

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

LOS LAGOS

---

REGION: DE LOS RIOS

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b> |
| 06/14                    |
| <b>FECHA APROBACION</b>  |
| 14/01/2014               |
| <b>ROL S.I</b>           |
| 192-13                   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 166, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6./6.1.11 N° ..... 37/13
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° ..... 95/11
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la OGUC, la vivienda que se amplía ..... MANTIENE el carácter de social.  
mantiene/pierde
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) Que de conformidad con la Ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de los Copropietarios en los términos previstos en la señalada Ley (cuando corresponda).
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL RIO CALLE CALLE N° 144 Lote N° 13 manzana 192 localidad o loteo LOS LAGOS sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos".

**2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| ARACELY VERONICA GUZMAN ASTETE        | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.       |
| ARKITEM LTDA.                                      | 76.001.172-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T.       |
| CLAUDIO TRONCOSO H.                                | [REDACTED]   |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T.       |
| MAHENCO LTDA.  | 76.482.750-3 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | R.U.T.       |
| MAURICIO ALEJANDRO HENRIQUEZ CABEZAS                                 | [REDACTED]   |

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN  
ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACION**

| Nº DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR |
|---------------|------------|--------------------------|
| 95/11         | 21/11/2011 | 11                       |

|               |        |        |            |
|---------------|--------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN Nº | 145/12 | FECHA: | 11/10/2012 |
|---------------|--------|--------|------------|

(En caso de modificación de proyecto)

**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.                          |
| <input type="checkbox"/>            | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. OGUC (cuando corresponda) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final  |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago                       |

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

|                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricidad                         |
| <input type="checkbox"/>            | Agua Potable                         |
| <input type="checkbox"/>            | Alcantarillado                       |
| <input type="checkbox"/>            | Gas                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PLAN DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD |
| <input checked="" type="checkbox"/> | LIBRO DE OBRA                        |
| <input type="checkbox"/>            |                                      |
| <input type="checkbox"/>            |                                      |
| <input type="checkbox"/>            |                                      |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PERMISO CUENTA CON RESOLUCION DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN Nº 145/12, DE FECHA 11/10/2012, DONDE SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA ACOGERSE A LAS SIGUIENTES DISPOSICIONES ESPECIALES D.F.L. Nº 2 DE 1959. ART. 4.3.5 PTO 14 O.G.U. y C.

IMPRIMIR



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

Oscar Balocchi Castillo  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales