



I. Municipalidad de Los Lagos
Secretaría Municipal
Región de Los Ríos

"ACTA SESION ORDINARIA N° 12

"CONCEJO MUNICIPAL DE LOS LAGOS"

En Los Lagos a 02 de abril de 2009, siendo las 15:00 horas, en la sede social de la Junta de vecinos de la localidad de Riñihue, comuna de Los Lagos se da por iniciada la sesión Ordinaria del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Samuel Torres Sepúlveda, actuando como ministro de fe la Secretaria Municipal María Soledad Espinoza Munita, y con la presencia de los siguientes Concejales:

SR. HUGO SILVA SÁNCHEZ
SR. VICTOR FRITZ AGUAYO
SR. NUBI VERA REYES
SR. TOMAS ROJAS VERGARA
SR. MIGUEL MOYA LOPEZ
SR. MARIO ESPINOZA OTEIZA

Se encuentra además presente, Daniel Barrientos Triviños, Director Secplan, Veruska Ivanoff Ruiz, Directora de Tránsito, Marcelo Godoy Vega, Director de Obras, José Opazo Jefe Finanzas (S), Claudia Vera Jefa del Departamento Socia, Mauricio Nuñez Jefe Desarrollo Rural, Graciela Treue, Directora del Departamento de Salud Municipal, Erwin Carrasco Director (S) DAEM, Javier Sánchez Encargado Unidad de Turismo, Fernando Vásquez Encargado Unidad Aseo y Ornato, Representantes de Organizaciones Sociales territoriales y funcionales de Riñihue.

Sr. alcalde: Damos inicio a la reunión de concejo ordinaria de hoy día jueves 02 de abril de 2009, la tabla es la siguiente:

1. DISCUSIÓN Y APROBACIÓN ACTA SESION ANTERIOR
2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
3. CUENTA
4. TABLA
- 4.1 APROBACIÓN CONTRATACIÓN ADMINISTRADOR MUNICIPAL
- 4.2 PRESENTACION ASESOR JURIDICO
- 4.3 APROBACIÓN PRIORIZACION DE PROYECTOS PMU-FRIL 2009

4.4 EVALUACIÓN ACTIVIDAD CHOSHUENCO

4.5 PLANTA TRATAMIENTO DE AGUA

4.6 PAVIMETACION PARTICIPATIVA

4.7 DESARROLLO TURISTICO RIÑIHUE

4.8 ESTADP PROYECTO CUBIERTA MULTICANCHA ESCUELA RIÑIHUE

4.9 PLANO REGULADOR SECCIONAL RIÑIHUE

5. VARIOS

1.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN ACTA SESION ANTERIOR

Sr. Alcalde: Hay alguna observación al acta sesión Ordinaria anterior.

Concejal Espinoza:

Concejal Fritz, Rojas, Moya, Vera y Silva: no tienen observaciones

Concejal Espinoza: quisiera que quedara refrendado la aseveración suya Sr. Alcalde donde señala que todo tipo de acción del municipio departamento de educación o salud puede ser fiscalizada por los concejales, usted lo dijo en la reunión anterior, pero no está inserta en el acta.

Con esta observación se aprueba el acta sesión anterior .

2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA

2.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

2.1.1. SECRETARIA Municipal: Se ha recibido correspondencia de diferentes institutos ofreciendo capacitación para funcionarios municipales y también para el concejo, algunos temas son la Ley de transparencia, desechos sólidos reciclaje, consultado el Sr. alcalde señala que antes tiene que verlo con finanzas, para luego ver la posibilidad o tomar la decisión de autorizar a algún interesado en asistir. Si quieren copia de ellos pueden solicitarlo en Secretaria.

2.1.2. SECRETARIA MUNICIPAL, don Iván Flores Intendente de la Región informa sobre el lanzamiento oficial del convenio regional de fondos iniciativas comunitarias para la primera infancia a objeto de que los señores concejales tengan conocimiento de ello y lo puedan difundir.

2.1.3. SECRETARIA MUNICIPAL, don Alfredo Maulen Aguila presidente de la Junta de Vecinos El Salto, hace llegar un listado con una serie de requerimientos efectuados por vecinos del sector Miraflores.

2.2 DESPACHADA

2.2.1. SECRETARIA MUNICIPAL, Se solicitó a don Erwin Carrasco Director (S) DAEM que informara sobre los vehículos contratados por el DAEM para efectuar transporte escolar e identidad de los choferes a cargo de conducirlos, no me ha llegado respuesta.

3. CUENTA

Sr. alcalde: informarles a los señores concejales de la reunión del día lunes con el sector de Circunvalación en Antilhue fui con parte

del equipo técnico fue una reunión muy agradable en el sentido de buscar soluciones con respecto al tema de inundación por la rivera del río, se les informó que de las 350 horas se hicieron las primeras 150, se hicieron 70 horas con la máquina retroexcavadora pero quedó en pana y ayer miércoles se incorporaba para terminar el contrato que estaba pre establecido con la dirección hidráulica y eso fue con respecto a Antilhue.

Estuvimos con junto con la Secretaria municipal con la Coronel de Carabineros Raimann con la cual estuvimos presentando las inquietudes desde el punto de vista de la organización del municipio estuvimos viendo la dotación y el tema de los \$ 14.000.000 destinados a reparación del Reten de Antilhue, Riñihue y la comisaría de Los Lagos, como nadie se adjudicó la propuesta se llamó por tercera vez administración directa y esperamos que ahora sí se pueda ejecutar este proyecto que está desde el año pasado.

Se sostuvo una reunión con Villa Los Boldos con respecto al tema de la sede los pinos, participaron 40 vecinos.

Hice visitas a distintos colegios.

Y el día de ayer a las 11:00 de la mañana estuvimos en Antilhue con el centro de padres y parte del equipo técnico para explicar el proyecto de la escuela Antilhue se trata de una inversión de dos mil millones cincuenta y seis mil pesos y en la etapa que se encuentra, para ver esto estamos invitados por el CORE que se reúne la Comisión social para ver el tema de la escuela de Antilhue y vamos a ir con el equipo técnico mas la directiva del centro de padres, mas la junta de vecinos y otros dirigentes que nos van a acompañar el día lunes a la comisión social, ese día yo no voy a estar presente pero Daniel el representa al alcalde para apoyar el proyecto de la escuela de Antilhue, está en tabla de la comisión social, la cual queremos ir a reforzarla porque pasa que hemos perdido alumnos de 186 que tenia el proyecto cuando se hizo se hicieron con 186 alumnos proyectados y hoy día a 125 nos están faltando 59 alumnos y para poder justificar el proyecto vamos a tener que ir a hacer este trabajo básico entonces eso fue con respecto al tema de la escuela de Antilhue.

Estuvimos el día martes fui acompañado por el concejal Rojas a firmar ya real la casa que se traspasó a título gratuito para la casa de la mujer que va dentro del programa de salud, va bajo el alero del consultorio y creo que esto es real, vamos a hacer posición material de esta casa que esta ubicada en la población Alderete que es de dos pisos y vamos a hacer posición material, mañana ya deberíamos tener el cambio de llaves, Marcelo habría que ver el tema de cambiar las chapas para hacer nosotros los propietarios y empezar a coordinarlo con Romualdo Soto para ir a lavar llevar el camión aljibe pegarle una desinfectada, como primera medida ir a lavar y a fumigar. Todas las mujeres tendrán un espacio real de participación en esta casa para lo cual estamos postulando a un FRIL de seis millones y fracción para poder pintarla ver el tema de la luz y el agua, paralelamente estamos trabajando en el proyecto que hoy día retomamos con el equipo del Gobierno Regional que estuvo Beatriz Parra y otra profesional del Gobierno Regional para buscar estos proyectos que no han sido visados y la idea es empezar a subir la cartera de proyectos para actualizarla y poder ir sacando algunos proyectos RS y subir otros proyectos RS.

Se concreto el viaje a Choshuenco el día jueves 26 participaron alrededor de 86 personas.

4. TABLA

4.1 APROBACION CONTRATACION ADMINISTRADOR MUNICIPAL.

Sr. alcalde: solicita a los señores concejales la aprobación de contratación de un Administrador (a) municipal, esto requiere acuerdo del concejo, queremos incorporar al equipo profesional alguien que coordine las funciones, las distintas áreas, que coordine los departamentos y asesore al alcalde en las tareas de cada departamento para lo cual requerimos contratar a un administrador municipal, el cargo esta contemplado en la planta, por lo tanto los recursos están y la verdad es que hoy día se hace necesario por todo lo sabido, lo ocurrido con el tema de los arriendos por ejemplo, queremos controlar y queremos mejorar la gestión del municipio para lo cual requerimos un profesional hombre o mujer, para que puede hacer el primer laso con el alcalde con el equipo municipal porque de pronto uno se desgasta mucho en atención de público y avanzamos poco en los proyectos. Yo creo que para la comunidad lo mas importante es que lleguen recursos, que se hagan proyectos que se esté en terreno porque eso es lo que la gente quiere y eso es lo que la gente ha planteado.

Cuáles son las tareas del administrador municipal y que dice la Ley:

- 1.- Colaborar al alcalde en todo y coordinar y gestionar permanentemente las tareas internas y externas del municipio.
- 2.- elaboración y seguimiento del plan anual de acción municipal.
- 3.- las tareas u otras que el alcalde así le asignara.

Concejal Silva : que pasa con la unidad de control

Sr. alcalde: está con licencia don Hugo Cerna.

Sr. Barrientos: el cargo de administración municipal es de confianza del Sr. alcalde.

Sr. Alcalde : La persona que va ha ocupar ese cargo es asistente social, trabajó en DIDECO, ha trabajado en administración, también como Secretaria Municipal tiene la experiencia en el tema de administración, tiene la parte de fortalecimiento DIDECO, nosotros no contamos hoy día con algunos profesionales en estas áreas y ella tiene la experiencia y el perfil en este caso.

Sr. Barrientos: alcalde por otro lado el perfil que ella posee como futura administradora es el ideal porque trabaja en el Gobierno Regional y maneja las carteras de proyectos al respecto tiene mucho conocimiento.

Concejal Moya : cuantas personas postularon alcalde al cargo.

Sr. alcalde: eso no es concurso, es un cargo de confianza del alcalde.

Concejal Silva: podemos saber el nombre.

Sr. alcalde: Yesenia Marisel Díaz Mansilla.

Concejal Moya : y el ultimo trabajo donde se desempeñó

Sr. alcalde: estaba en el Gobierno Regional actualmente.

Bien se solicita a los señores concejales su pronunciamiento para la aprobación o rechazo de la contratación del administrador (a) municipal.

Concejal Rojas: si bien es cierto es necesario para el municipio, pero la Ley no lo exige con prioridad, o sea, los administradores municipales por Ley son obligatorios en municipios que tienen mas de cuarenta mil habitantes, por lo tanto, si bien es cierto el equipo técnico que asesora al alcalde considera que para la comuna es relevante yo estoy dispuesto a aprobarlo siempre y cuando y aquí son ustedes los que tiene que decidir además que el alcalde es el que decide el perfil y las características de confianza del alcalde fundamentalmente es que para este cargo y por la importancia del cargo se requiere una persona que sea mas bien un director o directora de orquesta no alguien que venga a aprender un instrumento para ir aprendiendo como se maneja salud, educación, obras, tránsito, Control, Social, es decir, necesitamos alguien que dirija la orquesta no que venga a aprender un instrumento, si esa situación se da yo apruebo.

Concejal Espinoza: si un poco reforzar lo que dice el concejal Tomás Rojas y dos consultas, si es una persona de su confianza y está dentro de la Ley y cumple con lo que señala Tomás Rojas yo apruebo.

Concejal Silva : como le vamos a pagar alcalde?.

Sr. alcalde: esta en el presupuesto, está en la planta y existe presupuesto para pagarle.

Concejal Moya: y la demora a que se debió alcalde cuando esto estaba digamos hablado

Sr. alcalde: producto de la administración y creo que hay una falencia desde el punto de vista administrativo que yo la estoy sintiendo y para eso quiero reforzar el equipo técnico y la administración del alcalde con la asesoría mas directa, mas personalizada mucho mas afiatada y que consolide el equipo municipal entonces hoy día siento que es una necesidad.

Concejal Fritz: alcalde es necesaria la aprobación ahora.

Sr. alcalde: si, está en tabla.

Concejala Vera: señor alcalde yo voy a discrepar un poquito, pero realmente encuentro, al menos mi forma de pensar no es necesario todavía debido al tiempo de crisis que tenemos, la crisis que estamos viviendo todavía no sabemos como va a ser el invierno, y contratar una persona mas en vez de reforzar social que realmente está desvalido yo creo que sería mejor reforzar social y esperar un poco con la contratación de este administrador que por años no ha sido necesario.

Sr. alcalde: usted rechaza entonces.

Concejala Vera: si rechazo.

Concejal Fritz: viendo desde el punto de vista de las necesidades, del planteamiento que hace el concejal Rojas y escuchando también el planteamiento que hace don Daniel Barrientos y habiendo una necesidad de ser una persona de su entera confianza y si están los recursos para ello y lógicamente que va a hacer una persona que va a venir a beneficiar el trabajo que se realice y sobre todo en terreno donde yo creo que están una de las grandes falencias en la municipalidad apruebo.

Concejal Silva: esto se debió al tema que vivimos hace una semana atrás? Tiene relación con eso.

Sr. alcalde: un poco si..

Concejal Silva : yo apruebo.

Concejal Moya: en vista de que el alcalde y se lo he señalado personalmente don Samuel necesitamos y creo que esa es la forma en como usted debe manejarse lo hemos dicho en el mismo concejo municipal de tener mas libertad para poder hacer gestión en el Gobierno Regional y en instancias que tienen competencia con el alcalde dejarle esto el tema de la atención de público que es muy importante, dejárselo a otra persona y que la municipalidad y los departamentos funciones por lo tanto, bajo esa condición apruebo.

Sr. alcalde: El alcalde tiene que ir a buscar las lucas a fuera mas que estar encerrado, mañana por ejemplo hay una reunión con la gente de ESSAL tenemos grandes problemas con ESSAL en el tema de Las Lajas no hemos podido solucionarlo y eso requiere estar toda la mañana en Valdivia.

Concejal Silva: Votamos todos?

Sr. Alcalde: Con cinco votos a favor y uno en contra se aprueba la contratación de la profesional Asistente Social doña Yessenia Marisel Díaz Mancilla en el cargo de Administrador Municipal

4.2 PRESENTACION ASESOR JURÍDICO.

Sr. opazo: el tema de la presentación del asesor jurídico recae solamente en la remuneración o en los honorarios que le vamos a pagar

mensual, presupuestariamente nosotros teníamos contemplado un asesor jurídico por \$ 507.000 mensuales, el nuevo asesor jurídico que se va a contratar es por \$ 900.000 pero a toda instancia, o sea, solamente el asesor jurídico que nosotros contratamos por \$507.000 nos prestaba asesoría en caso de demanda había que pagarle aparte.

Sr. alcalde: que ocurría con la administración anterior estaba el asesor jurídico con este sueldo, paralelo a eso se le pagaban todos los juicios o sea en el presupuesto y la sumatoria del ingreso por la asesoría y el ingreso por defender las causas suma mas de lo que hoy día nosotros estamos pagando, de esta forma estamos que estamos planteando nosotros el asesor jurídico lleva todo y no cobra nada mas.

Concejal Fritz: y estamos hablando de tiempo completo.

Sr. alcalde: no, no, lleva los juicios porque anteriormente tenían otro ítem donde se les pagaba todos los juicios aparte, en cambio aquí la demanda la querrela que se hizo a favor del taxista esa no tiene contra pedido aparte, la sumatoria de eso era mas que el sueldo, mas de lo que hoy día nosotros tenemos contemplado, o sea, hemos bajado del presupuesto como dos millones.

Sr. alcalde: se pagaron mas menos el año pasado como catorce millones.

Sr. alcalde: estamos ahorrando como cuatro millones y medio aproximadamente. Es don Alejandro Santa Maria y lleva todos los juicios y no hay cobranza de mas.

Concejal Silva : y los juicios emblemáticos que tenemos por ejemplo el del SERVIU.

Sr. alcalde: todos los asume él.

Concejal Rojas: significa que además vamos a tener que hacer modificación presupuestaria dado a que estaban considerado los recursos.

Sr. alcalde: Se solicita acuerdo por aumento de honorarios a cancelar al Abogado Sr. Alejandro Santa María Michel, por servicios de Asesor jurídico municipal los que se fijan en \$ 900.000 a todo evento.

Concejala Vera: aprueba

Concejal Silva aprueba

Concejal Rojas aprueba

Concejal Fritz aprueba

Concejal Moya aprueba

Concejal Espinoza aprueba

Sr. Alcalde aprueba.

Por unanimidad se aprueba aumento de honorarios a cancelar al Abogado Sr. Alejandro Santa María Michel, por servicios de Asesor jurídico municipal los que se fijan en \$ 900.000 a todo evento.

4.3 APROBACION PRIORIZACION DE PROYECTOS PMU FRIL - 2009.

2° Priorización cartera FRIL 2009 de acuerdo al detalle que a continuación se presenta :

2° PRIORIZACION CARTERA FRIL 2009		
1	AREAS VERDES	
1,1	MEJORAMIENTO AREA VERDE POBLACION EMPLEADOS PARTICULARES	\$ 5.000.000
1,2	CONSTRUCCION AREA VERDE CONDUCTOR NUÑEZ	\$ 4.000.000
	TOTAL	\$ 9.000.000
2	REPAICIÓN SEES SOCIALES	
2,1	CONSTRUCCION SEDE SOCIAL VILLA LOS ALCALDES	\$ 20.000.000
2,2	REPARACIÓN SEDE SOCIAL LOS AROMOS	\$ 6.000.000
	TOTAL	\$ 26.000.000

3	INFRAESTRUCTURA URBANA	
3,1	REFUGIOS PEATONALES (CRUCE A SANTA CARLA Y LAS LAJAS)	\$ 2.000.000
3,2	PORTAL RIÑIHUE	\$ 6.000.000
	TOTAL	\$ 8.000.000
4	REPARACION DE MULTICANCHAS	
4,1	REPARACION MULTICANCHA COLLILELFU	\$ 24.000.000
4,2	COSNTRUCCIÓN DE MULTICANCHA POBLACION NEVADA	\$ 33.500.000
4,3	REPARACIÓN CANCHA DE TENIS SECTOR COSTANERA/ ARGENTINA	\$ 15.000.000
	TOTAL	\$ 72.000.000
5	AMPLIACIÓN OFICINAS	
5,1	AMPLIACION OFICINAS MUNICIPALES	\$ 20.000.000
	TOTAL	\$ 20.000.000
TOTAL		\$ 135.500.000

Concejala Vera: señor alcalde disculpe la palabra que pasa con la parte legal aquí.

Sr. Barrientos : este es un grupo de proyectos no existe fecha para priorizar todavía.

Sr. alcalde: esto se está presentando hoy día y yo siempre las explicaciones hay que darla por qué, todos los primeros viernes de cada mes tenemos una reunión con el señor Intendente todos los alcalde, fuera de esa reunión mañana viernes hay una reunión aparte con el señor Intendente para la cual tengo que llevar una cartera de proyectos porque o si no que voy a ir a negociar, a mi me interesa multiplicar los recursos para la comuna, vamos ir a buscar derechamente la compensación de los PMU que no nos dieron en la última reunión pero para eso tengo que llevar la cartera de proyecto.

Sr. Barrientos : señalar alcalde que esto no es como la vez anterior, la vez anterior donde había XXX plata nos asignaron recursos y postulamos, esta es una cartera que nosotros vamos a tener preparado como se dice bajo la manga para futuras iniciativas, lo que se va solicitar hoy día es que nos prioricen esto en dos modalidades PMU Y FRIL.

Concejala Vera: hace falta por ejemplo haber priorizado también la collilelfu en Los Lagos.

Concejala Silva: aquí esta.

Sr. alcalde: aquí están todos los proyectos que conversamos en la reunión anterior .

Concejala Vera: y la otra consulta don Daniel ampliación de oficinas municipales donde sería eso.

Sr. Barrientos: se está evaluando.

Concejala Vera: Ojala que tengamos acceso los concejales a una sala como corresponde.

Concejala Espinoza: quisiera señor alcalde a futuro se considerada la multicancha para la junta de vecinos N°2 que es una de las mas grandes yo por mi parte me comprometo a trabajar para conseguir algo para poder ayudar a concretar este sueño de los vecinos sobre todo respecto de un terreno,

Sr. alcalde: no si lo tenemos registrado, me preocupa el tema del terreno de la ubicación para que me eche una ayudadita en ese tema.

Concejala Espinoza: tenemos dos opciones señor alcalde que lo quería tocar en puntos varios.

Concejala Moya: para consultarle el 10% tiene que se valora en mano de obra... o en recursos.

Sr. Barrientos: lo que pasa es que hay algunos proyectos que por Ley nos piden un aporte del 10%.

Concejala Silva : Daniel estos son en priorización.

Sr. Barrientos: aquí se les va a pedir priorización aprobación.

Concejala Rojas: Daniel una cosa, esto es como para tener un banco de proyectos de acuerdo al aporte o la recepción histórica de los PMU que se hizo en la región debería ser incluso superior a esto deberíamos tener el doble de esto.

Sr. Barrientos: yo creo que si.

Sr. alcalde: estamos postulando dentro de esta cartera de proyectos un portal para Riñihue, eso es lo que estamos pidiendo un acceso de un portal bonito. Bien se somete a votación.

Concejala Vera aprueba

Concejala Silva aprueba

Concejala Fritz aprueba

Concejala Espinoza aprueba

Concejala Moya aprueba

Concejala Rojas aprueba.

Sr. Alcalde, aprueba Por unanimidad se aprueba 2° Priorización Cartera FRIL 2009 de acuerdo al detalle que a continuación se presenta:

2° Priorización cartera FRIL 2009 de acuerdo al detalle que a continuación se presenta :

2° PRIORIZACION CARTERA FRIL 2009		
1	AREAS VERDES	
1,1	MEJORAMIENTO AREA VERDE POBLACION EMPLEADOS PARTICULARES	\$ 5.000.000
1,2	CONSTRUCCION AREA VERDE CONDUCTOR NUÑEZ	\$ 4.000.000
	TOTAL	\$ 9.000.000
2	REPACAIÓN SEES SOCIALES	
2,1	CONSTRUCCION SEDE SOCIAL VILLA LOS ALCALDES	\$ 20.000.000
2,2	REPARACIÓN SEDE SOCIAL LOS AROMOS	\$ 6.000.000
	TOTAL	\$ 26.000.000
3	INFRAESTRUCTURA URBANA	
3,1	REFUGIOS PEATONALES (CRUCE A SANTA CARLA Y LAS LAJAS)	\$ 2.000.000
3,1	PORTAL RIÑIHUE	\$ 6.000.000
	TOTAL	\$ 8.000.000
4	REPARACION DE MULTICANCHAS	
4,1	REPARACION MULTICANCHA COLLILELFU	\$ 24.000.000
4,2	COSNTRUCCIÓN DE MULTICANCHA POBLACION NEVADA	\$ 33.500.000
4,3	REPARACIÓN CANCHA DE TENIS SECTOR COSTANERA/ ARGENTINA	\$ 15.000.000
	TOTAL	\$ 72.000.000
5	AMPLIACIÓN OFICINAS	
5,1	AMPLIACION OFICINAS MUNICIPALES	\$ 20.000.000
	TOTAL	\$ 20.000.000
TOTAL		\$ 135.500.000

4.4 EVALUACION ACTIVIDADES CHOSHUENCO.

Sr. Barrientos: se hizo un resumen de los hechos que acontecieron ese día: se realizó en el refugio andino la actividad denominada reunión intercomunal del mocho Choshuenco en la cual se convocó la participación de los municipios de Futrono, Panguipulli y Los Lagos, además de los servicios públicos y privados vinculados a esto, el objetivo principal de la actividad tenía que ver con la reactivación de la asociación entre tres municipios una asociación creada en el año 1992 nosotros encontramos datos en el conservador de Los Lagos y la asociación era denominada asociación municipal Futrono Los Lagos Panguipulli Mocho Choshuenco y con el fundamento de generar una verdadera opción productiva a la zona y al área de influencia de esta. Se realizaron las intervenciones del alcalde Samuel Torres donde dio hincapié en la importancia de la asociatividad entre los municipios de Los Lagos, la conservación también, del medioambiente y la inversión en infraestructura vial para poder nosotros acceder como la comuna de Los Lagos a través de Riñihue y Flor del lago hacia el sector del volcán, se puso hincapié en eso que va a hacer uno de los lineamientos fundamentales del trabajo de esta asociación y por su parte también hubo una buena respuesta en las intervenciones del alcalde Jorge Tatter Oñate de la comuna de Futrono y el señor René Aravena el alcalde de la comuna de Panguipulli también estuvieron presentes ahí la directora regional de SERNATUR, representantes del club andino, la representante del territorio emprende siete lagos de la comuna de Panguipulli, representantes de CONAF, felicitaron la iniciativa tuvieron muy buena recepción hubo prensa y nos pudo hacer algunas notas al respecto y esto termina con la firma del acuerdo entre los alcaldes para un trabajo de coordinación e información y de diseño de acciones a seguir para fortalecer el desarrollo turístico del volcán mocho Choshuenco basado en la xxxx de esta asociación municipal, la finalización de la actividad fue a las 18:00 horas con el descenso del volcán. Como conclusión principal de la actividad podemos dejar en claro que nuestro principal objetivo está cumplido debido a que los tres alcaldes firmaron un acuerdo de realizar una próxima reunión antes de 15 días hábiles estos municipios deben juntarse y discutir los primeros acuerdos correspondientes a la formación del directorio de esta asociación y las líneas en las cual se trabajará hay material bastante claro en el documento de la asociación después le podemos hacer llegar una copia a los concejales de la primera asociación del documento legal que existe en cuanto a su funcionamiento y eso ya va a hacer parte del señor alcalde la toma de decisiones de cómo continúa si se va hacer alguna modificación a esta asociación o continúa de la misma manera.

Sr. alcalde : estamos acá en Riñihue para explicarle a los vecinos la importancia que le hemos dado desde el punto de vista municipal al mocho Choshuenco creemos nosotros y somos unos convencidos que este trabajo lo hicimos en terreno con Fernando Vásquez y el SEREMI DE OBRAS PUBLICAS Boris Olguín, llegamos hasta MAE y de MAE nos fuimos a pie hasta el puente Nucanahuel volvimos y de aquí nos cruzamos en lancha hasta la desembocadura del río Enco y nos fuimos por el sendero del señor Luzzi hasta el acopio de piedra que tiene acá en el pozo de lastre y de ahí al mocho Choshuenco, porque creemos que es la única forma de impulsar el desarrollo, nosotros somos dueños del 52% de ese territorio, el camino de acceso es de Los Lagos, pero hoy día solamente estamos entrando por Panguipulli por el pueblo de Choshuenco, se están arreglando tres puentes y ya la inversión partió el huichalalque y el blanco son los tres puentes que se están trabajando, la idea es potenciar desde Flor del Lago el Choshuenco por

eso fuimos con el Seremi de Obras Públicas, se va a asfaltar hasta el puente de la Hostería Huincaquiñay y la idea es empezar a postularlo desde la hostería hasta chilco, ese es el segundo impulso que queremos darle al tema del camino con las condiciones que hoy día se encuentra el acceso de ahí lo que se hizo con las obras de arte con el tema de alcantarillado, pero tenemos un problema con el fundo Riñihue.

Sr. alcalde : ustedes se fijan que de aquí hacia allá el camino es ancho y después se angosta es porque hay un señor se tomó un terreno que es fiscal y eso estamos con el abogado de obras públicas tratando de recuperar la faja fiscal para poder enanchar y continuar con el puente, el segundo cuello de botella que tenemos es el puente que se hizo con base metálica cuando llegamos al puente se enangosta, entonces estamos ahí viendo la posibilidad de hacer un puente aledaño un segundo puente para usar el ancho real del camino, tenemos ese cuello de botella y tenemos el cuello de botella de la faja que ya ha explicado Fernando que los vamos a ampliar jurídicamente para recuperar la faja que es fiscal, pero ese es el impulso que le estamos dando a ese sector con respecto al tema de la vía al acceso de los puentes y como somos capaces de potenciar el Choshuenco pero acompañado desde Panguipulli, Futrono y Los Lagos.

Sr. Vásquez : alcalde solo agregar a la información que entregaba Daniel y a la que entregaba usted que este domingo en el cuerpo de reportaje en las páginas centrales aparece dos páginas de reportaje respecto de la iniciativa que fuimos a firmar con los alcaldes.

Sr. alcalde : pero ese es el impulso que le estamos dando a este sector desde el punto de vista vial, desde el punto de vista de infraestructura, desde el punto de vista mejores recuperaciones de la faja fiscal y del punto de vista turístico para la comuna de Los Lagos, nos acompañaron los concejales estuvimos con 30 y tantas personas participaron en esta actividad.

Concejal Silva : lo que le faltó decir a Daniel que estaban los representantes del Huilo Huilo igual los consejeros regionales.

Sr. alcalde : tenemos instalada la bandera del municipio de Los Lagos y la bandera Chilena en el mocho Choshuenco, y también estuvieron los consejeros regionales participaron 8 de 14.

Concejal Moya: alcalde valorar yo quiero dentro de la exposición bien completa valorar la figura de don Marcelo Godoy del departamento de Obras que no lo menciono y que él el año pasado hizo los contactos con el club Andino con la Universidad y todo el estudio, todo el trabajo insistiendo en el MOP con el tema de los puentes, solamente para agregarlo y el entusiasmo a don Simón para que el tema efectivamente se lograra firmar.

Sr. alcalde: lo importante es que hoy día tiene una mirada distinta y está en la retina de mucha gente la actividad que pudiera emprenderse a corto ya largo plazo en el mocho Choshuenco. Aprovecho de contarles hicimos un compromiso en los alumnos del liceo Alberto Blest Gana los tres primeros lugares por curso de primero a cuarto medio de premio el municipio los traslada al Choshuenco vamos a hacer una actividad con los jóvenes, para lo cual vamos a firmar un convenio con el centro de alumnos, centro de padres, dirección del colegio y el alcalde.

Concejal Rojas: puntualmente los funcionarios municipales a son muy criticados a veces con justa razón o tras veces injusta yo creo que en este corresponde y yo creo que es justo y necesario felicitar a los funcionarios que hicieron un tremendo esfuerzo por que toda esta actividad fuera un éxito.

Concejala Vera: yo ese día lamentablemente no pude asistir porque tuve que ir a hacer una certificación de enfermero ovino a Rapahue.

Sr. alcalde : vamos a retomar nuevamente, en la segunda etapa de la reunión de concejo ordinaria, contarle a los vecinos que por acuerdo de los señores concejales hemos tomado la decisión de tener las primeras reuniones de cada mes en un sector distinto, es por eso que hoy día estamos en Riñihue, el próximo mes estaremos en Antilhue, Folilco, el Salto y Ustaritz son los sectores que se va a rotar el concejo haciendo este mismo ejercicio para lo cual hemos pedido al presidente de la junta de vecinos priorizar algunos temas que hizo llegar por escrito y en el cual ha decidido tomar en tabla los siguientes temas.

4.5 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA

Sr. Godoy: como todos saben la planta de tratamiento está terminada hace bastante tiempo, la planta en este rato tiene que entrar en operación y para ello es necesario justamente conectar el colector a esta planta y también es necesario conectar al sistema aquellas personas que no tienen conexión al sistema de alcantarillado tenemos esos dos pequeños problemas, primero que empiecen a usar el sistema aquellos que ya están conectados y segundo nosotros buscar la solución para aquellos que aún no tienen su unión domiciliaria, Fernando les va a contar como vamos a partir con ellos que no tienen unión domiciliaria.

Sr. Vásquez: buenas tardes vecinos, yo tuve un primera aproximación con don Sergio hace alrededor de 10 días donde conversamos el tema básicamente aquellos que tienen dificultad para la conexión yo tengo subsanado el tema de cinco familias que están por el pasaje Virginia pero hay algunas familias que están a contra pendiente o sea, están en el lado oriente del pasaje y no les da la cota para llegar al colector que llega por calle Virginia yo estoy viendo la solución para ello, pasaría de acuerdo a lo que conversamos ese día por solicitar autorización de los sitios que están... hacerlo como se hizo con algunos beneficiarios de las casetas yo creo tengo entendido que hay cuatro o cinco beneficiarios de casetas que están por el lado oriente del pasaje Virginia y que tienen su salida al colector por los sitios de los vecinos, tenemos que conectar la escuela y queremos aprovechar de conectar a carabineros, pero esto tiene un costo estamos viendo la posibilidad de cómo asumir ese costo lo conversamos con la gente del SERVIU, porque al Serviu le interesa la planta entregarla operando y para que esté operando tienen que estar conectados y la idea de tener una planta de una localidad no solamente alimentar a los beneficiarios originales de las casetas si no que vaya en beneficio de todos, lógicamente van a haber algunas personas que nosotros no vamos a alcanza a conectar con los recursos municipales, pero que si ellos tienen la posibilidad de conectarse en forma particular y a ellos los vamos a asesorar para que se conecten, o sea, aquellos que se pueden conectar y tengan los medios para conectarse lo ideal es que se conecten porque entiendan que de repente los recursos son pocos y tenemos hartos vecinos con problemas estoy terminando el catastro de los que están con dificultades pero lo mas seguro es que en el corto plazo no le podamos resolver el problema a todos los vecinos y si hay algún vecino que tiene la posibilidad de conectarse lo conversamos y nosotros los asesoramos lo ayudaremos con las excavaciones y con la parte técnica para la conexión.

Sr. alcalde: de cuanta plata estamos hablando para terminar y cuanto son los vecinos beneficiados mas el colegio mas carabineros y que otra institución tenemos acá.

Sr. Vásquez: está la sede, esta la posta. Aún tengo que definir lo estábamos conversando serían alrededor de 15 soluciones, lo que nos

falta definir es el tema si es que falta algún tramo colector, porque aquí en Riñihue hay dos fases colectores nuevos y el colector antiguo, también puede que técnicamente exista la posibilidad de conectar algunos a través del tramo antiguo colector y a lo mejor por un tema de pendiente va a hacer mas fácil conectar al antiguo que conectarlo al nuevo, estamos hablando alcalde de alrededor de cinco o seis millones de pesos porque en la escuela tenemos que romper pavimento y el colector pasa por el lado oriente hay que romper doble calzada.

Sr. Godoy : hay un tema también alcalde que es bueno que ya vayan pensando es que una vez que entre en operación la planta hay que decidir la forma de administración de la planta hoy día el APR funciona por los vecinos, los vecinos se organizan y se hacen cargo de la mantención y de un cobro fijo mensual, creemos que la modalidad debiera ir por ese lado también si los vecinos administran el APR a futuro también administren la planta de tratamiento de agua servida obviamente con la asesoría técnica del municipio.

Sr. Ulloa: el tema de las conexiones y todo este tema yo había pedido que en realidad viéramos en el terreno cual es la realidad de cada uno de los casos que hay, la verdad es que no son tantos los casos, son mínimos e incluso se consideraba de que para poder hacer andar esto se habilitaran el sistema antiguo de alcantarillado porque resulta que va ser muy difícil que aquellos que están con sus baños antiguos los van a seguir usando no hay manera de prohibirles que no los usen y empiecen a usar las casetas nuevas, por lo tanto, finalmente proponía de que el sistema antiguo de alcantarillado se habilitara porque está funcionando en este momento solamente que las conexiones del nuevo sistema se hicieran en alguna parte a las cámaras antiguas si es necesario y la otras conectarlas después finalmente al sistema nuevo para hacer uso de la planta.

Sr. Vásquez: yo en ese sentido concuerdo con Sergio, también lo conversé con Sergio yo estoy dispuesto a estar acá nuevamente evaluando el tema pero también nosotros tenemos un pequeños compromiso con SERVIU de asesoramiento un poco mas técnico a través de un ingeniero civil del Serviu para que nos diga que efectivamente las pendientes son las adecuadas para la operación del sistema.

Sr. alcalde : Fernando puedes tener una reunión con el Serviu para que tengamos esas especificaciones técnicas.

Sr. Vásquez: ningún problema alcalde yo voy a coordinar una reunión con el encargado técnico del SERVIU voy a pedir que se acerque a que tengamos una reunión acá en Riñihue.

Presidente Comité de pavimentación participativa: Nosotros dejamos todo listo la conexión de las casas viejas a las nuevas en la esquina porque las casetas todas llegan al alcantarillado.

Sr. Vásquez : no si en lo que tenemos arriba no hay problema pero el problema son las casas que están en el lado oriente a contra pendiente del colector ahí es donde tenemos mas complicado porque por pendiente no llegan al tema.

Sr. Ulloa: para hacerla corta lo que estaban plantando recién y dice relación con una asesoría mas técnica ese proyecto va a solucionar también el problema de la pavimentación participativa porque parte de eso está entrampado en este tema, y volviendo a lo otro señor alcalde lo que decía Marcelo de la administración de la planta, nosotros mandamos una propuesta a la municipalidad tiempo atrás haciendo una sugerencia de cómo podía ser el manejo de la planta obviamente que haciendo hincapié que nosotros como APR podíamos asumir la administración de la planta pero bajo ciertas condiciones, porque ningún APR en ninguna parte está capacitado ni tiene los conocimientos técnicos para garantizar un buen funcionamiento, entre otras cosas nosotros pedíamos que inicialmente la municipalidad o

alguien asumiera un compromiso con quien esté responsabilizado de esto.

Sr. Barrientos: alcalde, don Sergio como la región también es nueva uno de los últimos programas que ellos crearon fue el programa de saneamiento sanitario básico rural y ellos se han puesto en contacto con nosotros porque estamos trabajando con Antihue y tomamos el caso de Riñihue, la unidad de saneamiento rural tiene tres instancias, una de asesorar al comité en esta misma tarea que ustedes estaban solicitando en este momento porque no tienen las competencias, entonces, los asesoran en tres ámbitos el primero es el tema de ejecución en ingeniería de lo que se diseñó pueda estar funcionando correctamente, el segundo en el tema social de cómo coordinar el APR en su ámbito social sea con sus socios y como funciona y el tercero el ámbito económico hay tres funcionarios trabajando en el proyecto.

Sr. Godoy : y lo último alcalde la misma empresa que construyó la planta también por contrato tiene que un año hacerse cargo de fiscalizar seguidamente la operación ante aquellos que se hagan responsables de su uso y de su misma operación.

Sr. Ulloa: no quisiera señor alcalde dejar de lado una carta que se mandó a SERVIU sobre algunas objeciones que tenemos hechas hacia la planta misma, hay una serie de puntos que quisiéramos también que eso fuera analizado, yo le mandé una copia a la municipalidad.

Sr. alcalde: lo vemos con el equipo asesor, entonces Marcelo, Fernando la próxima semana una reunión y tiene informado al presidente de la junta de vecinos para ver en que etapa esta y como buscamos los recursos porque hay que buscar seis millones de pesos que no los tenemos.

4.6 PAVIMENTACION PARTICIPATIVA

Presidente Junta de vecinos de Flor del Lagos: Con respecto al alcantarillado, resulta que en este momento hay unas fosas que están en el terreno que es nuestro y el comité está ocupado del año 1996, nosotros hicimos llegar una carta al señor alcalde, los señores concejales pidiéndoles que este terreno se nos arrendara porque los estan usando por varios años a cero costo además han hecho fosas y nos preguntamos que va ha cuando se deje de usar, el municipio se va encargar de limpiar esas fosas, entonces nosotros también queríamos ver si la municipalidad podría comprarnos este terreno.

Sr. alcalde: cuanto vale?.

Presidente J.V. Flor del Lago : veinte millones.

Sr. alcalde; cuantos metros cuadrados son.

Presidente J.V. Flor del Lago : ocho mil.

Sr. alcalde: esta caro, Yo creo podemos llegar a un acuerdo pero tenemos que verlo con finanzas, hagan una propuesta por escrito al alcalde con copia a los señores concejales y veamos el presupuesto y que podemos hacer, pero en M\$ 20, esta caro.

Sr. Vásquez : Respecto de la pavimentación yo lo converse con ellos y con el SERVIU y de hecho ya están llamando a licitación ahora en abril calle Virginia acá en Riñihue, calle Baquedano en Los Lagos y calle Bulnes en Los Lagos.

Concejal Espinoza: cuando sería si se licitara ahora cuando podría ser la pavimentación, tres meses, seis meses un año.

Sr. alcalde : yo quiero contarles a los vecinos que nos adjudicamos tres calles, Baquedano, Bulnes y la calle de población Virginia 550 millones de pesos en inversión en pavimentación participativa para el año 2009, esto una vez estando, debiera partir por octubre.

Sr. Vásquez : si, lo que pasa señor alcalde que los consejos de pavimentación participativa del Serviu son un poquito mas lento porque

ellos envían las bases a toma de razón de la contraloría, después envían la adjudicación a toma razón de la contraloría y envían el contrato a toma razón de la contraloría y después recién de eso licitan.

TODOS HABLAN

Concejal Fritz: lo que explicaba es importante que ustedes lo sepan de que no pasa por el municipio ni por los concejales ni por el alcalde cuando comienzan estas obras el trámite es desde arriba Serviu y Contraloría, esta ajeno el alcalde y el concejo.

Sr. alcalde : lo importante es que se va a pavimentar y que tiene recursos.

Sr. Vásquez: lo otro importante alcalde es que esta es la primera pavimentación que tenemos en el sector rural.

4.7 DESARROLLO TURÍSTICO RIÑIHUE

Sr. Sánchez: respecto del desarrollo turístico de Riñihue ustedes saben y está hay una propuesta dentro de las medidas compensatorias de la empresa Colbún y paralelo a eso ya se están haciendo ciertos trabajos al interior de la unidad no tan solo vinculados a Riñihue si no que a sectores aledaños como Piedras Moras y Flor del Lago y la viabilidad hacia el volcán Mocho Choshuenco y justamente hoy día en la mañana se nos hizo entrega a nosotros a la unidad el diagnóstico el documento, diagnóstico y estrategias de desarrollo del sector de Flor del Lago, ya que es un diagnóstico que realizó una practicante y que estuvo desarrollando en conjunto con los vecinos de Flor del Lago y ya viene una estrategia de cómo poder desarrollarlo, el turismo de Flor del Lago con el turismo de Riñihue, nosotros queremos que esto sea un pasadizo hacia el volcán mocho Choshuenco y que nos unamos al destino turístico siete lagos. Justamente ayer la unidad participó en una reunión de evaluación turística en la ciudad de San José coordinado por SERNATUR y la Universidad Austral y están en incorporación en este minuto nosotros como comuna no pertenecemos a ningún destino turístico de la región, está el destino turístico costa valdiviana donde estaba la comuna de Corral y la comuna de Valdivia, a la que se le agregan ahora la comuna de la Unión y San José de la Mariquina y el otro destino turístico es el destino 7 lagos donde estaba el lago Riñihue pero no la localidad de Riñihue ni de Flor del lago ni del volcán Mocho Choshuenco a la cual ellos agregarían dos comunas, la comuna de Los Lagos y la comuna de Lanco, entonces estamos en carpeta trabajando la incorporación de Riñihue, el Lago y sus alrededores dentro del destino 7 lagos, es un destino turístico que tiene un trabajo de marketing una trabajo de puesta de marca bastante importante ya a nivel nacional. Se está trabajando además con un proyecto en conjunto con el Programa Mujeres Jefas de Hogar y entiendo que también habían conversaciones con Prodesal por medio del programa para poder trabajar un programa que se llama la ruta de la miel que contemplaría Riñihue y Flor del Lago en un proyecto común en donde sacarle provecho a esta actividad apícola que tiene la zona no tan solo por medio de la miel si no que productos derivados también de ella y se está trabajando en ese proyecto, es decir, se está considerando hemos tenido reuniones en Flor del Lago con don Sergio para poder darle un realce a la actividad turística de nuestro destino turístico en la comuna que es Riñihue.

Sr. alcalde; lo polémico, bueno la historia ya está cerrada COLBUN pagó trescientos millones se compraron 4,3 hectáreas están saneadas se está trabajando la inscripción en el conservador lo importante es que estos terrenos ahora es de la municipalidad por primera vez podemos poner un letrero que diga balneario municipal o como queramos llamarlo, ahora el terreno es municipal para lo cual quiero contarles

a los vecinos que en dos meses nos adjudicamos los recursos para hacer este diseño de proyección que queremos para Riñihue, esto es lo que hemos trabajado con una empresa externa que hizo y diseñó como queremos hacer del aprovechamiento del terreno, aquí esta la iglesia, acá esta la familia del señor Navarro, todo este terreno es nuestro, este es el diseño que queremos para Riñihue y el trabajo para el cual vamos a trabajar y vamos a poner todos los esfuerzos, en dos años mas aproximadamente vamos a avanzar bastante no lo vamos a tener todo como quisiéramos, esto contempla cancha, estacionamiento, plaza comunitaria, juegos infantiles, centros comunitarios, sala multiuso, gasfitería, administración, baños, camarines, toda la parte de camping, se contempla un muelle de madera, se contempla de la calle al otro lado digamos donde esta la familia Navarro se contempla sitios de camping, con cierre perimetral, con accesos.

Sr. Ulloa: señor alcalde como bien usted dijo esto fue un tema polémico porque yo personalmente...

Sr. alcalde: yo quiero plantear don Sergio que la adquisición del terreno no está en discusión en la tabla, si no que estamos hablando del progreso de Riñihue, no hay discusión hoy día con respecto al tema para cerrar el tema al tiro.

Sr. Ulloa: estoy planteando de que yo no estaba de acuerdo con eso, eso es mi opinión, ahora mi planteamiento es el siguiente que no existe señor alcalde la posibilidad de que la municipalidad compre el terreno que sigue para acá considerando tres razones fundamentales, una que quedaríamos con la mejor playa que tiene el lago, dos que hay sector que podríamos nosotros hacer una plaza que no tenemos, y tres que nos serviría libremente llevar a cabo el proyecto del portal que se tiene pensado para Riñihue.

Sr. alcalde: el portal está a la entrada de Riñihue, lo podemos analizar el tema de recursos para ver si existe la posibilidad financiera para poder adquirir...

Sr. Ulloa: señor alcalde pero pensando en dos alternativas que se pueden manejar una es de que el señor Herrera habló con migo personalmente y me planteó lo siguiente de que bastara de que le hicieran

Sr. alcalde: yo quiero seguir insistiendo don Sergio eso no está en discusión no está en tabla, no cabe lugar en este momento lo podemos tirar a varios si gusta pero en este momento la tabla va a continuar.

Sr. Ulloa: lo otro señor alcalde el tema de la cancha que está considerada en el proyecto, es un anhelo de Riñihue el lograr tener un estadio una cancha que no existe en ninguna parte en Riñihue.

Sr. alcalde: podemos mejorar eso.

4.8 ESTADO PROYECTO CUBIERTA MULTICANCHA ESCUELA RIÑIHUE

Sr. Barrientos : bueno eso corresponde a una cartera que se ingresaron en la administración anterior así que fueron ingresadas al Intendente y por razones de Intendencia no fueron consideradas, por lo tanto, a nosotros se nos entregó una cartera de ejecución de FNDR con ciertas iniciativas donde ya estaba listo y completo el presupuesto del 2009, por lo tanto, a nosotros no nos queda nada mas que proponerlo al Gobierno regional y solicitarlo para el 2010 de acuerdo al presupuesto que puedan tener para este año, pero en primera instancia no se encuentra en priorización.

Sr. alcalde: no fue acogido por el Gobierno Regional, no está en tabla no tiene presupuesto el proyecto de la multicancha de la escuela Riñihue lo que significa repostularlo para el 2010, eso pasa por la administración del Gobierno Regional.

4.9 PLANO REGULADOR SECCIONAL RIÑIHUE

Sr. Godoy: primero contarle que el plano regulador son xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx NO SE LE ENTIENDE, XXXXXXXXXXXXXXXX normalmente genera muchos intereses principalmente particular en este rato nuestro plan regulador esta en la COREMA o en la CONAMA aprobando su sistema de evaluación de impacto ambiental, la declaración de impacto ambiental específicamente, nosotros la próxima semana tenemos una nueva reunión para retomar los temas pendientes que son tres observaciones que subsanar respecto de este plan regulador para pasar a la siguiente instancia que es la publicación durante 30 días a la comunidad ahí se expone, bueno a parte que hubo toda una cantidad de audiencias públicas si mal no recuerdo fueron tres acá, tres donde se les explicó en que consistía donde ustedes pudieron opinar, también estuvo a disposición el Plan Regulador que acá tienen pegado, como la memoria explicativa y la ordenanza que lo regula, pero ahora viene la instancia definitiva como los resultados después de todo este proceso para que la gente durante 30 días pueda opinar sobre este plan regulador y después el concejo tendrá 15 días para responder cada una de sus consultas si las acoge o definitivamente las rechaza, pero en lo concreto es que hoy esta dentro del sistema de evaluación de impacto ambiental a la aprobación de su declaración de impacto ambiental.

Sr. alcalde: eso ha estado mas lento porque la verdad que el plano regulador y el seccional de Riñihue, Antilhue, Folilco nos tiene estrangulados con el tema de construcción de vivienda no hemos podido crecer en Los Lagos para hacer mas vivienda porque el territorio está enrolado como industrial pero zona urbanizada estamos mas menos complicados porque nos ha perjudicado mucho el tema del plano regulador en la comuna de Los Lagos, a Riñihue, Folilco y Antilhue.

5 VARIOS

5.1 SR. ALCALDE QUIERO INFORMARLES VAMOS A PARTIR SI NO ME EQUIVOCO EN DOS MESES MAS LA CONSTRUCCIÓN DE UN JARDÍN INFANTIL JUNJI ACÁ EN RIÑIHUE QUE VA A PERMITIR APOYAR A LAS DUEÑAS DE CASA, A LAS ESPOSAS A LAS MADRES CON UN JARDÍN INFANTIL.

Sr. alcalde: es un diseño muy lindo, con capacidad para 30 párvulos el el diseño representa como dos volcanes va a hacer muy bonito esto va a hacer emplazado detrás de carabineros mas arriba, es una inversión de 90 millones de peso y fracción que vamos a hacer acá y va con administración municipal y va a permitir apoyar a las mamás que quieran estudiar que quieran trabajar.

Concejal Fritz: el lugar donde se va instalar, está la planta de tratamiento no se ha visto los olores que emana esta planta de tratamiento no irá a perjudicar en algún caso el lugar donde se va instalar esta sala cuna?.

Sr. Vásquez: la verdad que si medimos el plano, queda a mas de 50 metros incluso esta mas cerca Carabineros y la Posta.

Sr. alcalde: pero no viene mal la inversión de 90 millones de pesos para Riñihue, va a dar trabajo.

Concejal Fritz: me preocupa el espacio físico donde se va a construir.

Sr. alcalde: yo lo entiendo concejal pero pasa por terreno, no tenemos terreno.

5.2 SR. ALCALDE APROVECHAR DE INFORMAR A LOS VECINOS YA PARTIO LA CONSTRUCCION DE LA SEDE SOCIAL DE PIEDRAS MORAS PARTIO LA OBRA ASI QUE ESTAMOS CUMPLIENDO CON LO QUE SE HABIA PROMETIDO EN EL PERIODO ANTERIOR.

Sr. alcalde: vamos a partir con una sede una sede de 15 millones y tantos.

5.3 CONCEJALA VERA, BUENO SEÑOR ALCALDE CON RESPECTO A LO QUE USTED DIJO CON EL ASESOR NUEVO QUE VAMOS A TENER SE VA A ECONOMIZAR FONDOS, NO SERÍA BUENO QUE SE PUDIRA VER EL TEMA SOCIAL SI ES QUE NO ESTAN DESTINADOS PARA OTRA COSA, VOY A SEGUIR INSISTIENDO EN EL TEMA SOCIAL SEÑOR ALCALDE EN ESTE MOMENTO TENEMOS EL PROBLEMA QUE ESTAMOS SOLAMENTE CON UNA ASISTENTE SOCIAL.

Concejala Vera: la asistente social tiene que estar bancándose todo lo que es salidas a terreno también todo lo que es atención de público en la oficina y no se da vasto, y lo otro también poder ver fondos para poder ir en ayuda del departamento social para ir en ayuda de la comuna.

Sr. alcalde: nosotros tenemos un presupuesto social alrededor de 48 millones de pesos que es mas de lo que estaba antes, se ha ido aumentando, no se olvide que el departamento social contaba con hablamos de dos tres años atrás con un fondo de inversión de 24, 27 millones de pesos, el tema del reemplazo del pre natal post natal, ella va a estar ausente alrededor de 6 meses y fracción el tema es que ella esta a contrata y dentro de las contratas no se puede crecer mas del 20% y en eso estamos topados. La idea es producir un convenio para poder contratar un apoyo a social.

Sr. Barrientos : si estamos bien avanzados pero faltan algunas aclaraciones.

Concejala Vera: me preocupa por la recarga de trabajo, y con el tiempo de la crisis está llegando mas gente.

5.4 CONCEJAL FRITZ: PREGUNTARLE DIRECTAMENTE AL DIRECTOR DEL DAEM. QUÉ PASA CON EL DOCUMENTO QUE EL CONCEJO SOLICITÓ, ME REFIERO A LA LISTA DE PERSONAS QUE PRESTAN SERVICIO DE TRANSPORTE ESCOLAR AL MUNICIPIO DE LOS LAGOS, SOLICITAMOS LISTADO DE VEHÍCULOS, Y NOMBRE DE LOS RESPECTIVOS CONDUCTORES.

"Ocurre que seguimos teniendo problemas, de hecho hay un nuevo reclamo y de ahí la rapidez la necesidad de esa información para poder fiscalizar. Hay un bus que es conducido por una persona que no tiene licencia profesional, por eso necesitamos que esto se regularice y de que tengamos acceso a esta información lo antes posible para que la Comisión en conjunto con la gente de educación podamos trabajar y lógicamente pidiendo la participación de carabineros para que nos colabore en esto".

Sr. Carrasco: Por Ord. 123 con fecha de hoy nosotros hacíamos entrega de esa información, pero no lo entregue porque al revisarlo me di cuenta que se solicita nombre del conductor y en el documento que nosotros estamos entregando aparece el sector, tipo de vehículo, placa única, y nombre del empresario, pero no del conductor. A objeto de completarlo no lo entregue y por supuesto lo haré llegar a la brevedad.

Sr. Alcalde: Muy bien esperamos recibir a mas tardar mañana antes del medio día esa información que luego pondremos disposición de los Sres. Concejales.

5.5 CONCEJAL FRITZ: UNA DE LAS GRANDES NECESIDADES Y ESPERO QUE EL SR. CARRASCO ME ECHE UNA MANITO EN ESTO, LA NECESIDAD DE POR ALGUNOS DE TODOS ESTOS FONDOS QUE ESTÁN LLEGANDO EN EDUCACIÓN, YO CREO QUE CON URGENCIA NECESITAMOS UN PSICÓLOGO EN EDUCACIÓN.

Es tremendamente engorroso, para los papás cuando un hijo tiene problemas pedir la hora esto se demora en llegar.

Sr. Carrasco: Respecto de este tema justamente mañana, esperamos presentar al Sr. alcalde la profesional que el DAEM a través de la SEP a contratado para esos fines.

Sr. Alcalde: La contratación de un psicólogo por parte del DAEM ya estaba considerada, se conversó hace un tiempo atrás y los concejales antiguos lo sabían. Lo que es nuevo es la contratación del Sr. Flandez que se incorpora con 14 horas al liceo para ir en apoyo de los jóvenes del liceo.

Concejal Fritz: Felicito al Sr. Carrasco, por esta gestión.

Sres. Concejales y personas presentes aplauden.

5.6 CONCEJAL FRITZ: En este tema necesito la ayuda de la Directora de Tránsito, a la fecha de hoy y con lo que ha sucedido desde un montón de años, créame ya da vergüenza la situación que se vive a diario con la problemática de los buses en la comuna de los Lagos. De una vez por todas tenemos que regularizar esto, no se si depende de nosotros no se que puerta tenemos que tocar, hace unos días a parte de pena vergüenza y rabia tuve que ver como un conductor de Transarriag se detuvo en acceso en que los vehículos salen hacia Valdivia detuvo el transito se bajo a increpar a un conductor de otro bus porque iban juntos en el mismo horario creo que era Mafil o Lafit, no recuerdo bien, me baje fui a mirar tome unas fotos para tenerlas de apoyo. Esta es una situación que se viene dandi desde hace mucho tiempo. Creo que es hora de llamar a reunión a los empresarios que entreguen un listado de los horarios de salida que tienen, en estos momentos los únicos perjudicados son los beneficiarios porque a parte de tener que escuchar las groserías de los conductores y auxiliares de las maquinas se atrasan. Yo pido ver como regulamos y exigimos es mas yo hice el trayecto saliendo desde el centro deteniéndome en cada garita de salida y no se puede demorar mas de 15 minutos hasta la Villa Los Alcaldes, a todo reventar son 15 minutos, por lo tanto tiene sentido que a veces se demoran hasta 25 minutos y esperando al otro.

Sr. Ivanoff: Informarle al Concejal y a la comunidad Nosotros nos regulamos en todo lo que se refiere a transporte publico a través del Decreto 212 ese decreto establece cuales son las facultades que tenemos nosotros como municipio en el control de las salidas de los buses y en este sentido establece que los controles de salida se pueden ejercer cuando se sale desde un terminal, cuando salen desde la vía publica el municipio no cuenta con los elementos regulatorios para controlar, ahora que hemos hecho nosotros con Carabineros todos los años entre abril y mayo de cada año nos juntamos con todos los empresarios del transporte tanto los que realizan recorridos hacia Valdivia y otras comunas aledañas como los que se mueven hacia el sector rural. Se establece un cronograma, una tabla donde se definen los horarios y con eso se hace una especie de declaración de buenas intensiones que es la carta con la cual uno se guía y puede autorizar nuevos recorridos, sin embargo es solo eso una declaración de buenas intensiones, que hemos ..

Concejal Fritz: Sra. Veruska yo ..

Sr. Ivanoff: Déjeme terminar la idea. Que hemos tratado de hacer con Carabineros que nos ayuda en el control es que cursen infracciones por disputa de pasajeros cuando van a exceso de velocidad o al ir

demasiado lento, ahora lo que nosotros le hemos pedido especialmente a la comunidad y usuarios del transporte publico que hagan denuncias responsables en términos que si bien llegan reclamos y comentarios loasen perdonen la expresión mas de pelambre que en términos de reclamo responsable, creo que una vez llego a la Dirección de tránsito un reclamo por problema de horario.

Concejala Vera: La gente no lo hace por pelambre, no lo hace porque hoy en día hacer un denuncia significa perdida de tiempo, ahora creo que mas que una reunión entre abril y mayo si las personas no están respondiendo al llamado que usted esta haciendo volvamos a hacer la reunión, volvamos a citarlos.

TODOS HABLAN.

Sra. Ivanoff: insisto, en mayo de cada año se cita a esta reunión ahora cuál es la otra alternativa; es que la Seremi de transporte que es el representante del Ministerio Decrete a través de una resolución de la Seremi los horarios y ahí si Carabineros o inspectores municipales tienen la facultad de control y si no se cumple se les cursa un parte.

Concejala Vera: Por qué no lo han hecho entonces?

Sra. Ivanoff: No voy a dar razones de porque no se hizo en la administración anterior, pero en esta administración hay que ver si es mas practico hacer el trabajo con esta Resolución o esperar que se construya el terminal porque al fin y al cabo creo que va a salir el terminal antes que la Resolución.

Concejala Vera: Con respecto a ese tema el horario que mas complica es alrededor de las 18:00 hrs. De regreso de Valdivia a Los lagos además los buses se paran a dejar pasajeros en segunda fila, el pasajero baja con el riesgo de ser atropellado.

5.7 CONCEJALA MOYA: YO VOY A TOCAR UN TEMA QUE ES BASTANTE DELICADO, TODOS LOS CONCEJALAS RECIBIMOS CARTA, SIN HACER MENCIÓN DEL HECHO TIENE QUE VER CON UNA ACUSACIÓN DIRECTA QUE HIZO GENTE DE LOS COLIGUES POR EL MAL USO QUE SE LE ESTARÍA DANDO A UN ESTANQUE DE AGUA COMUNITARIO.

Hace un par de días anduvimos en el lugar con la Concejala Vera, y queremos saber si nos va a dar alguna respuesta y a través de que canal queremos saber si esta administración ha tomado cartas en el asunto.

Sr. Alcalde: antes y para dar termino al tema de los buses quiero informar a la comunidad que COLBUN va a comprar 2.800 metros cuadrados de terreno que significan alrededor de \$ 220.000.000 en Los Lagos para construir un terminal de buses.

El terreno forma parte de la sucesión Núñez esta ubicado frente al Hospital esto es calle Castro, Conductor Nuñez con Caupolicán, y eso debiera estar zanjado y terminado a mas tardar en el mes de junio. El municipio no gasta un peso, lo paga Colbún.

Ahí vamos a solucionar todos estos problemas porque no van entrar mas los buses al centro.

(Todos hablan no se entiende)

Concejala Vera: Sr. Alcalde, el otro tema por qué no lo tratamos en Los Lagos.

Sr. Alcalde: Con la franqueza que me caracteriza no tengo ningún tema secreto, hay una acusación a un funcionario, tengo la respuesta en mis manos, tengo los contratos, a quien se le compró el ripio y la Sra. que usa el estanque de agua la Sra. Villa no le esta dando mal uso, lo usa una sola Sra. ahora esto se va a los Tribunales por demanda porque hay acusación injurias, en contra de un funcionario municipal, esto es tema de los Tribunales y tendrá que responder ante la justicia hoy

día. Hay facturas boletas del árido y todo lo que se ha comprado, les voy a entregar copia a cada uno.

He dado instrucciones que se lleve esto a tribunales, esta administración quiere claridad es honesta no mesta ocultando las cosas y para mi no hay tejado de vidrio.

Concejal Moya: Como no habíamos tenido reuniones, esta es la primera oportunidad que tengo de preguntarle, me parece el tema absolutamente grave yo no dudo del funcionario, pero también tengo que creer en la palabra de una ciudadana que se ha sentido perjudicada.

Sr. Alcalde: Hay que tener cuidado, porque hay cosas como en este caso que van a revotar en contra.

Concejala Vera: No sabemos todavía lo que opina el Tribunal, hay que esperar.

Sr. Alcalde: Yo fui a terreno revise, vi, medí, y no se acerca a la realidad de lo que ella plantea.

Concejala Vera: Yo prefiero ver este tema en Los Lagos mejor.

5.8 CONCEJAL MOYA: Respecto de los primeros FRIL, me gustaría preguntarle al Sr. Barrientos Jefe Secplan.

Qué cantidad de mano de obra considera?. Tengo entendido que el Gobierno Regional lo iba a definir y se hablaba de un 15% o 25% del total de los M\$ 41, de los Fril que ingresaron hace un mes atrás?

Sr. Barrientos: El dato preciso no lo manejo, pero ninguno esta por bajo el 20% y llegan hasta el 36%.

Sr. Alcalde: Ese es el porcentaje que se va ha manejar en mano de obra?

Sr. Barrientos: Eso es lo que tienen los proyectos.

Concejal Moya: y cómo se va ha canalizar, de qué forma se va ha contratar?

Sr. Barrientos: Algunos proyectos van a licitación y otros administración directa con contratación a través de la Omil.

5.9 CONCEJAL ESPINOZA: RECORDAR LO QUE DIJO EL CONCEJAL FRITZ LA SEMANA PASADA Y VOY A LEER TEXTUAL; " DIJERON QUE UNA VEZ QUE LOS ESTANQUES DESPUÉS QUE EL CAMIÓN VA HASTA ESE LUGAR DONDE EL SR. RIVERA EN EL SECTOR PANCUL Y SE LLENA UN POZO PROFUNDO QUE ESTE TIENE, Y ESTE SEÑOR EN LAS TARDES ECHA A ANDAR UNA MOTOBOMBA", HAY AHÍ UN PROBLEMA GRAVE Y USTED SR. ALCALDE AL RESPECTO QUEDÓ DE HACER UNA INVESTIGACIÓN QUE NO QUEDÓ REFLEJADA. SE AVERIGUO ESO.

Sr. Alcalde: pregunta a Fernando que se averiguo al respecto

Sr. Vásquez: Como usted sabe estoy viendo una diversidad de temas, entre ellos algunas denuncias por el mal uso del agua, lamentablemente tengo alrededor de 2000 a 3000 personas con problemas de agua y debo priorizar por lo que no puedo ir enseguida a ver aquellas situaciones de denuncias por lo que no he podido constatar si le están dando buen uso o no al agua, yo principalmente prefiero y quiero confiar en la palabra de los vecinos que están solicitando agua.

Ahora el tema que señala el concejal, junto a otras denuncias las vamos a revisar, pero a priori tengo que confiar en la palabra de los vecinos, el informe final lo vamos a hacer llegar al Concejo.

5.10 CONCEJAL ESPINOZA: EN LA RUTA T-39 LOS LAGOS-PANGUIPULLI, EXISTE ALGUNA POSIBILIDAD QUE EL MUNICIPIO O EL DEPTO. DE TRÁNSITO OFICIE A CARABINEROS, MOP, ETC, PARA PONER UN PASO DE CEBRA EN EL INGRESO A LA PLANTA PROLESUR.

No es que yo trabaje ahí, pero durante todo el día transita gente y también serviría para regular la velocidad de los vehículos en ese tramo. Hace pocos días atrás se produjo un accidente que pudo haber sido de consecuencias serias y es porque en ese sector los vehículos

transitan a una velocidad bastante elevada, es cierto que gracias a su gestión Sr. Alcalde se esta haciendo una vereda que esperamos se extienda hasta Quinchilca, pero en estos instantes hay un transito muy alto y acelerado, mi consulta e inquietud es porque alrededor de 350 personas transitan por ese sector y cruzan la calle en ese lugar y lo que solicito es mínimo para poder proteger y salvaguardar a las personas.

Sr. Alcalde: Sra. Veruska se puede hacer un paso de cebra en ese lugar?

Sra. Ivanoff: Tengo que ver si cumple con las características porque cuando son vías de tránsito o rutas con características de carretera no es tan simple.

Concejal Espinoza: Lo mío es una consulta, o si no oficiar a los caballeros de verde para que se paren ahí con su pistolita.

5.11 CONCEJAL ESPINOZA: TENGO UN OFRECIMIENTO PARA LA JUNTA DE VECINOS N° 2 DE PARTE DE LOS SRES. DE AGROGESTIÓN EN FORMA DE COMODATO DE CEDERLOS TODOS LOS TERRENOS A PARTIR DE LAS INSTALACIONES QUE ELLOS TIENEN DONDE EXISTIÓ UNA CANCHA. TAMBIÉN HAY OTRO PARTICULAR QUE OFRECE UN TERRENO Y HAY QUE VER EL PLANO REGULADOR PARA VER SI SE PUEDE HACER UNA CANCHA PROVISORIA O COMPRAR EL TERRENO A FUTURO PARA HACER UNA MULTICANCHA. ESTO ES LO QUE RECIÉN LE PEDÍ AL SR. BARRIENTOS SI HA FUTURO PUEDE INCLUIR A LA JUNTA DE VECINOS N° 2 CON UN PROYECTO.

Sr. Alcalde: el ofrecimiento esta, lo importante es tener el terreno para postular el proyecto y para eso hay recursos, estamos viendo el tema de Agrogestion y el otro ofrecimiento también, porque ese terreno es municipal y ahí podemos hacer al tiro ya una cancha provisoria.

5.12 VECINA RIÑIHUE. QUE POSIBILIDADES HAY DE HACER ACÁ EN RIÑIHUE UNA ESCUELA NOCTURNA PORQUE HAY MUCHA GENTE QUE DESEA ESTUDIAR Y COMPLETAR SUS ESTUDIOS.

Sr. Alcalde: Reciba la inquietud Sr. carrasco.

Sr. Carrasco: sugiero que nos hagan llegar una carta ojala sean sobre 20 personas las interesadas.

5.13 PRESIDENTE JUNTA DE VECINOS DE FLOR DEL LAGO: nosotros tenemos una emergencia en el camino hace unos dos años fue recargada una cuesta con ripio y no se le hizo cuneta y anoche el agua se fue por el medio del camino y estamos con la problemática que el furgón escolar de la escuela de Riñihue y la escuela de Flor del Lagos no va ha poder pasar, el furgón de Riñihue va ha buscar a 2 alumnos de la cuesta hacia arriba y el furgón de Flor del Lago va ha buscar 5 alumnos y no van poder ha pasar.

Sr. alcalde: algunos apoderados que fueron a conversar conmigo platearon el problema del camino, pero en estos momentos estamos trabajando en el sector de Covadonga y Santa Carla, tenemos la maquinaria comprometida para todo abril.

Sr. Vásquez: Voy a conversar de este tema con Dagoberto López, se que laConservacion Global Cordillera norte que hizo la empresa Sandoval

Sr. Alcalde: aprovecho de informarles que se trasladan aproximadamente entre 15 a 20 alumnos los lunes y viernes a Los Lagos, al regreso el día viernes llegan Riñihue y se van a pie hasta sus casas demorándose entre 4 a 6 horas. Fueron a conversar conmigo y se dio solución al tema, se va ha contratar un furgón al Sr. Navarro y vamos a pagar a medias no es posible que halla niños que caminen hasta sus casa en Mae por ejemplo, yo desconocía el tema así que rápidamente hicimos la

gestión para darle solución a este problema. Entonces los días lunes los llevan hasta Los Lagos y el día viernes los traen.

Sr. Presidente Junta vecinos Flor del Lago: Es posible que uno de los 3 mini buses que se van a comprar se venga al colegio de Riñihue.

Sr. Alcalde: Ninguna posibilidad, soy súper franco, la compra de estos vehículos es parte del Proyecto de Mejoramiento de la educación se trata de la compra de 3 mini buses de marca mercedes benz con capacidad para 28 alumnos cada uno, cumplen con toda la normativa y están destinados para los sectores mas masivos y que resultan los mas caros para el Daem.

Concejal Fritz: lo único que podemos hacer es asumir el compromiso de estudiarlo para el próximo año.

5.14 VECINO PIEDRAS MORAS: EN NUESTRO CASO QUIEN VENDIÓ LOS TERRENOS HIZO LOS CAMINOS MUY ALTOS CON CUNETAS DE APROXIMADAMENTE 2 METROS Y ESAS CUNETAS NO TIENEN SALIDA Y CON LA LLUVIA DE INVIERNO SE LLENAN DE AGUA MAS DE UN METRO Y AL NO TENER BERMA SON UN PELIGRO YA QUE PARA ENTRAR DESDE EL CAMINO A NUESTRAS CASAS SON APROXIMADAMENTE 600 METROS Y ALGUIEN SE PUEDE CAER, PORQUE ADEMÁS ES OSCURO, POR LO MISMO SERIA BUENO NOS PUDIERAN DOTAR DE ALUMBRADO PÚBLICO EN ESE TRAMO.

Sr. Alcalde: Para tranquilidad de los vecinos vamos a encargar a Don Marcelo Godoy aquí presente estudiar la situación de los vecinos de piedras moras.

5.15 PRESIDENTE COMITÉ PAVIMENTACION. DISCULPE QUE SEA MAJADERO, PERO NO PUEDO ENTENDER QUE RIÑIHUE SE ESTE MODERNIZANDO SIN CONTAR CON UNA CANCHA DE FUTBOL, SIN UN ESPACIO QUE LES PERMITA HACER DEPORTE HOY DIA QUE MAS SE NECESITA RESCATAR A LA JUVENTUD A LA GENTE DEL CONSUMO DE PASTA BASE Y OTRAS COSAS, ES LAMENTABLE QUE ESTO COURRA EN RIÑIHUE.

Sr. Alcalde: no teníamos terreno por eso no se podía hacer.

Vecino : en concreto, uno cuando da opiniones también tiene que dar soluciones a mi me gustaría que se tratará de resolver esa situación a través del Sr. Herrera perfectamente se puede hacer un corte se mete maquinaria pesada y queda la cancha lista.

Sr. Alcalde: Sabe usted cuanto cobra por la hectárea el Sr. Herrera?

Vecino: No se, tendría que averiguarlo

Sr. Ulloa: Herrera cobra lo mismo que cobró Peña, \$ 70.000.000.

Sr. Alcalde: Exacto \$ 70.000.000, además nosotros no le compramos a Peña, Colbún fue quien compro. Si el municipio tuviera esa plata mejoramos la playa etc.

Sr. Ulloa: pero con este monto de inversión que tiene presupuestado la Colbún no se puede hacer el esfuerzo de manera que Colbún pudiera...

Sr. Alcalde: Vamos a ver que se puede hacer, pero si ustedes miran el proyecto esta contemplada una cancha de futbol. Los invito a ver el proyecto.

PRESIDENTE JUNTA DE VECINOS DE FLOR DEL LAGO: respecto de este tema me refiero a la compensación de Colbún, que se resumen en reparación por posibles daños ecológicos y al turismo. Flor del Lago es la única comunidad de Los Lagos que tiene la mayor cantidad de gente trabajando en el área del turismo de 56 familias 50 lo hacen y resulta que Flor del Lago no recibió nada, yo se que esto esta oleado y sacramentado, pero se que hay algunos dineros que vienen con los proyectos que están dando vuelta y nuestro interese es saber y pedir sean otorgados a Flor del Lago. Riñihue recibió M\$ 300, por la compra del Camping, sea bueno o malo lo recibió, y Flor del Lago cero.

Me pregunto si es posible que todos los excedentes que vengan de Colbún pasen a Flor del Lago.

Sr. Sánchez: Nosotros estamos trabajando en la cartera de proyectos de las medidas compensatorias y claramente como lo mencionaba antes hay

proyectos destinados a Flor del Lago, esto hay que hacerlo muy bien porque nos van a fiscalizar mucho para que los recursos solo sean usados en áreas que se vinculen única y exclusivamente al turismo

Presidente Junta de Vecinos Flor del Lago: Nosotros estamos haciendo gestiones para comprar un terreno que nos cuesta aproximadamente M\$ 60. y lo estamos tramitando por la junta de vecinos para el lugar, es un esfuerzo tremendo de la comunidad.

Mirando ese hermoso proyecto que usted trae para mostrar y que se va a ejecutar aquí en Riñihue por qué no es posible también realizarlo en Flor del Lago. Nosotros ponemos el terreno y con los sobrantes de Colbún se construye algo igual en Flor del Lago.

Sr. Alcalde: nada está cerrado, podemos mejorar lo vamos a tener en cuenta.

5.16 SR. ALCALDE: VOY A DAR LECTURA AL OFICIO N° 57 DE LA ASOCIACION NDE MUNICIPIOS REGIÓN DE LOS RÍO, FECHADA 25 DE MARZO DE 2009, DICE; LES RECUERDO QUE PARA LA PROXIMA REUNION DE LA ASOCIACIÓN FIJADA PARA EL DÍA 08 DE ABRIL DE 2009 A PARTIR DE LAS 15:00 HRS, DEBERAN TRAER LOS NOMBRES DE LOS CONCEJALES PARA INTEGRAR EL CONCEJO DIRECTIVO DE LA ASOCIACION DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS,

Quiero recordar que en la administración anterior se tomó el acuerdo de elegir un concejal por la concertación y un concejal por la alianza. Actualmente preside el alcalde Berger.

Concejal Silva: Esto depende también de la disponibilidad de tiempo que tengan los concejales porque tendrán que asistir a reuniones en diferentes horarios, en la administración anterior fuimos elegidos Tomas Rojas y yo.

Concejal Espinoza: No quiero opinar sobre algo que no conozco, debería informarme primero, pero si el buen juicio indica que don Hugo Silva y Don Tomas Rojas son las personas indicadas no tengo problemas.

Concejal Fritz: De qué se trata?

Concejal Silva: son reuniones de la asociación de municipios donde se analizan temas de la región.

Concejala Vera: Yo no tengo tiempo así que lo digo en seguida, no puedo.

Concejal Moya: Yo tampoco, por falta de tiempo.

Concejal Espinoza. A esa hora si puedo asistir

Concejal Silva: yo puedo seguir, pero ahora todos quieren ir

Secretaria Municipal: me parece que están entendiendo mal, aquí se desinforma que hay una reunión el 8 de abril a las 15:00 hrs., y lo otro que además tiene que llevar los nombres de los dos concejales que van a integrar el Concejo Directivo y para eso se debe tomar el acuerdo ahora.

Sr. Alcalde: Veamos primero que concejales se interesan por ser parte del directorio para proceder a votar.

Concejal Espinoza, Fritz, Silva y Rojas; se postulan

Concejal Vera y Concejal Moya; No

Sres. Concejales: discuten y resuelven, resultando electo el Concejal Víctor Fritz y el Concejal Tomás Rojas.

Sr. Alcalde: por unanimidad se designa a los Concejales Rojas y Fritz para integrar el concejo directivo de la Asociación de Municipios de la Región de los Ríos.

5.17 CONCEJAL FRITZ: para que los vecinos sepan presido la Comisión de educación y estoy muy ligado al Sr. Carraco. Se trata de lo siguiente la profesora de Chanco todos los días en su vehículo particular viene a buscar una niñita a la entrada de Lipingue a la altura del Sr. Bravo la consulta es a ella se le va a devolver combustible, hay algún trato con ella.

Lo digo porque lo esta financiando absolutamente ella. Y esta un poco preocupada porque hasta el momento no ha recibido nada y al parecer habia un ofrecimiento de combustible. Ahora todos los días pasan los furgones escolares y podríamos echarla ahí a lo mejor.

Sr. Carrasco: Ofrecimiento no hay ninguno, legalmente no corresponde y no se puede hacer. Si hay una conversación por un vehiculo que viene a buscar niños desde El salto hacia acá y se pretende prolongar 3 kilómetros el recorrido, pero aun no lo podemos hacer hasta la nueva licitación en el mes de julio, ahora la profesora lo esta haciendo de buena voluntad.

Sr. Alcalde: Hay una invitación del Sence para el 8 de abril en Valdivia en el Hotel Melillanca parte a las 14:30 hrs, finaliza a las 18:00 hrs. Tema: Programas e instrumentos del Sence un aporte al empleo.0

Hay interés por participar del Concejal Moya, Concejal Espinoza y Concejala Vera. Así que ellos nos representaran, Están todos de acuerdo?

Sres. Concejales están de acuerdo.

Sr. Alcalde: antes de cerrar sedo la palabra al equipo técnico municipal si tiene algo que agregar.

Sr. Barrientos: Decirles que para el día 17 les va ha llegar una invitación de la Agenda Local 21 respecto de la evaluación de la nueva Región y se pretende hacer el taller acá el día viernes 17 en la mañana.

5.18 CONCEJAL MOYA: PREGUNTAR SOBRE EL PLAN DE LIMPIEZA DE CÁMARAS, ALCANTARILLAS SOBRE TODO POR LA FUERTE LLUVIA DE LOS ÚLTIMOS DÍAS.

Sr. Vásquez: Ya partimos con la limpieza de cámaras en la población Collilelfu sacamos mas de 10 carretilladas de pasto.

Concejal Moya: En que pie estamos con los puntos mas conflictivos de la comuna.

Sr. Vásquez: estamos trabajando en estos momentos lo estamos haciendo en el sector de la feria en calle Tarapacá con ecuador.

Concejal Vera: Esta funcionando impecablemente.

Concejal Fritz: me gustaria pedirle a la Directora de Tránsito si podemos oficiar al Ministerio de Transporte, falta mas de un año para tener el terminal, preocupémonos de la gente trabajemos en equipo veamos que podemos hacer para regular este problema.

5.19 SR. ULLOA: IGUAL QUE EN AÑOS ANTERIORES VA HA FUNCIONAR UN PMI EN RIÑIHUE ESTO ES UN PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA INFANCIA TIENE UNA MATRICULA DE 25 ALUMNOS Y VAMOS A COMPLETAR 30, LO PREGUNTO aprovechando que esta el Jefe de Finanzas presente.

Concejal Silva: Cuánto quiere Sr. Ulloa dígalo enseguida

Sr. Alcalde. Se trata de una subvención y tiene que hacer la solicitud por escrito.

5.20 PRESIDENTE JUNTA DE VECINOS FLOR DEL LAGO: HACE UN RATO SEÑALABAN QUE SE ESTA CONSTRUYENDO EL PUENTE PIRINEL, EL BLANCO Y EL HUICHALAFQUEN, PRECISAMENTE DE AQUÍ HACIA ALLÁ SE ESTA CONSTRUYENDO EL REMEHUE Y EL PEÑALOZA, ESTOS DOS ÚLTIMOS NO DAN A NINGUNA POBLACIÓN, FORMAN PARTE DE LA APERTURA DE LA RUTA Y LA GENTE PIENSA QUE EL CAMINO VA HA SEGUIR Y PARECE QUE NO ES ASÍ.

Sr. Godoy: esto de algún nodo demuestra que por muchos años se insistió y se peleo este tema de los Puentes y como vialidad trabaja con una evaluación que se llama rentabilidad social y efectivamente aquí no tiene ninguna rentabilidad social, y esto fue de puro ñeque de insistir hasta que se logro esta inversión que son unos buenos miles de millones de pesos y también se esta gestionando que se integre

dentro de la conservación global se extienda a ese tramo y justamente esta orientado a abrir el camino hacia Enco, e integrar definitivamente el territorio nuestro que es el Volcán y el 52% de lo que es la reserva natural.

Presidente junta de vecinos flor del lago. Por último agradecerle la máquina niveladora que nos facilitó para arreglar la cancha.

Sr. Alcalde: cumplimos con el deportivo, está en Anfur y la política del municipio es apoyar el deporte a la comunidad en todo lo que se pueda.

Sr. Vásquez: aprovechar de señalar que el hecho de tener los puentes nos va ha permitir a nosotros meter maquinaria propia para empezar a despejar la vía desde el Peñaloza hacia arriba hay puentes que actualmente tienen la estructura de acero y falta el rodado y desde el Huichalafquen para acá una vez que este el puente se va ha poder meter maquinaria para empezar a despejar la via, lo más importante es que este el puente quebrada onda.

Sr. Alcalde: estamos haciendo grandes esfuerzos para comprar un buldózer usado pero en buen estado negociamos \$ 1.000.000, el municipio no tiene este tipo de maquinaria necesaria para dragar los ríos, esteros mejorar los caminos, ensancharlos etc.

Concejal Silva: Mañana hay una reunión muy importante, por un trabajo que estamos haciendo con el consultorio, el fondo nacional de la discapacidad y la Teletón para todos los discapacitados de la comuna si tienen algún familiar discapacitado los invitamos para que asistan mañana a las 09:00 hrs., de la mañana en la Escuela Francia.

Sr. alcalde: Por ultimo informarle a los Sres. Concejales que en los documentos que recibieron de la priorización de Proyectos FRIL se esta incorporando la imagen corporativa de la municipalidad de Los Lagos es un logotipo que ya usamos en la presentación de Junji en Antilhue y que también se va poner en las parkas etc.

Sr. Ulloa: quiero agradecer la asistencia de todos los vecinos, la presencia del Concejo municipal aquí en Riñihue, porque de alguna manera significa que estamos considerados dentro de las actividades que la autoridad esta gestando. Gracias a todos en nombre de la comunidad de Riñihue.

Sr. Alcalde: Muchas gracias, con esto se cierra la sesión.

Se da por finalizada la reunión a las 17:35 hrs.

ACUERDOS

Acuerdo N° 52: Por unanimidad se aprueba 2° Priorización Cartera FRIL 2009 de acuerdo al detalle que a continuación se presenta:

2° PRIORIZACION CARTERA FRIL 2009					
1	AREAS VERDES				
1,1	MEJORAMIENTO AREA VERDE PARTICULARES	POBLACION	EMPLEADOS		\$ 5.000.000
1,2	CONSTRUCCION AREA VERDE CONDUCTOR NUÑEZ				\$ 4.000.000
	TOTAL				\$ 9.000.000
2	REPAICIÓN SEES SOCIALES				
2,1	CONSTRUCCION SEDE SOCIAL VILLA LOS ALCALDES				\$ 20.000.000
2,2	REPARACIÓN SEDE SOCIAL LOS AROMOS				\$ 6.000.000
	TOTAL				\$ 26.000.000
3	INFRAESTRUCTURA URBANA				
3,1	REFUGIOS PEATONALES (CRUCE A SANTA CARLA Y LAS LAJAS)				\$ 2.000.000
3,1	PORTAL RIÑIHUE				\$ 6.000.000
	TOTAL				\$ 8.000.000

4	REPARACION DE MULTICANCHAS	
4.1	REPARACION MULTICANCHA COLLILELFU	\$ 24.000.000
4.2	CONSTRUCCION DE MULTICANCHA POBLACION NEVADA	\$ 33.500.000
4.3	REPARACION CANCHA DE TENIS SECTOR COSTANERA / ARGENTINA	\$ 15.000.000
	TOTAL	\$ 72.000.000
5	AMPLIACION OFICINAS	
5.1	AMPLIACION OFICINAS MUNICIPALES	\$ 20.000.000
	TOTAL	\$ 20.000.000
TOTAL		\$ 135.000.000

Acuerdo N° 53: Con cinco votos a favor y uno en contra se aprueba la contratación de la profesional Asistente Social doña Yessenia Marisel Díaz Mancilla en el cargo de Administrador Municipal.

Acuerdo N° 54: Por unanimidad se aprueba aumento de honorarios a cancelar al Abogado Sr. Alejandro Santa María Michel, por servicios de Asesor Jurídico y demandas lo que se fijan en \$ 900.000.

Acuerdo N° 55: Por unanimidad se designa a los Concejales Tomas Rojas y Víctor Fritz para integrar el Concejo Directivo de las Asociaciones de Municipios de la Región de Los Ríos.



Maria Soledad Espinoza Munita
 MARIA SOLEDAD ESPINOZA MUNITA
 SECRETARIA MUNICIPAL

Sesión Ordinaria de Concejo Municipal N° 12 de fecha 02 de Abril de 2009