



I. Municipalidad de Los Lagos  
Región de Los Ríos  
Depto. De Finanzas

**AUTORIZA PATENTE COMERCIAL A NOMBRE DE  
COMERCIAL ESTEBAN CORONADO EIRL.**

LOS LAGOS, 31 JUL. 2014

**VISTOS :** Estos antecedentes, la solicitud de Patente Comercial , Giro Grandes Tiendas, de fecha 30 de Julio del 2014, a nombre de Comercial Esteban Coronado EIRL., Rut N° 76.048.433-4 Y;

**TENIENDO PRESENTE:** Lo dispuesto en la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores, Ley de Rentas 3063 de 1979, Ley 19.749, Microempresa Familiar, Ley 19.925 de Alcoholes.

**DECRETO EXENTO :** N° 1132

1.- Autoriza la siguiente Patente Comercial :

NOMBRE	:	COMERCIAL ESTEBAN CORONADO EIRL
RUT	:	76.048.433-4
GIRO	:	GRANDES TIENDAS
DIRECCION	:	BALMACEDA NORTE N° 53, 2DO. PISO

2.- El Departamento de Finanzas realizara los cobros correspondientes.

Antes, Comuníquese y Archívese



**VERUSKA IVANOFF RUIZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL(S)**



**SIMON MANSILLA ROA**  
**ALCALDE**



**DIRECTOR DE CONTROL**

SMR/VIR/JOG/vfr  
vfica@municipioslagos.cl

**DISTRIBUCION**

- 1.- Oficina de Partes
- 2.- Contribuyente
- 3.- Depto. Finanzas
- 4.- Unidad de Patentes

21526



I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS  
UNIDAD DE PATENTES

Depto. De Obras Municipales

Ingreso N°

Fecha de Ingreso

**INFORMACIÓN ANEXA PARA SOLICITUD DE PATENTES COMERCIALES**

Solicitud para Patente de

Nombre

Rol Único Tributario N°

Dirección del Local Comercial

Permiso de Edificación del Local

N°  de Fecha

Recepción Definitiva N°

de Fecha

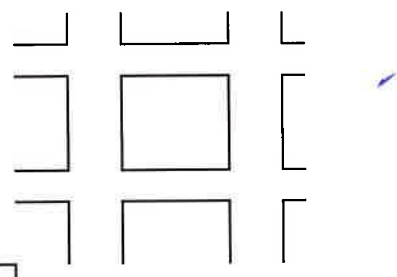
Acogida a la Ley N°

de Fecha

Permiso y Recepción otorgados a

Nombre de

Rol de Avaluo



**USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y URBANIZACIÓN**

De acuerdo con lo señalado en el plano Regulator de la Comuna aprobado por D.S. N° 100 de fecha 14/07/1983 el uso de suelo se encuentra :

CONFORME

NO CONFORME

PROPIEDAD UBICADA EN ZONA

SEGÚN P.R.T.

OBSERVACIONES

LOS LAGOS,

Inspector Revisor

Director de Obras Municipales



I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS  
UNIDAD DE PATENTES

**SOLICITUD CLASIFICACION DE PATENTE**

LOS LAGOS, 30-7-14

SOLICITUD N°

Nombre del Interesado : Comercial Esteban Coronado E.I.R.L.

Rut : 76.048.433-4

Domicilio Particular :

N°

Domicilio Comercial : Calles 1054

N° 53

Fono :

Código Actividad Económica 521300

Actividad o Giro Comercial : Grandes Tiendas

Tipo de Local :

Único

Sucursal

**DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO QUE EL CAPITAL PROPIO INICIAL DE MI ESTABLECIMIENTO ES**

DE \$ 5.000.000.-

Cinco millones de pesos

ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

**COMERCIAL**  
Firma Solicitante y Representante Legal  
**ESTEBAN CORONADO E.I.R.L.**  
RUT: 76.048.433 - 4  
Fono: 461212 - LOS LAGOS

Firma y Timbre Recepción  
Unidad de Patentes

## Mi Información Tributaria

**Importante:** Esta información corresponde a la que esta disponible en la base de datos del Servicio de Impuestos Internos a la fecha y hora de esta impresión.

**Rut** : 76048433-4  
**Nombre/Razón Social** : COMERCIAL ESTEBAN CORONADO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMIT  
**Domicilio** : BALMACEDA NORTE #53 SEGUNDO PISO COMUNA LOS LAGOS CIUDAD LOS LAGOS REGION DE LOS RIOS  
**Email** : TIENDAIMPACTO@HOTMAIL.COM

### Mis Datos

Fecha constitución	Inicio de actividades	Término de giro	Teléfono	Fax
10-02-2009	27-03-2009	NO	██████████	0 - 0
<b>Representante Legal:</b>				
Nombre	Rut	Actuación	A partir de	
ESTEBAN VICTOR CORONADO ASENJO	██████████	Cualquier	-	
<b>Socios:</b>				
Nombre	Rut	% Capital	% Utilidades	Fecha de Incorporación
ESTEBAN VICTOR CORONADO ASENJO	██████████	100	100	20-02-2009
Actividades económicas vigentes	Código	Categoría tributaria	Afecta IVA	A partir de
GRANDES TIENDAS - VESTUARIO Y PRODUCTOS PARA EL HOGAR	521300	1	SI	20-02-2009
Descripción general de Actividad indicada por el contribuyente.	GRANDES TIENDAS			
Segmento	PEQUENA EMPRESA			
Oficinas del SII para trámites presenciales	OFICINA VALDIVIA: SAN CARLOS 50 - VALDIVIA			

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Entre don Soc Comercial Coronado y cia S de RL y don Comercial Esteban Coronado E.I.R.L., (que en adelante se denominará el arrendatario), se ha convenido el siguiente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:

1.- El señor Soc Com. Coronado y cia S de RL da en arrendamiento al arrendatario, quien acepta, para sí la oficina y bodega ubicada en la calle Belvedere N° 4 N° 53 de Son Lagon

2.- La propiedad arrendada, no podrá ser dedicada por el arrendatario a otros fines que no sea bodega y oficina

3.- El señor Comercial Esteban Coronado E.I.R.L. arrendatario, declara recibir en buen estado de conservación y a su entera satisfacción la propiedad arrendada, obligándose a restituirla al término del presente contrato en el mismo estado, habida consideración del desgaste por el tiempo y el uso legítimo.

4.- Se obliga al arrendatario a mantener en perfecto estado de aseo y conservación la propiedad arrendada y reparar a su costa cualquier desperfecto que experimente en sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc. Se compromete también a pagar mensualmente las cuentas de luz eléctrica, gas, agua potable y extracción de basuras, debiendo exhibir mensualmente al arrendador los recibos correspondientes.

5.- El presente contrato empezará a regir el 1º de Enero de 2014 y durará Indefinido. Se entenderá prorrogado por periodos iguales, salvo que alguna de las partes contratantes le ponga término, dando a la otra el aviso correspondiente en conformidad a la ley.

6.- La renta de arrendamiento será la suma de 60.000.- seisenta mil pesos (\$ 60.000.-) pagaderos por períodos anticipados durante los 5 primeros días de cada mes en el domicilio del arrendatario.

7. El no cumplimiento del número anterior por parte del arrendatario dará derecho al arrendador para poner término inmediato al arriendo, sin forma de juicio, con la sola notificación por carta certificada al arrendatario, dirigida a su domicilio.

8.- El arrendatario constituye domicilio en esta ciudad, calle Belvedere N° 4 N° 53 de Son Lagon para todos los efectos judiciales y extrajudiciales de este contrato, que ha sido extendido por Son Lagon en Son Lagon

Son Lagon a 1º de Enero del año 2014

  
COMERCIALTARIO  
ESTEBAN CORONADO E.I.R.L.  
RUT: 76.046.433 - 4  
Fono: 461212 - LOS LAGOS

  
ARRENDADOR



CALCULO DEL CAPITAL PROPIO AL 31.12.2013

TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO AL 31.12.2013		79.381.385
Menos		
Retiros Personales		3.200.000
		<hr/>
		76.181.385
Menos Pasivo Exigible:		
Proveedores	30.493.384	
Oblig. Con Bancos	29.545.209	
Impuesto Valor Agregado	4.063.103	
Impuestos por Pagar	181.449	
Impto. Retención 2ª Categ.	6.666	
Cotizaciones Previsionales	709.518	
Remuneraciones por Pagar	2.398.026	67.397.355
<b>CAPITAL PROPIO AL 31.12.2013</b>		<hr/> <b>\$ 8.784.030</b> <hr/>

  
  
Sergio Silva Santana  
Contador

COPIA AUTORIZADA  
REGISTRO DE COMERCIO  
FS. 4 N° 6 AÑO 2009

**N° 6**  
**EXTRACTO**  
**"COMERCIAL**  
**ESTEBAN CORONADO**  
**EMPRESA**  
**INDIVIDUAL DE**  
**RESPONSABILIDAD**  
**LIMITADA."**  
BOLETA N° 38019  
SL N° 26716  
2009

**FR: 116**

“Los Lagos, dieciocho de Febrero de dos mil nueve.- Se me requirió inscribir el siguiente Extracto: **“EXTRACTO:** Roberto Enrique Silva Ruiz, Abogado, Notario Público Titular de Valdivia con asiento en Los Lagos, calle Balmaceda Norte 53, interior, certifica que por escritura de hoy, don **ESTEBAN VICTOR CORONADO ASENJO**, chileno, 52 dos años de edad, comerciante, casado, cedula de identidad Nro.: [REDACTED], domiciliado en Los Lagos, [REDACTED] constituyo una Empresa Individual de Responsabilidad Limitada o **E.I.R.L denominada para todos efectos legales “COMERCIAL ESTEBAN CORONADO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDA LIMITADA”;** pudiendo usar en la celebración de todos sus actos y contratos, el nombre de fantasía **“COMERCIAL CORONADO E.I.R.L.”.-** La empresa individual de responsabilidad limitada tendrá por objetos o giros el de Grandes Tiendas, zapatería, bazar, cordonería, perfumería y cualquier otro rubro comercial relacionado.- El monto del **capital** inicial es la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS**, aportado en dinero efectivo al contado, en la caja social.- La administración, representación de la sociedad, y uso de la razón social corresponderá a don **ESTEBAN VICTOR CORONADO ASENJO**, quien actuando por la empresa y anteponiendo la razón social a su firma, la representara tanto judicial como extrajudicialmente, obligándola en todo tipo de actos y contratos, y con facultades que indicanse

R.SOCIAL : COMERCIAL ESTEBAN CORONADO E.I.R.L.

R.U.T : 76.048.433-4

GIRO : GRANDES TIENDAS

DIRECCION : BALMACEDA NORTE N 53 2 PISO CIUDAD : LOS LAGOS

Fecha : 15/03/2014

Pagina : 001

BALANCE GENERAL  
PERIODO ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

Cuentas	SUMAS		SALDOS		INVENTARIOS		RESULTADOS	
	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor	Activos	Pasivos	Perdidas	Ganancias
CAJA	311.895.692	295.607.344	16.288.348		16.288.348			
MERCADERIAS AFECTAS	209.570.682	161.988.604	47.582.078		47.582.078			
PAGOS PROVISIONALES MESS	4.235.906	2.169.710	2.066.196		2.066.196			
REMANENTE PPM	1.434.074	1.434.074						
VEHICULOS	19.060.166	8.815.403	10.244.763		10.244.763			
RETIROS DE SOCIOS	6.200.000	3.000.000	3.200.000		3.200.000			
OBLIG.CON BANCOS	11.261.980	40.807.189		29.545.209		29.545.209		
PROVEEDORES	231.310.050	261.803.434		30.493.384		30.493.384		
REMUNERACIONES POR PAGAR	23.620.420	26.018.446		2.398.026		2.398.026		
IMPTO RETENCION 2 CATEG	67.783	74.449		6.666		6.666		
COTIZACIONES PREVISIONAL	6.848.136	7.557.654		709.518		709.518		
IMPUESTOS POR PAGAR	257.565	439.014		181.449		181.449		
IMPUESTO VALOR AGREGADO	40.350.979	44.414.082		4.063.103		4.063.103		
PROVISION IMPTO. RENTA 1	735.636	1.835.831		1.100.195		1.100.195		
CAPITAL		5.000.000		5.000.000		5.000.000		
REVALORIZACION CAPITAL P	32.550	579.846		547.296		547.296		
UTILIDADES ACUMULADAS	57.458	993.217		935.759		935.759		
PERDIDAS Y GANANCIAS	2.942.542	2.942.542						
REMUNERACIONES	30.770.618		30.770.618				30.770.618	
MANTENCION Y REPARACION	792.431		792.431				792.431	
COSTO DE VENTAS	161.988.604		161.988.604				161.988.604	
ARRIENDOS LOCALES Y BODE	11.321.036		11.321.036				11.321.036	
GASTOS GENERALES	7.469.362		7.469.362				7.469.362	
SEGUROS	447.602		447.602				447.602	
DEPRECIACIONES DEL EJERC	1.384.427		1.384.427				1.384.427	
GASTOS FINANCIEROS	1.604.791		1.604.791				1.604.791	
COMISIONES Y GASTOS BANC	1.063.518		1.063.518				1.063.518	
PERDIDA EN VENTA ACTIVO	288.119		288.119				288.119	
CORRECCION MONETARIA	168.852	674.672		505.820				505.820
IMPUESTO A LA RENTA	1.100.195		1.100.195				1.100.195	
VENTAS AFECTAS		222.125.663		222.125.663				222.125.663
SUMAS :	1088.281.174	1088.281.174	297.612.088	297.612.088	79.381.385	74.980.605	218.230.703	222.631.483
GANANCIA :						4.400.780	4.400.780	
TOTALES IGUALES :	1088.281.174	1088.281.174	297.612.088	297.612.088	79.381.385	79.381.385	222.631.483	222.631.483

Declaro que los asientos y presente Balance General corresponden a los antecedentes fidedignos proporcionados por el contribuyente que suscribe al contador, en conformidad al Artículo 100 del Código Tributario, el que se da por expresamente reproducido.



Sergio C.  
SILVA SANTANA  
2014

REG. N° 00075-3

SERGIO SILVA SANTANA

Contador R.U.T : 6.136.728-3

COMERCIAL  
ESTEBAN CORONADO E.I.R.L.

RUT: 76.048.433 - 4

Fono: 461212 - LOS LAGOS