I. Municipalidad de Los Lagos
Secretaría Municipal
Región de Los Ríos

"ACTA SESIÓN ORDINARIA N ° 23

"CONCEJO MUNICIPAL DE LOS LAGOS"

En Los Lagos a 17de julio de 2009, siendo las 09:00 horas, en la sala de concejo de la I. Municipalidad de Los Lagos, comuna de Los Lagos, se da por iniciada la sesión Ordinaria del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Samuel Torres Sepúlveda, actuando como ministro de fe la Secretaria Municipal (S) Sra. Veruska Ivanoff Ruiz, y con la presencia de los siguientes Concejales:

SR. HUGO SILVA SÁNCHEZ
SR. VICTOR FRITZ AGUAYO
SR. NUBI VERA REYES
SR. TOMAS ROJAS VERGARA
SR. MIGUEL MOYA LÓPEZ
SR. MARIO ESPINOZA OTEIZA

Se encuentran também presentes los Sres. Marcelo Godoy y Daniel Barrientos.

Sr. Alcalde: Damos inicio a la reunión de concejo ordinaria de hoy día jueves 17 de julio de 2009, la tabla a tratar es la siguiente:

1. DISCUSIÓN Y APROBACIÓN ACTA SESION ANTERIOR

2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA

3. CUENTA

4. TABLA

4.1 VISITA SR. CARLOS ARRATIA, SECRETARIO PROYECTO MANEJO DE RESIDUOS DOMICILIARIOS

4.2 APROBACION NOMBRES DE CALLES Y PASAJES, VILLA ENTRE RIOS
4.3 PRESENTACION COMISIONES CESCO
4.4 ACUERDO SUBVENCION FOLILCO

5. VARIOS

1.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN ACTA SESION ANTERIOR

Se aprueba sin observaciones

2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA

SECRETARIA MUNICIPAL: No hay correspondencia recibida, la correspondencia despachada es la siguiente:
Ord. Nº 626 de fecha 14 de Julio de 2009, de Sr. Alcalde a Director Regional Dirección de Obras Hidráulicas Sr. Rodrigo Camino, donde le invita a participar de la próxima sesión de concejo Municipal de fecha 06 de agosto de 2009 a las 09 horas, también hace extensiva la invitación al Sr. René Oporto.
Ord. Nº 10 de fecha 14 de Julio de 2009, de Secretaria Municipal a Director Regional CONADI Sr. Mauricio Huenulef, donde le reitera invitación a sesión de Concejo Municipal para el día 17 de julio a las 09:00 horas en la sala de Concejo Municipal.

4.4 ACUERDO SUBVENCION FOLILCO

Secretaria Municipal explica por un error no dejó registrado como acuerdo la subvención de $ 100.000 aprobada para la construcción de baños de Junta de Vecinos de Folilco, en sesión de concejo del dos de julio, por lo tanto necesita que se explicite nuevamente para dejarlo consignado en el acta y certificar el cuerdo respectivo.

Concejal Rojas de acuerdo
Concejal Moya de acuerdo
Concejal Espinoza de acuerdo
Concejala Vera de acuerdo
Concejal Fritz de acuerdo
Concejal Silva de acuerdo

Se aprueba unánimemente.

4.2 VISITA SR. CARLOS ARRATIA, SECRETARIO PROYECTO DE MANEJO DE RESIDUOS DOMICILIARIOS

Sr. Carlos Arratia, indica que representa a la asociación de municipios de la Región de los Ríos para el Proyecto de Manejo Integral de Residuos Sólidos, el que nació el año 3 2003 .2004, cuando el gobierno se percató que la mayoría de la comunas tenia problemas con el maneo de los residuos sólidos, se propusieron realizar un proyecto para la zona sur, incluyendo las provincias Puerto Montt, Llanquihue y valdivia, con la idea de buscar un sistema integral para el manejo de los residuos, incluyendo proyectos para minimizar el volumen de los residuos, uno de los requisitos era que los municipios se organicen en asociaciones, siendo asó que en l 2005 se formo la primera asociación que incluía Panguipulli, Lanco Mafil valdivia y Los Lagos, luego se fueron incorporando las otras comunas de la región; el Directorio esta conformado por los 12 alcaldes de la región quienes se reúnen para tomar decisiones importantes, existe una secretaría técnica, siendo él el secretario técnico, contando con un equipo del cual El Sr. Patricio Yánez junto con la profesional Susan Flores que ve toda la parte financiera y además se coordinan con los profesionales encargados de cada municipio, siendo en el la comuna de Los Lagos es don Fernando Vásquez.
Este proyecto considera la creación de un relleno sanitario central que va estar ubicado en el sector de Morrompulli y estaciones de transferencia para las comunas

mas alejadas , en el caso de las comunas de Lanco y Panguipulli , ya esta definida en el sector de Malalhue, en ese proyecto ya está el terreno comprado y el diseño esta por ingresar en el Sistema de Impacto Ambiental, debería existir otra estación de transferencia para las comunas de Los Lagos Futrono y otra para los sectores de La Unión Río Bueno y Lago Ranco.
Entrega la presentación, detallando la inversión y las características del proyecto, destacando el camión que llegó a Los Lagos a fines de 2008 y la chipiadora que ya ha prestado servicios en Los Lagos con el fin de reducir los volúmenes de material y es para toda la región, contempla también el cierre de los vertedero actuales y las consultoras de implementación que ve todo el tema de diseño que es Australiano – Chilena.
Explica que se está en la búsqueda de terreno para las otras dos estaciones de transferencia.
Sr. Alcalde consulta con que criterios se define la ubicación de las estaciones de transferencia.
Sr. Yañez señala que lo ideal es que sea entre Reumén y Lipingue, ello de acuerdo a lo que arrojan los estudios técnicos, una segunda opción es en la Junta, sin embargo esta es mucho mas compleja.
Sr. Arratia, cuanto mas se tenga que avanzar en kilómetro por tonelada es mas caro, por tanto a Los Lagos le conviene que sea lo mas cerca posible de la comuna.
Alcalde. Consulta cuanto es el plazo para la definición del Terreno y cual es su superficie.
Sr. Arratia señala que la compra está programada para este año y su superficie es de por lo menos una hectárea. El relleno sanitario atendería a 360 mil personas, que son la población de la región con 130 mil toneladas al año, con aproximadamente 90 has y con una vida útil de 20 años al menos, la idea es minimizar los volúmenes para aumentar su duración, tiene sistema de drenaje que capta lo líquidos y los lleva a una plata de tratamiento, que finalmente sale apta para riego, cuenta con sistema de tratamiento de bio-gas lo que permitirá generar dentro por bonos de carbono. Después de 20 o 25 años el terreno queda absolutamente sellado de manera de no generar contaminación.
Sr. Yánez, respecto de la generación de bio gas indica que éste no será suficiente como para generar energía eléctrica, solo para generar ingresos por la venta de bonos de carbono a través del protocolo de Kyoto, ello por la cantidad de la población, no siendo rentable por lo volumen que genera.
Sr. Arratia señala que la otra consultora es la de medidas complementarías trabaja mas fuertemente con las comunas viendo temas como sistema de tarificacion y cobranza, propuesta de ordenanza tipo en el tema de aseo para generar algún tipo de ingreso para las comunas de modo que el delta entre ingresos y costos no sea tan relevado, se esta viendo el tema de recolección y transporte, de aquí a fin de año llega un nuevo camión, también se ve el tema de cierre de vertedero en otras comunas, medidas de capacitación tratando de instalar capacidades para permitir un trabajo autónomo cuando las consultoras se vallan; se tienen algunas experiencias piloto en Los Lagos y Panguipulli que junto con Valdivia son las dos comas que está trabajando muy bien el tema del reciclaje. Dentro de la cartera de proyectos 2009, correspondiente a la circular treinta y seis, se contempla la adquisición camión compactador de 16 M3 con ochenta y cinco millones de pesos en inversión, adquisición de camión plano para reciclaje y residuos verdes y ramaje de 6M3 y la adquisición de contenedores por diecisiete millones de pesos de 360 lts. y 1000 para basura domiciliaria, a través de acciones concurrentes se haría la compra del terreno para la estación de transferencia que sería alrededor de 29 millones de pesos con una hectárea o una hectárea y media aproximadamente, si queda algún recurso se destinaría a al comuna por ejemplo un centro de compostaje , debe considerarse que esto va a ser una inversión de 400 -500 millones de pesos, siendo una instalación de altos estándares, que se pueden aprovechar para mostrar a los colegios, nivel.
Patricio Yánez señala que ya se ha estado trabajando con la chipiadota y la idea es también aprovechar ese chip para hacer compost Indica que la idea general del

proyecto es hacer un relleno sanitario regional ubicado en morrompulli y tiene que ser complementado con tres estaciones de transferencia, en el norte Lanco, San José y Panguipulli tienen mas o menos resuelto el tema y están ingresando al sistema de evaluación de impacto ambiental, por el sur estamos buscando terreno próximos a encontrar un terreno en la Unión, en el centro estamos un poco mas complicados, es muy importante señalar acá al Alcalde, Concejales y vecino que el tema de la estación de transferencia pasa por conocimiento de la autoridad, es decir si el municipio de Los Lagos opta por esta alternativa se hora en Los Lagos si no es así no se hace, es un tema voluntario, pero debe tenerse en cuenta la conveniencia de tener este tipo de instalaciones, considerando que no es un basurero. Una estación de transferencia sirve como centro de disposición final, imagínense una comuna que tiene que llevar su basura al relleno sanitario, en el caso de Los Lagos esta 65 kilómetros, el costo en tiempo, de transporte, de costo y además tiempo que los camiones recolectores no trabajan en su labor que es recolectar no transportar, según la Ley 19.300 que es la Ley de Bases del Medio Ambiente este tipo de proyectos tiene que pasar necesariamente por el sistema, donde se pronuncian todos los organismos con competencia medio ambiental, lo que da la seguridad que en ele evento que se construyera el los Lagos, va a estar resguardada la variable medioambiental, en esta estación se dispondría los residuos de Los Lagos y Futrono y luego un camión de cuarenta toneladas los trasladaría al relleno sanitario, en el caso de Paillaco, de momento estaría disponiendo directo en el relleno, el caso de Máfil estan viendo.
Algunos elementos básico de diseño, las estaciones de transferencia es que tanto los caminos de acceso como al interior son asfaltados o concretados, tiene, techumbre, una bascula, cierre perimetral de pandereta, portón metálico y caseta de control de acceso, una fosa séptica que recoja los pocos percolados que cayeran allí, cuando se llena se lleva al relleno sanitario, sector de lavado de camiones y oficinas para el cuidador y personal técnico. La Operación es de la siguiente manera: la idea es que el control lo tenga la asociación en principio se había recomendado que el operador sea el mismo para el relleno que para las estaciones de transferencia, de modo que maneje el sistema completo.
Sr. Carlos Arratia indica que a fin de año la ley permita que las asociaciones tengan personalidad jurídica propia, lo que deslindaría un poco la responsabilidad de los alcaldes aun cuando sean parte del directorio.
Sr. Yánez es importante que los costos de operación y mantención se prorratean entre todas las otras municipalidades un poco instalando el principio de solidaridad respecto de las otras; hoy en día cuesta aproximado dos millones de pesos aproximado mensual por estación. Dentro de las ventajas de las estaciones están que mejoran la eficiencia, la inversión son alrededor de 500 millones de pesos que llegan a la comuna donde se instala la estación, genera empleo durante la construcción y la operación, se calcula que la construcción dura aproximadamente 10 meses, y se estima que los costos de transporte se reducen en alrededor de un 70 %. Expone video digital del una estación virtual.
Concejal Moya, consulta si es posible que el municipio venda un terreno para la estación.
Patricio Yánez señala que no, ya que los recursos para la compra son ingresados al municipio, se requiere de una pronta respuesta para hacer la respectiva postulación, que se hace en base al terreno que fue elegido y que técnicamente cumple con lo requisitos.
Concejal Espinoza plantea que esta de acuerdo con la instalación de una estación en la comuna, sugiriendo que el alcalde lo analice junto a su equipo técnico.

Concejal Fritz, consulta si la compra de terreno de relleno regional esta lista, lo mismo con maquinarias y camiones, las estaciones de transferencia, el diseño de relleno y por ultimo como se desarrolla la asistencia técnica.

Patricio Yánez, la compra del terreno para el relleno está en proceso, al igual que maquinaria y camiones que ya esta aprobado por el CORE; en el caso de las

estaciones la de Lanco esta más avanzada, pero son prototipos que se repiten, el diseño de relleno esta en proceso, en cuanto a la asistencia técnica son seis, tres ingenieros, y tres apoyos y chóferes, tienen a cargo una camioneta, el camión chinero, ah se van armando de maquinaria, el proceso tendría que iniciar su funciones el 2011.
Carlos Arratia, indica que sin perjuicio de eso ellos estiman que la estación de transferencia de Lanco_ Panguipulli va a ser construida a penas este listo el diseño, por lo tanto podría comenzar a operar a fines del próximo año.

Alcalde: señala que dada la importancia que este proyecto tiene para la comuna, propone que se someta a votación el acuerdo para aceptar la instalación de la Estación de Transferencia en las condiciones que establece la propuesta y la Ley.

Concejal Rojas de acuerdo
Concejal Moya de acuerdo
Concejal Espinoza de acuerdo
Concejala Vera de acuerdo
Concejal Fritz de acuerdo
Concejal Silva de acuerdo

Se aprueba unánimemente.

Concejal Silva, consulta por la situación del vertedero de Pancul que se cerró.

Sr. Yánez, hace dos semanas se tuvo una reunión con la autoridad sanitaria y se informo que en el caso de Los Lagos no reviste peligro, se está haciendo una evaluación de cierre de vertederos no considerando medidas para Los Lagos, considerando que no las requiere, en terreno se observo que presenta sus chimeneas, no se be ahondamiento de terreno.
Concejal Rojas, felicita a ambos profesionales por el trabajo realizando, destacando que están encargados del tema a nivel regional, y ambos son ex funcionarios de este municipio señala que quiere aprovechar que don Patricio se encuentra presente para reivindicar lo que fue un cuestionamiento serio hacia su persona durante un tiempo se cuestiono su derecho a trabajar en municipio, en cuanto a si era compatible o no el cargo que el ocupaba tanto que su caso se fue a contraloría regional y Nacional, y siendo finalmente que dicho dictamen salio favorable para don Patricio Yánez, por tanto para reivindicar su honra y su honorabilidad es de justicia hacerlo saber públicamente.
Sr. Alcalde señala que efectivamente estando como alcalde llegó el Sr. resultado y es justo hacer la reivindicación.

4.3 PRESENTACION COMISIONES CESCO

Alcalde: informa que el miércoles pasado se reunión con el Cesco, oportunidad en la cual se definieron las comisiones de trabajo, asociadas a las comisiones del concejo, ello con el afán de hacer mas concreta la participación ciudadana las que quedaron conformadas de la siguiente manera, y colaborar en la actividad de las distintas a comisiones, presentando a sus miembros.
Finanzas, Régimen Interno, Fomento productivo y Turismo; Sergio Ulloa Suárez, Inge Soto, Dagoberto Catalán, Mario Lovera Arias.
Educación Cultura y Deporte: Cristian Neguiman, Mario Lovera Arias Dagoberto Catalán, Inge Soto.
Alcoholes: Adolfo Fuentes, Santiago Acuña.

Seguridad Ciudadana, Salud y medio ambiente: Sergio Velásquez, Cristian Neguiman
Social, Vivienda, Desarrollo Rural: Miriam Cifuentes, Mónica Tapia.
Obras Públicas, Caminos, Aseo y Ornato: Santiago Acuña, Sergio Velásquez, Sergio Ulloa.

Sr. Sergio Ulloa, se presenta como vicepresidente del Cesco y a don Santiago Acuña como secretario, explica que quieren conocer el ámbito, atribuciones y deber de cada comisión.
Concejal Rojas, para no formar falsas expectativas aclara la participación del Cesco es consultiva no resolutiva, sin derecho voz y a voto, que la única comisión de concejo que existe realmente es la de alcoholes y que cada comisión solo convoca a los concejales, por tanto la invitación al sesco debiera hacerla la
Sr. Mario Lovera, indica que no existe más que un afán de aportar, colaborar participar para que haya un trabajos mas eficiente y un conocimiento más acabado de los problemas sociales.

Concejala Vera, respecto a la comisión de vivienda que ella preside que la integra n sus colega Moya y Fritz, la mas cordial de las bienvenidas a la Sra. Miriam Cifuentes, verónica tapia y Cornelio Cayun.
Alcalde, en el afán que exista mas participación la idea es que el Cesco se reúna todos los meses.

Sr. Adolfo Fuentes, desea rendir un Homenaje al Sr. Luis Saldías recientemente fallecido.

4.2 APROBACION NOMBRES DE CALLES Y PASAJES, VILLA ENTRE RIOS

Secretaria Municipal, indica que en sesiones anteriores el comité de vivienda Nueva Luz de Esperanza presentó ante el Concejo la solicitud de Nombre para su villa y para sus calles, quedando pendiente la aprobación de esto último, sin embargo algunos de los nombres que ellas han elegido ya existen en nuestra comuna.
Alcalde propone verlo en la próxima reunión dado que este comité comparte algunas calles con el comité Renacer, además se necesita que presentan un plano con la ubicación de los nombres propuestos.

5.-VARIOS

Sr. Alcalde plantea que se ha decidió entregar comodato a la tercera compañía de Bomberos la camioneta que recibió en parte de pago por la Municipalidad de Paillaco, ya que ellos tienen un Zodiac y desean tener un vehiculo para trasaladarlo a donde se requiere solicitar la aprobación del Concejo

Director de tercera compañía de Los Lagos indica que ellos se comprometen a asumir los gastos de habilitación del vehiculo

Concejal Rojas de acuerdo
Concejal Moya de acuerdo
Concejal Espinoza de acuerdo
Concejala Vera de acuerdo
Concejal Fritz de acuerdo
Concejal Silva de acuerdo

Se aprueba unánimemente.

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Sr. Orlando Silva, por mayores ingresos se suplementan $ 331.100 y por mayores gastos se crean $ 331.100.
Concejal Rojas de acuerdo
Concejal Moya de acuerdo
Concejal Espinoza de acuerdo
Concejala Vera de acuerdo
Concejal Fritz de acuerdo
Concejal Silva de acuerdo

Se aprueba unánimemente.

Sr.Daniel Barrientos, solicita el acuerdo del concejo municipal para asumir costos de operación para asumir costos de operación para los siguientes proyectos presentados al Gobierno Regional:

Adquisición camión recolector de residuos domiciliarios comuna de Los Lagos.
Adquisición camión plano comuna de Los Lagos.

Concejal Rojas de acuerdo
Concejal Moya de acuerdo
Concejal Espinoza de acuerdo
Concejala Vera de acuerdo
Concejal Fritz de acuerdo
Concejal Silva de acuerdo

Se aprueba unánimemente.

Sr. Daniel Barrientos, solicita acuerdo de concejo para aprobar priorización proyectos FRIL o PMU:
Construcción sede social Santa Carla
Remodelación Jardín infantil Girasol
Construcción Refugios Peatonales
Escalera acceso IER
Construcción plaza de juegos de Antilhue
Reposición Escuela Rural Ustaritz
Pavimento calle "D".
Plaza Juegos Skate
Concejal Rojas de acuerdo
Concejal Moya de acuerdo
Concejal Espinoza de acuerdo
Concejala Vera de acuerdo
Concejal Fritz de acuerdo
Concejal Silva de acuerdo

Se aprueba unánimemente.

Concejala Vera, Consulta por el problema de Las Lajas.
Alcalde, esta igual, depende del Gobierno Regional
Concejal Espinoza. Consulta por empalme de calle Pedro Montt con Brasil
Alcalde informa que eso depende de Tricam
Concejal Fritz, hace notar el problema de congestión que genere Coca Cola en calle Argentina.
Alcalde se conversará con el Sr. David Ríos para ver el tema del burladero.

Concejal Fritz, solicita que se vea eltema del caño que asoma en la población 11 de septiembre.
Concejal Moya propone que se realice reunión con Villa Los Alcalde la que queda programada para las 19 horas del 17 de julio.
Concejal Rojas, manifiesta su aprensión en cuanto a la participación del Cesco en las reuniones de comisión, consulta por el avance de Plano Regulador, solicita se invite al próximo concejo al Sr. Julio Leigh, consulta por el proyecto de conectividad.
Se acuerda invitar al Sr. Julio Leigh a la próxima sesión ordinaria.
Alcalde informa que esta trabajando en ese proyecto, ha tenido algunas reuniones al respecto, se hizo el diseño pero al momento de ver su ejecución se vio que era muy costoso, lo que significó hacer un nuevo estudio que costo 18 millones y medio más, pero el MOP no lo puede pagar porque quien contrato a axioma fue Celco, la primera alternativa no es posible financiar la próxima semana tiene una respuesta.
Concejal Rojas solicita que se vea un ultimátum por la falta de iluminación en el puente.
Alcalde, el tema lo esta viendo ya el asesor jurídico de modo que si no hay respuesta favorable se solicitará un recurso de amparo.
Concejal Silva, agradece al alcalde, equipo técnico el reconocimiento que salió en el Diario y a los concejales por el trabajo en conjunto, saluda a don Tomás por el trabajo que ha hecho en la comunidad y le agradece el apoyo a la gestión del Alcalde a quien felicita y brinda su apoyo.
Alcalde, señala que llega otro vehiculo por cuatro meses mas con tres destintas y dos auxiliares y su destino es el sector rural, informa que se trasladaron 180 alumnos de escuelas municipales y particulares al museo interactivo en Valdivia

Bien, señores concejales siendo las 11:40 se da por finalizada la reunión.

ACUERDOS:

N° 120 Se acuerda aprobar subvención de $100.000 para la Junta de Vecinos de Folilco a fin de construir los baños de su sede social.

N° 121 Se acuerda aprobar instalación de central de transferencia de residuos sólidos dentro de las condiciones que establece la propuesta y la ley.

N° 122 Se acuerda entregar en comodato a la Tercera compañía de Bomberos de Los Lagos, camioneta blanca recibida en parte de pago de la Municipalidad de Paillaco, queda establecido que el vehiculo de recibe en las condiciones en que se encuentra siendo de costo de Bomberos cualquier gasto que se requiera para su funcionamiento.

N° 123 Se acuerda aprobar modificación presupuestaria:
Por mayores ingresos se suplementan de Otras Entidades Públicas $331.110 y por mayor gasto se crean Iniciativas de inversión-proyectos- Obras Civiles por $ 331.100.

N° 124 Se acuerda asumir costos de operación para los siguientes proyectos presentados al Gobierno Regional:

Adquisición camión recolector de residuos domiciliarios comuna de Los Lagos.
Adquisición camión plano comuna de Los Lagos.

N° 125 Se acuerda aprobar priorización proyectos FRIL o PMU:
Construcción sede social Santa Carla
Remodelación Jardín infantil Girasol

Construcción Refugios Peatonales
Escalera acceso IER
Construcción plaza de juegos de Antilhue
Reposición Escuela Rural Ustaritz
Pavimento calle "D".
Plaza Juegos Skate

VERUSKA IVANOFF RUIZ
SECRETARIA MUNICIPAL (s)

Sesión Ord. de Concejo Municipal N ° 23 de fecha 17 de julio de 2009.