme a las normas de c didas de gestión y contr	CIONES) nes onstrucción aplicables al permiso
ANTECUMENT DOCUMENT OF THE PROPERTY OF THE PRO	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale q aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresp Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando p	DENANZA GENERAL DE URBA onforme al permiso aprobado, in que las obras se ejecutaron conf ponda, en que se detalle las me ey 19,300	ncluidas sus modificacio orme a las normas de c didas de gestión y contr	CIONES) nes onstrucción aplicables al permiso
ANTECUMENT DOCUMENT OF THE PROPERTY OF THE PRO	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale q aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresp Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando p Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de hab	DENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, in que las obras se ejecutaron conformado, en que se detalle las me conda, en que se detalle las me cey 19,300	ncluidas sus modificacio orme a las normas de c didas de gestión y contr	CIONES) nes onstrucción aplicables al permiso
ANTE	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale q aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresp Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando p Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de hab Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corre	DENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, in que las obras se ejecutaron conforma, en que se detalle las me conda, en que se detalle las me condas que concurren en la sol coroceda der convenio de pago responda.	ncluidas sus modificacio orme a las normas de c didas de gestión y contr	CIONES) nes onstrucción aplicables al permiso
ANTECUMENT M DOCL	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale q aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresp Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando p Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de hab Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando com Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuand	DENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, in que las obras se ejecutaron conforma, en que se detalle las me conda, en que se detalle las me condas que concurren en la sol coroceda der convenio de pago responda.	ncluidas sus modificacio orme a las normas de c didas de gestión y contr	CIONES) nes onstrucción aplicables al permiso
ANTE CUMENTOM DOCUMENTOM DOCUMENT	CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale q aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresp Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profes Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando p Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de hab Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corre	DENANZA GENERAL DE URBA conforme al permiso aprobado, in que las obras se ejecutaron cont conda, en que se detalle las me cey 19,300 cionales que concurren en la sol coroceda cer convenio de pago cesponda, ido proceda,	ncluidas sus modificacio orme a las normas de c didas de gestión y contr	nes postrucción aplicables al permiso pl de calidad adoptadas en la obra.

DOM	CER	TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE			
	V	Certificado de dotación de agua potable y alcantanliado emilido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	KEITH HOOD LEWIS	SSV	6572	FECHA 15-sep-2015
	\square	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ISRAEL URREA SANHUEZA	SEC	400360	16-mar-2015
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
ром	PLAN	ios				
	Ó	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda	SECTION SERVERO	EAV AT STEEL	

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG, EMISOR	N° CERT.	FECHA
V	Certificado de Dotación de Agua Potable.	KEITH HOOD LEWIS	SSV	6572	15-sep-2015
	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	KEITH HOOD LEWIS	SSV	6572	15-sep-2015
$ \sqrt{} $	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ISRAEL URREA SANHUEZA	SEC	400360	16-mar-2015
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda,				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO №	CONTENIDO

A: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES D			
		1	1
		1///	
	DAD DA	///	/.

Director O Director DE OBRAS MUNICIPAL FIRMAY TIMBRE

IMPRIMIR