



I. Municipalidad de Los Lagos
 Región de Los Ríos
 Depto. De Finanzas

**AUTORIZA PATENTE PROVISORIA COMERCIAL A
 NOMBRE DE DINA DEL CARMEN NAVARRO
 HERNANDEZ.**

LOS LAGOS, 22 ABR. 2014

VISTOS : Estos antecedentes, la solicitud de Patente Comercial Provisoria, Giro Tienda y Ropa Europea, de fecha 27 de Marzo del 2014, a nombre de Dina del Carmen Navarro Hernandez, rut 7.609.933-2 Y;

TENIENDO PRESENTE: Lo dispuesto en la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores, Ley de Rentas 3063 de 1979, Ley 19.749, Microempresa Familiar.

DECRETO EXENTO : N° 640 /

1.- Autoriza la siguiente Patente Comercial Provisoria:

NOMBRE	:	DINA DEL CARMEN NAVARRO HERNANDEZ
RUT	:	[REDACTED]
GIRO	:	TIENDA Y ROPA EUROPEA
DIRECCION	:	BALMACEDA NORTE N° 25
PLAZO	:	180 DIAS

2.- El Departamento de Finanzas realizara los cobros correspondientes.



Anótese, Comuníquese y Archívese

MARIA SOLEDAD ESPINOZA MUNITA
 SECRETARIA MUNICIPAL



SIMON MANSILLA ROA
 ALCALDE

SMR/MSEM/JDG/vfr
 vfica@muniloslagos.cl

DISTRIBUCION

- 1.- Oficina de Partes
- 2.- Contribuyente
- 3.- Depto. Finanzas
- 4.- Unidad de Patentes





I. MUNICIPALIDAD DE LOS LAGOS
UNIDAD DE PATENTES

SOLICITUD CLASIFICACION DE PATENTE

LOS LAGOS,

SOLICITUD N°

Nombre del interesado :

Rut:

Domicilio Particular : N°

Domicilio Comercial : N°

Fono :

Código Actividad Económica

Actividad o Giro Comercial :

Tipo de Local : Único Sucursal

DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO QUE EL CAPITAL PROPIO INICIAL DE MI ESTABLECIMIENTO ES

DE \$

) ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

Firma Solicitante o Representante Legal

Firma y Timbre Recepción
Unidad de Patentes

INSCRIPCIÓN AL ROL ÚNICO TRIBUTARIO Y/O DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE ACTIVIDADES

Mediante la presente el Servicio de Impuestos Internos certifica que se ha efectuado satisfactoriamente la Declaración Jurada de Inicio de Actividades de :

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NAVARRO HERNANDEZ DINA DEL CARMEN
RUT	██████████
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES	03-03-2014
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	TIENDA Y ROPA EUROPEA

Actividades Económicas

VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR EN GENERAL, INCLUYE ACCESORIOS

Principal
s

CAPITAL			
Capital Enterado (Miles \$)	Capital por Enterar (Miles \$)	Fecha Capital por Enterar	Capital Total (Miles \$)
1.000		03-03-2014	1.000

DOMICILIO			
Calle	Número	Block	Departamento
BALMACEDA NORTE	25		

Villa/Poblacion	Ciudad	Comuna
	LOS LAGOS	LOS LAGOS

Area fono	Número de Teléfono	Area fax	Número de Fax
09	██████████		

"Contribuyente acogido al regimen de tributación simplificada para determinar el impuesto a la Renta, de acuerdo a lo establecido en el Art.14 ter del Decreto de ley N°824/74"

UNIDAD DEL SII	VALDIVIA SAN CARLOS 50 - VALDIVIA
----------------	-----------------------------------

Señor Contribuyente, previo al timbraje de documentos UD. deberá :

Acreditar Domicilio: para ello Ud. deberá presentar la siguiente documentación:

Inmueble Propio:

Puede demostrarse con alguno de los siguientes antecedentes:

- Certificado de dominio vigente del conservador de Bienes Raíces.
- Original del certificado de avalúo a nombre del contribuyente.
- Original de la escritura de compra y venta.
- Original de la factura de compra del inmueble, emitida por la empresa constructora.
- Carta firmada por el Representante de la empresa constructora o inmobiliaria que certifica haber vendido la propiedad a la

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Los Lagos a 25 de FEBRERO de 2014, entre doña **ADRIELA FUENTEALBA FUENTEALBA, c.i.** [REDACTED] domiciliada en calle Balmaceda Norte 25, de la ciudad y comuna de Los Lagos, en representación de **Marta Angélica Fuentealba Fuentealba, c.i.** [REDACTED], que en adelante se llamará la **Arrendadora**, y **DINA DEL CARMEN NAVARRO HERNÁNDEZ, c.i.** [REDACTED] domiciliada en calle Lautaro N° 452, de la ciudad y comuna de Los Lagos, que en adelante se llamará la **Arrendataria**, han convenido el siguiente contrato de arrendamiento: **PRIMERO:** La Arrendadora da en arrendamiento a **DINA DEL CARMEN NAVARRO HERNÁNDEZ**, el local comercial ubicado en calle **Balmaceda Norte N° 25**, de esta ciudad de Los Lagos, además se incluye en el arriendo las patentes comerciales **Rol 20-20.- SEGUNDO:** El Local arrendado, será dedicada por la Arrendataria a venta de ropa y accesorios varios.-**TERCERO:** El precio del arrendamiento es la suma de \$ **75.000**, (setenta y cinco mil pesos), mensual, que se pagará por períodos anticipados los días quince de cada mes, en el domicilio de la Arrendadora.- La arrendadora declara haber recibido de la arrendataria la suma de **\$50.000**, valores correspondientes a adelantos del primer mes de arriendo, recibiendo a su entera y total conformidad.- **CUARTO:** El presente contrato comienza a regir el día de **VEINTE de MARZO de 2014, durará INDEFINIDO.-** El arrendamiento así pactado se entenderá prorrogado en iguales condiciones, por períodos mensuales si las partes no le ponen término dando el aviso correspondiente en conformidad a la Ley.- **QUINTO:** El local que se arrienda se encuentra en buen estado de conservación, que es conocido de la Arrendataria, obligándose a restituirla al término del presente contrato en el mismo estado, habida consideración del desgaste por tiempo y uso legítimo.- **SEXTO:** La Arrendataria se obliga a reparar de su costa cualquier desperfecto que experimente la propiedad en sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc. Se compromete también a cancelar mensualmente las cuentas de Luz Eléctrica, gas, agua potable, extracción de basura, etc., debiendo exhibir los recibos correspondientes si así lo exigiera la Arrendadora.-**SEPTIMO:** El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato dará derecho a la Arrendadora para poner término inmediato al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones, en conformidad a la Ley.-**OCTAVO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder de cada parte.-////////////////////


ARRENDADORA


ARRENDATARIA

FIRMO ANTE MI, el contrato de arrendamiento doña Adriela Fuentealba Fuentealba, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] en representación de Marta Angélica Fuentealba Fuentealba, c de id.. [REDACTED] según consta de Carta Poder, de fecha 23/03/2009, otorgada en Santiago, ante el Notario Gabriel Ogalde R., tenido a la vista, Arrendadora y doña Dina del Carmen Navarro Hernández, c.i. [REDACTED] Arrendataria.- Los Lagos, a veinticinco de Febrero de dos mil catorce.-ydn.-



